

Miljönämnden

Datum	2026-09-16	
Tid	Kl. 08.00 – 09.00	Gruppmöten, majoriteten i rum 502, miljökontoret våning 5, oppositionen i KS-salen
	Kl. 09.00 – 09.15	Paus för fika
	Kl. 09.15 – 09.50	Information aktuellt läge i samhällsbyggnadsprocessen, Andreaz Strömgren, stadsbyggnadsdirektör
	Kl. 09.50 – 10.00	Paus
	Kl. 10.00	Sammanträde
Plats	KS-salen	
Justering av protokoll	Att utöver ordföranden Kjell Bergkvist justera protokollet föreslås Josefin Eurenus (M), med Jonas Lingdén (SD) som ersättare. Justering sker digitalt.	
Ledamöter	Kjell Bergkvist ordförande (C) Mats Bäck v ordförande (S) Ylva Bengts (S) Kent Larsson (S) Ann-Charlott Evrung (S) John Håkansson (V) Jan Erik Iversen (M) Josefin Eurenus (M) Jonas Lingdén (SD) Hugo Björken (KD) Kim Linde (L)	
Ersättare	Stefan Eriksson (S) Sven Lundqvist (S) Hans Backlund (S) Catarina Karlsson (S) Lena Sjöln (S) Harriet Olsén (V) Monica Bylund (M) Berndt Lennholm (M) Bertil Sidh (SD) Gunilla Johansson (SD) Jennifer Törnros (KD)	
Tjänstemän	Kristin Eriksson Jenny Johansson Susan Björkqvist Gisela Arnell	miljödirektör bitr miljöchef bitr miljöchef nämndsekreterare



Nr Ärendelista

- 1 Miljösanktionsavgift ej inlämnad miljörapport i tid **PUBLICERAS INTE**

(MN-2026-00030-1)
- 2 Miljösanktionsavgift för underlåtelse att lämna uppgifter till avfallsregistret, Sundsvalls Hamn AB, Korsta 8:13

(MN-2026-00034-1)
- 3 Miljösanktionsavgift för underlåtelse att lämna uppgifter till avfallsregistret, Sundsvall Vatten AB, Filla 2:9, Märrgård 1:19, Rorgångaren 4 och Råvsund 1:393

(MN-2026-00036-1)
- 4 Miljösanktionsavgift för underlåtelse att lämna uppgifter till avfallsregistret och upprätta transportdokument **PUBLICERAS INTE**

(MN-2026-00039-1)
- 5 Ansökan om utdömande av vite **PUBLICERAS INTE**

(MN-2026-00042-1)
- 6 Yttrande över remiss planprogram Sidsjöhöjd, Sidsjö 2:41 m fl

(MN-2026-00035-1) **OMEDELBAR JUSTERING**
- 7 Yttrande över remiss - Riktlinjer för arbetet med nationella minoriteter i Sundsvalls kommun KS-2026-00237

(MN-2026-00031-2) **OMEDELBAR JUSTERING**
- 8 Yttrande över remiss - Rutin för konsultation i frågor som rör det samiska folket (KS-2025-00906)

(MN-2026-00032-2) **OMEDELBAR JUSTERING**
- 9 Yttrande över remiss - Riktlinje för dataskydd (KS-2026-00575)

(MN-2026-00033-2) **OMEDELBAR JUSTERING**
- 10 Yttrande - Vartannatårsuppdatering av verksamhetsområden för VA (KS-2026-00317)

(MN-2026-00040-1)
- 11 Miljönämndens verksamhetsplan 2026 - Månadsrapport för Miljökontoret 2026-05

(MN-2025-00093-13)
- 12 Miljönämndens verksamhetsplan 2026 - Månadsrapport för Miljökontoret 2026-07

(MN-2025-00093-16)



- 13 Delegationsbeslut - redovisning september 2026
(MN-2025-00105-15)
- 14 Meddelanden - ärenden för kännedom september 2026
(MN-2025-00097-10)
- 15 Information från förvaltningen
- 16 Övriga frågor

§ 37 Miljösanktionsavgift för underlåtelse att lämna uppgifter till avfallsregistret, Sundsvalls Hamn AB, Korsta 8:13

(MN-2026-00034-1)

Beslut

Arbetsutskottet föreslår miljönämnden besluta

att godkänna beslutet med beslutsnummer 2026-1095, daterad 2026-05-28 och skicka det till Sundsvalls Hamn AB innebärande att Sundsvalls Hamn AB, orgnr 556015-8072, ska betala en miljösanktionsavgift på 10 000 kr.

Ärendet

Sundsvalls Hamn AB, orgnr 556015-8072 ska betala miljösanktionsavgift på 10 000 kronor till Kammarkollegiet för överträdelser gällande anteckningsskyldigheter enligt avfallsförordningen.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut, miljökontorets förslag. Detta blir också arbetsutskottets beslut.

Beslutsunderlag

- PM Miljösanktionsavgift för underlåtelse att lämna uppgifter till avfallsregistret, Sundsvalls Hamn AB, Korsta 8:13
- Bilaga Beslut till Sundsvalls Hamn AB
- Bilaga Rapport

— — — —

	Tjänsteskrivelse		1(1)
	Datum	Dnr	
Miljökontoret	2026-05-28	MN-2026-00034-1	
Kristin Eriksson		MK-2026-1584	

Miljösanktionsavgift för underlåtelse att lämna uppgifter till avfallsregistret, Sundsvalls Hamn AB, Korsta 8:13

Förslag till beslut

Förvaltningen föreslår nämnden besluta

att godkänna beslutet med beslutsnummer 2026-1095, daterad 2026-05-28 och skicka det till Sundsvalls Hamn AB innebärande att Sundsvalls Hamn AB, orgnr 556015-8072, ska betala en miljösanktionsavgift på 10 000 kr.

Ärendet

Sundsvalls Hamn AB, orgnr 556015-8072 ska betala miljösanktionsavgift på 10 000 kronor till Kammarkollegiet för överträdelser gällande anteckningsskyldigheter enligt avfallsförordningen.

Bakgrund

Vid granskningen av miljörapporten 2025 konstaterade miljökontoret att utdraget som Sundsvalls Hamn AB redovisat gällande avfallsregistret har avvikelser. Vid kontroll av uppgifterna i Naturvårdsverkets register för farligt avfall framgår att det har skett försenad inlämning vid två tillfällen (bilaga 1).

Förvaltningens överväganden

Enligt 6 kap 11§ avfallsförordningen ska den som är anteckningsskyldig lämna de uppgifter om farligt avfall som antecknats enligt 1-5 §§ till avfallsregistret. Uppgifterna ska lämnas elektroniskt senast två arbetsdagar efter den tidpunkt när anteckningen ska göras eller sammanställas enligt 1-5 §§ och i enlighet med föreskrifter som har meddelats med stöd av 18 §. För en överträdelse av denna bestämmelse ska en miljösanktionsavgift på 5000 kronor tas ut för varje överträdelse.

Beslutet skickas till

Sundsvall Hamn AB

Kristin Eriksson
Miljödirektör



Handläggare
Eva-Britt Andersson
Miljöinspektör

Miljökontoret
BESLUT
Beslutsnummer
2026-1095

2026-05-28
MK-2026-1584
Korsta 8:13

Sundsvalls Hamn AB

joohan.stenstrom@sundsvallshamn.se

Miljösanktionsavgift för underlåtenhet att lämna uppgifter till avfallsregistret, Korsta 8:13

Beslut

Sundsvalls Hamn AB, org.nr 556015-8072, ska betala en miljösanktionsavgift på 10 000 kronor till Kammarkollegiet. Avgiften ska betalas inom 30 dagar från att du har delgivits detta beslut. Fakturan skickas från Kammarkollegiet.

Beloppet förfaller till betalning efter sista betalningsdagen även om detta beslut överklagas, enligt 30 kap. 5 § 2 st. miljöbalken.

Beslutet är fattat med stöd av 30 kap. 1 och 3 §§ miljöbalken samt 11 kap. 8b § förordning (2012:259) om miljösanktionsavgifter.

Om överträdelsen fortsätter eller om den upprepas inom två år ska ny avgift med det dubbla beloppet tas ut, i enlighet med 1 kap. 3-4 §§ förordning (2012:259) om miljösanktionsavgifter.

Bakgrund

Vid granskningen av miljörapporten 2025 konstaterade miljökontoret att utdraget som ni redovisat gällande avfallsregistret har avvikelser. Vid kontroll av uppgifterna i Naturvårdsverkets register för farligt avfall framgår att det har skett försenad inlämning vid två tillfällen (bilaga 1).

Skäl för beslutet

Enligt 6 kap 11 § avfallsförordningen ska den som är anteckningsskyldig lämna de uppgifter om farligt avfall som antecknats enligt 1-5 §§ till avfallsregistret. Uppgifterna ska lämnas elektroniskt senast två arbetsdagar efter den tidpunkt när anteckningen ska göras eller sammanställas enligt 1-5 §§ och i enlighet med föreskrifter som har meddelats med stöd av 18 §. För en överträdelse av denna bestämmelse ska en miljösanktionsavgift på 5000 kronor tas ut för varje överträdelse.

Miljönämnden konstaterar att ni ska betala en miljösanktionsavgift för försenad registrering i Naturvårdsverkets register för farligt avfall vid två tillfällen för

året 2025, se röda markeringar i bifogad excel-fil*(bilaga 1). Det vi har konstaterat är att ombuden inte har registrerat borttransporten av farligt avfall i Naturvårdsverkets register senast två arbetsdagar efter det att borttransporten skett från verksamhetsadressen till godkänd avfallsmottagare. Det är Sundsvalls Hamn AB som har ansvar över att registreringen utförs korrekt.

*Excel-filen från Naturvårdsverkets avfallsregister redovisar i kolumn 3 "händelse", datumet för när själva borttransporten skedde. För att undslippa miljösanktionsavgift måste en rapport ha upprättats i registret innan borttransporten sker eller senast två arbetsdagar efter att borttransporten skett. Det innebär att en sanktionsavgift på 5000 kr ska dömas ut för varje rad där datumet i kolumn 2 "Rapport först inlämnat" infallit senare än två arbetsdagar efter att datumet för "händelsen" i kolumn 3.

Kommunicering

Miljönämnden har kommunicerat beslut om miljösanktionsavgift med Johan Stenström VD vid Sundsvalls Hamn AB 2026-04-13. Inget yttrande över kommunikeringen har inkommit inom svarstiden på 3 veckor.

Om du är missnöjd med beslutet

I bilagan framgår hur beslutet kan överklagas.

Avgift för handläggning av ärendet/tillsyn enligt miljöbalken

Miljökontoret tar ut en avgift för tillsyn enligt miljöbalken. För närvarande (2026) är avgiften för varje timmes handläggning 1465 kr. Du kommer att få en faktura som motsvarar en timmes handläggning i enlighet med vår taxa.

Miljökontoret debiterar för att täcka sina kostnader för följande handläggningsmoment:

- Läsning av handlingar som rör er verksamhet
- Tillsynsbesök, resor och utredningar angående er verksamhet
- Samråd med andra myndigheter om er verksamhet
- Skrivelser, föreläggande och annat beslutsfattande

För miljönämnden

Kjell Bergkvist
Miljönämndens ordförande

Detta ärende har hanterats digitalt och har därför ingen namnteckning.

Delgivning

Delges med mottagningsbevis

Bilaga: Information från Kammarkollegiet

Hur man överklagar

Om du vill överklaga detta beslut ska du **skriva** till miljönämnden. Tala om i meddelandet vilket beslut du vill överklaga, varför och på vilket sätt du tycker att beslutet ska ändras. Skicka också med handlingar som styrker din uppfattning.

Meddelandet ska ha kommit in till miljönämnden **senast tre veckor** från den dag du fick ta del av beslutet, annars kan överklagandet inte prövas.

Om miljönämnden inte ändrar sitt beslut skickar miljönämnden meddelandet vidare till den myndighet som ska granska beslutet. I de flesta fall är det länsstyrelsen som granskar miljönämndens beslut.

Vill du veta mer om hur man överklagar, kan du kontakta

Miljökontoret, Sundsvalls kommun
Norrmalmsgatan 4
851 85 Sundsvall
Telefon: 060- 19 11 90
E-post: miljonamnden@sundsvall.se

Rapport inkom Rapport först lä			Mängd (kg)	Verksamhetens namn	Ombud
Avfallstyp					
2025-12-18	2025-12-18	Maskinrumsolja från annan sjöfart.	3 540,000	Sundsvalls Hamn AB	Ragnsells Recycling AB
2025-12-09	2025-12-09	Förpackningar som innehåller rester av eller som är förorenad	707,000	Sundsvalls Hamn AB	Ragnsells Recycling AB
2025-12-09	2025-12-09	Färg- och lackavfall som innehåller organiska lösningsmedel el	258,000	Sundsvalls Hamn AB	Ragnsells Recycling AB
2025-12-01	2025-12-01	Maskinrumsolja från annan sjöfart.	1 500,000	Sundsvalls Hamn AB	Ragnsells Recycling AB
2025-12-01	2025-12-01	Maskinrumsolja från annan sjöfart.	1 500,000	Sundsvalls Hamn AB	Ragnsells Recycling AB
2025-11-20	2025-11-20	Maskinrumsolja från annan sjöfart.	2 870,000	Sundsvalls Hamn AB	Ragnsells Recycling AB
2025-11-17	2025-11-17	Maskinrumsolja från annan sjöfart.	1 430,000	Sundsvalls Hamn AB	Ragnsells Recycling AB
2025-10-23	2025-10-23	Maskinrumsolja från annan sjöfart.	5 340,000	Sundsvalls Hamn AB	Ragnsells Recycling AB
2025-10-20	2025-10-20	Maskinrumsolja från annan sjöfart.	7 700,000	Sundsvalls Hamn AB	Ragnsells Recycling AB
2025-10-10	2025-10-10	Maskinrumsolja från annan sjöfart.	8 000,000	Sundsvalls Hamn AB	Ragnsells Recycling AB
2025-09-15	2025-09-15	Förpackningar som innehåller rester av eller som är förorenad	165,000	Sundsvalls Hamn AB	Ragnsells Recycling AB
2025-09-15	2025-09-15	Förpackningar som innehåller rester av eller som är förorenad	114,000	Sundsvalls Hamn AB	Ragnsells Recycling AB
2025-09-15	2025-09-15	Färg- och lackavfall som innehåller organiska lösningsmedel el	312,000	Sundsvalls Hamn AB	Ragnsells Recycling AB
2025-09-02	2025-09-02	Maskinrumsolja från annan sjöfart.	1 350,000	Sundsvalls Hamn AB	Ragnsells Recycling AB
2025-08-20	2025-08-20	Maskinrumsolja från annan sjöfart.	1 500,000	Sundsvalls Hamn AB	Ragnsells Recycling AB
2025-08-15	2025-08-15	Förpackningar som innehåller rester av eller som är förorenad	510,000	Sundsvalls Hamn AB	Ragnsells Recycling AB
2025-08-15	2025-08-15	Färg- och lackavfall som innehåller organiska lösningsmedel el	343,000	Sundsvalls Hamn AB	Ragnsells Recycling AB
2025-08-11	2025-08-11	Maskinrumsolja från annan sjöfart.	1 500,000	Sundsvalls Hamn AB	Ragnsells Recycling AB
2025-08-06	2025-08-06	Maskinrumsolja från annan sjöfart.	3 000,000	Sundsvalls Hamn AB	Ragnsells Recycling AB
2025-08-04	2025-08-04	Maskinrumsolja från annan sjöfart.	8 500,000	Sundsvalls Hamn AB	Ragnsells Recycling AB
2025-08-01	2025-07-28	Slam från oljeavskiljare.	830,000	Sundsvalls Hamn AB	Ragnsells Recycling AB
2025-07-31	2025-07-31	Maskinrumsolja från annan sjöfart.	1 500,000	Sundsvalls Hamn AB	Ragnsells Recycling AB
2025-07-29	2025-07-29	Slam från oljeavskiljare.	2 250,000	Sundsvalls Hamn AB	Ragnsells Recycling AB
2025-07-03	2025-07-03	Slam från oljeavskiljare.	3 080,000	Sundsvalls Hamn AB	Ragnsells Recycling AB
2025-06-16	2025-06-16	Maskinrumsolja från annan sjöfart.	1 140,000	Sundsvalls Hamn AB	Ragnsells Recycling AB
2025-06-05	2025-06-05	Laboratoriekemikalier som består av eller som innehåller farlig	3,000	Sundsvalls Hamn AB	Ragnsells Recycling AB
2025-06-05	2025-06-05	Gaser i tryckbehållare (även haloner) som enligt 2 kap. 3 § ska	2,000	Sundsvalls Hamn AB	Ragnsells Recycling AB
2025-06-05	2025-06-05	Blybatterier.	19,000	Sundsvalls Hamn AB	Ragnsells Recycling AB
2025-06-05	2025-06-05	Färg- och lackavfall som innehåller organiska lösningsmedel el	6,000	Sundsvalls Hamn AB	Ragnsells Recycling AB
2025-06-05	2025-06-05	Laboratoriekemikalier som består av eller som innehåller farlig	1,000	Sundsvalls Hamn AB	Ragnsells Recycling AB
2025-06-05	2025-06-05	Kasserade oorganiska kemikalier som består av eller som inne	19,000	Sundsvalls Hamn AB	Ragnsells Recycling AB
2025-06-05	2025-06-05	Laboratoriekemikalier som består av eller som innehåller farlig	1,000	Sundsvalls Hamn AB	Ragnsells Recycling AB

2025-06-05	2025-06-05	Laboratoriekemikalier som består av eller som innehåller farlig	12,000	Sundsvalls Hamn AB	Ragnsells Recycling AB
2025-06-05	2025-06-05	Laboratoriekemikalier som består av eller som innehåller farlig	60,000	Sundsvalls Hamn AB	Ragnsells Recycling AB
2025-06-05	2025-06-05	Batterier och ackumulatorer inbegripna under 16 06 01, 16 06 02	57,000	Sundsvalls Hamn AB	Ragnsells Recycling AB
2025-06-05	2025-06-05	Lysrör och annat kvicksilverhaltigt avfall.	12,000	Sundsvalls Hamn AB	Ragnsells Recycling AB
2025-06-05	2025-06-05	Kasserad utrustning som innehåller andra farliga komponente	205,000	Sundsvalls Hamn AB	Ragnsells Recycling AB
2025-06-05	2025-06-05	Förpackningar som innehåller rester av eller som är förorenad	712,000	Sundsvalls Hamn AB	Ragnsells Recycling AB
2025-06-05	2025-06-05	Oljefilter.	61,000	Sundsvalls Hamn AB	Ragnsells Recycling AB
2025-06-05	2025-06-05	Färg- och lackavfall som innehåller organiska lösningsmedel el	294,000	Sundsvalls Hamn AB	Ragnsells Recycling AB
2025-06-05	2025-06-05	Färg, tryckfärg, lim och hartser som innehåller farliga ämnen c	68,000	Sundsvalls Hamn AB	Ragnsells Recycling AB
2025-06-05	2025-06-05	Kasserad utrustning som innehåller andra farliga komponente	210,000	Sundsvalls Hamn AB	Ragnsells Recycling AB
2025-06-04	2025-06-04	Maskinrumsolja från annan sjöfart.	10 300,000	Sundsvalls Hamn AB	Ragnsells Recycling AB
2025-05-27	2025-05-22	Slam från oljeavskiljare.	2 260,000	Sundsvalls Hamn AB	Ragnsells Recycling AB
2025-05-27	2025-05-22	Slam från oljeavskiljare.	940,000	Sundsvalls Hamn AB	Ragnsells Recycling AB
2025-05-22	2025-05-22	Slam från oljeavskiljare.	1 500,000	Sundsvalls Hamn AB	Ragnsells Recycling AB
2025-05-22	2025-05-22	Slam från oljeavskiljare.	1 500,000	Sundsvalls Hamn AB	Ragnsells Recycling AB
2025-05-08	2025-05-08	Maskinrumsolja från annan sjöfart.	1 580,000	Sundsvalls Hamn AB	Ragnsells Recycling AB
2025-04-25	2025-04-25	Maskinrumsolja från annan sjöfart.	3 340,000	Sundsvalls Hamn AB	Ragnsells Recycling AB
2025-04-16	2025-04-16	Maskinrumsolja från annan sjöfart.	2 460,000	Sundsvalls Hamn AB	Ragnsells Recycling AB
2025-04-16	2025-04-16	Maskinrumsolja från annan sjöfart.	1 480,000	Sundsvalls Hamn AB	Ragnsells Recycling AB
2025-04-10	2025-04-10	Blåstringmaterial som innehåller farliga ämnen och som enligt	2 259,000	Sundsvalls Hamn AB	Ragnsells Recycling AB
2025-04-04	2025-04-04	Maskinrumsolja från annan sjöfart.	3 500,000	Sundsvalls Hamn AB	Ragnsells Recycling AB
2025-03-27	2025-03-27	Maskinrumsolja från annan sjöfart.	7 240,000	Sundsvalls Hamn AB	Ragnsells Recycling AB
2025-03-06	2025-03-06	Maskinrumsolja från annan sjöfart.	1 500,000	Sundsvalls Hamn AB	Ragnsells Recycling AB
2025-03-06	2025-03-06	Maskinrumsolja från annan sjöfart.	5 000,000	Sundsvalls Hamn AB	Ragnsells Recycling AB
2025-02-25	2025-02-25	Förpackningar som innehåller rester av eller som är förorenad	184,000	Sundsvalls Hamn AB	Ragnsells Recycling AB
2025-02-21	2025-02-21	Maskinrumsolja från annan sjöfart.	5 120,000	Sundsvalls Hamn AB	Ragnsells Recycling AB
2025-02-03	2025-02-03	Maskinrumsolja från annan sjöfart.	4 050,000	Sundsvalls Hamn AB	Ragnsells Recycling AB
2025-01-20	2025-01-20	Maskinrumsolja från annan sjöfart.	1 500,000	Sundsvalls Hamn AB	Ragnsells Recycling AB
2025-01-14	2025-01-14	Maskinrumsolja från annan sjöfart.	3 000,000	Sundsvalls Hamn AB	Ragnsells Recycling AB
2025-01-14	2025-01-14	Annat avfall än det som anges i 13 01-13 08 02.	2,000	Sundsvalls Hamn AB	Ragnsells Recycling AB
2025-01-14	2025-01-14	Annat avfall än det som anges i 13 01-13 08 02.	3,000	Sundsvalls Hamn AB	Ragnsells Recycling AB
2025-01-14	2025-01-14	Förpackningar som innehåller rester av eller som är förorenad	446,000	Sundsvalls Hamn AB	Ragnsells Recycling AB
2025-01-14	2025-01-14	Absorbermedel, filtermaterial (även oljefilter som inte anges p	17,000	Sundsvalls Hamn AB	Ragnsells Recycling AB

2025-01-14	2025-01-14	Oljefilter.	25,000	Sundsvalls Hamn AB	Ragnsells Recycling AB
2025-01-14	2025-01-14	Färg- och lackavfall som innehåller organiska lösningsmedel el	422,000	Sundsvalls Hamn AB	Ragnsells Recycling AB
2025-01-14	2025-01-14	Andra motor-, transmissions- och smörjoljor.	40,000	Sundsvalls Hamn AB	Ragnsells Recycling AB

§ 38 Miljösanktionsavgift för underlåtelse att lämna uppgifter till avfallsregistret, Sundsvall Vatten AB, Filla 2:9, Mörrgård 1:19, Rorgångaren 4 och Rävsvund 1:393

(MN-2026-00036-1)

Beslut

Arbetsutskottet föreslår miljönämnden besluta

att godkänna beslutet med beslutnummer 2026-1267, daterat 2026-06-17 och skicka det till Sundsvall Vatten AB, org.nr 556503-0326 innebärande att Sundsvall Vatten AB ska betala en miljösanktionsavgift på 115 000 kronor.

Ärendet

Sundsvall Vatten AB, org.nr 556503-0326, ska betala en miljösanktionsavgift på 115 000 kronor till Kammarkollegiet för överträdelser gällande anteckningsskyldigheter enligt avfallsförordningen.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut, miljökontorets förslag. Detta blir också arbetsutskottets beslut.

Beslutsunderlag

- PM Miljösanktionsavgift för underlåtelse att lämna uppgifter till avfallsregistret, Sundsvall Vatten AB, Filla 2:9, Mörrgård 1:19, Rorgångaren 4 och Rävsvund 1:393
- Bilaga Beslut till Sundsvall Vatten AB
- Bilaga Yttrande gällande miljösanktionsavgift i ärende MK-2026-1570, 2026-05-11
- Bilaga Utdrag ut tillsynsportalens SVAB 2025
- Bilaga Utdrag ur tillsynsportalens SVAB 2026-01-01- 2026-05-06

— — — —

	Tjänsteskrivelse	1(2)
	Datum	Dnr
Miljökontoret	2026-06-17	MN-2026-00036-1
Kristin Eriksson		

Miljösanktionsavgift för underlåtelse att lämna uppgifter till avfallsregistret, Sundsvall Vatten AB, Filla 2:9, Märrgård 1:19, Rorgångaren 4 och Rävsund 1:393

Förslag till beslut

Förvaltningen föreslår miljönämnden besluta

att godkänna beslutet med beslutnummer 2026-1267, daterat 2026-06-17 och skicka det till Sundsvall Vatten AB, org.nr 556503-0326 innebärande att Sundsvall Vatten AB ska betala en miljösanktionsavgift på 115 000 kronor.

Ärendet

Sundsvall Vatten AB, org.nr 556503-0326, ska betala en miljösanktionsavgift på 115 000 kronor till Kammarkollegiet för överträdelser gällande anteckningsskyldigheter enligt avfallsförordningen.

Bakgrund

Sundsvall Vatten AB har inkommit till miljökontoret med uppgifter om att de under år 2025 vid 23 tillfällen lämnat sen uppgift om farligt avfall till Naturvårdsverkets avfallsregister som ska antecknas enligt 6 kap. 1-5 §§ avfallsförordningen.

Förvaltningens överväganden

Enligt 6 kap 11§ avfallsförordningen ska den som är anteckningsskyldig lämna de uppgifter om farligt avfall som antecknats enligt 1-5 §§ till avfallsregistret. Uppgifterna ska lämnas elektroniskt senast två arbetsdagar efter den tidpunkt när anteckningen ska göras eller sammanställas enligt 1-5 §§ och i enlighet med föreskrifter som har meddelats med stöd av 18 §. För en överträdelse av denna bestämmelse ska en miljösanktionsavgift på 5000 kronor tas ut för varje överträdelse.

2(2)

Sammantaget blir det 115 000 kr i miljösanktionsavgift. Mer finns att läsa i förslaget till beslut som föreslås skickas till Sundsvall Vatten AB.

Beslutet skickas till

Sundsvall Vatten AB

Kristin Eriksson
Miljödirektör

--	--	--



Miljökontoret
BESLUT
Beslutsnummer
2026-1267

2026-06-17
MK-2026-1570
Filla 2:9, Mörrgård
1:19, Rorgångaren 4
och Råvsund 1:393

Handläggare
Karolina Tornberg

SUNDSVALL VATTEN AB
msvamiljoladan@msva.se

Miljösanktionsavgift för underlåtelse att lämna uppgifter till avfallsregistret, Sundsvall Vatten AB, Filla 2:9, Mörrgård 1:19, Rorgångaren 4 och Råvsund 1:393

Beslut

Sundsvall Vatten AB, org.nr 556503-0326, ska betala en miljösanktionsavgift på 115 000 kronor till Kammarkollegiet. Avgiften ska betalas inom 30 dagar från att du har delgivits detta beslut. Fakturan skickas från Kammarkollegiet.

Beloppet förfaller till betalning efter sista betalningsdagen även om detta beslut överklagas, enligt 30 kap. 5 § 2 st. miljöbalken.

Beslutet är fattat med stöd av 30 kap. 1 och 3 §§ miljöbalken samt 11 kap. 8b § förordning (2012:259) om miljösanktionsavgifter.

Om överträdelsen fortsätter eller om den upprepas inom två år ska ny avgift med det dubbla beloppet tas ut, i enlighet med 1 kap. 3-4 §§ förordning (2012:259) om miljösanktionsavgifter.

Bakgrund

Sundsvall Vatten AB har inkommit till miljökontoret med uppgifter om att de under år 2025 vid 23 tillfällen lämnat sen uppgift om farligt avfall till Naturvårdsverkets avfallsregister som ska antecknas enligt 6 kap. 1-5 §§ avfallsförordningen.

Skäl för beslutet

Enligt 6 kap 11 § avfallsförordningen ska den som är anteckningsskyldig lämna de uppgifter om farligt avfall som antecknats enligt 1-5 §§ till avfallsregistret. Uppgifterna ska lämnas elektroniskt senast två arbetsdagar efter den tidpunkt när anteckningen ska göras eller sammanställas enligt 1-5 §§ och i enlighet med föreskrifter som har meddelats med stöd av 18 §.

För en överträdelse av denna bestämmelse ska en miljösanktionsavgift på 5000 kronor tas ut för varje överträdelse.

Sundsvall Vatten AB har 2026-04-07 inkommit med en skrivelse till miljökontoret där ni uppger att rapporteringen till Naturvårdsverkets register inte fungerat som den ska under 2025. Vissa rapporteringar av farligt avfall har rapporterats för sent. En lista över avfallsslagen har kompletterats 2026-05-04 samt 2026-05-06.

Miljönämnden konstaterar att ni ska betala en miljösanktionsavgift för försenad registrering i Naturvårdsverkets register för farligt avfall vid 23 tillfällen under 2025, se röda markeringar i bifogade excel-filer* (bilaga). Det vi har konstaterat är att ombuden inte har registrerat borttransporten av farligt avfall i Naturvårdsverkets register senast två arbetsdagar efter det att borttransporten skett från verksamhetsadressen till godkänd avfallsmottagare. Det är Sundsvall Vatten AB som har ansvar över att registreringen utförs korrekt.

*Excelfilen från Naturvårdsverkets avfallsregister redovisar i kolumn 3 "händelse", datumet för när själva borttransporten skedde. För att undslippa miljösanktionsavgift måste en rapport ha upprättats i registret innan borttransporten sker eller senast två arbetsdagar efter att borttransporten skett. Det innebär att en sanktionsavgift på 5000 kr ska dömas ut för varje rad där datumet i kolumn 2 "Rapport först inlämnat" infallit senare än två arbetsdagar efter att datumet för "händelsen" i kolumn 3.

Kommunicering

Miljönämnden har 2026-05-11 kommunicerat utdrag från Naturvårdsverkets register för farligt avfall. Sundsvall Vatten AB har lämnat ett yttrande över kommunikeringen 2026-05-28.

Om du är missnöjd med beslutet

I bilagan framgår hur beslutet kan överklagas.

Avgift för handläggning av ärendet/tillsyn enligt miljöbalken

Miljökontoret tar ut en avgift för tillsyn enligt miljöbalken. För närvarande (2026) är avgiften för varje timmes handläggning 1465 kr. Du kommer att få en faktura för nedlagd handläggningstid i enlighet med vår taxa. Miljökontoret debiterar för att täcka sina kostnader för följande handläggningsmoment:

- Läsning av handlingar som rör er verksamhet
- Tillsynsbesök, resor och utredningar angående er verksamhet
- Samråd med andra myndigheter om er verksamhet
- Skrivelser, föreläggande och annat beslutsfattande

För miljönämnden

Kjell Bergkvist
Miljönämndens ordförande
(Beslutas av nämnd)

Detta ärende har hanterats digitalt och har därför ingen namnteckning.

Delgivning
E-delgivning

Bilaga:
Utdrag ur i Naturvårdsverkets register för farligt avfall
Information från Kammarkollegiet

Hur man överklagar

Om du vill överklaga detta beslut ska du **skriva** till miljönämnden. Tala om i meddelandet vilket beslut du vill överklaga, varför och på vilket sätt du tycker att beslutet ska ändras. Skicka också med handlingar som styrker din uppfattning.

Meddelandet ska ha kommit in till miljönämnden **senast tre veckor** från den dag du fick ta del av beslutet, annars kan överklagandet inte prövas.

Om miljönämnden inte ändrar sitt beslut skickar miljönämnden meddelandet vidare till den myndighet som ska granska beslutet. I de flesta fall är det länsstyrelsen som granskar miljönämndens beslut.

Vill du veta mer om hur man överklagar, kan du kontakta

Miljökontoret, Sundsvalls kommun
Norrmalmsgatan 4
851 85 Sundsvall
Telefon: 060- 19 11 90
E-post: miljonamnden@sundsvall.se



Innehållstyp
Tjänsteskrivelse

Dokumentnummer
1563090
Säkerhetsklass
0

Ankom 2026-05-27

2026-05-27

miljonamnden@sundsvall.se
Miljökontoret 851 85
851 85 Sundsvall

Yttrande gällande miljösanktionsavgift i ärende MK-2026-1570, 2026-05-11

Sundsvall Vatten AB har under 2025 haft hämtning och rapportering av farligt avfall på entreprenad. Olyckligtvis har det funnits brister i kommunikation samt rapportering.

Rapporteringar gjorda för farligt avfall 2025-12-29 samt 2025-11-28 gjordes för sent men även felaktigt. Det gäller hämtning av farligt avfall från RagnSells miljöstation på Fillans avloppsreningsverk samt på Essviks avloppsreningsverk. Produkter med samma avfallskod har rapporterats separat i stället för att summeras.

Avfallskoden **160506** har exempelvis rapporterats 14 gånger och har fått lika många avfalls-ID i stället för ett avfalls-ID med en total mängd på 28 kg, trots att hämtningsställe samt hämtningstillfälle är ett och samma. Samma felaktighet har skett för:

Avfallskoden **200121** har rapporterats 2025-12-29 två gånger i stället för en gång.

Avfallskoden **200126** har rapporterats 2025-11-28 två gånger i stället för en gång.

Avfallskoden **200121** har rapporterats 2025-11-28 tre gånger i stället för en gång.

Avfallskoden **160213** har rapporterats 2025-11-28 två gånger i stället för en gång.

Totalt blir antalet sena rapporteringar 23 i stället för 41 stycken.

MittSverige Vatten och Avfall AB anser därmed att det är skäligt att kommande sanktionsavgift omfattar 19 felaktiga rapporteringar för Sundsvall Vatten AB.

Med vänlig hälsning
MittSverige Vatten & Avfall AB
Affärsområde VA

Jessica Schröder
Miljöingenjör

Rapport inkom				Rapport först	Händelsedatu	Anteckningstyp	Avfallsko	Avfallstyp	Mängd (kg)	Verksamhetens namn	Verksamhetsut
2025-12-01	2025-12-01	2025-11-28	ProducentBorttransport	200113	Lösningsmedel.				32,000	Sundsvall Vatten AB	5565030326
2025-12-01	2025-12-01	2025-11-28	ProducentBorttransport	200113	Lösningsmedel.				90,000	Sundsvall Vatten AB	5565030326
2025-12-01	2025-12-01	2025-11-28	ProducentBorttransport	130899	Annat avfall än det som anges i 13 01-13 08 02.				3,000	Sundsvall Vatten AB	5565030326
2025-12-01	2025-12-01	2025-11-28	ProducentBorttransport	160506	Laboratoriekemikalier som består av eller som innehåller farliga ämnen, även blandningar av laborato				48,000	Sundsvall Vatten AB	5565030326
2025-12-01	2025-12-01	2025-11-28	ProducentBorttransport	130208	Andra motor-, transmissions- och smörjolja.				39,000	Sundsvall Vatten AB	5565030326
2025-12-01	2025-12-01	2025-11-28	ProducentBorttransport	130208	Andra motor-, transmissions- och smörjolja.				200,000	Sundsvall Vatten AB	5565030326
2025-12-01	2025-12-01	2025-11-28	ProducentBorttransport	160506	Laboratoriekemikalier som består av eller som innehåller farliga ämnen, även blandningar av laborato				2,000	Sundsvall Vatten AB	5565030326
2025-12-01	2025-12-01	2025-11-28	ProducentBorttransport	160506	Laboratoriekemikalier som består av eller som innehåller farliga ämnen, även blandningar av laborato				94,000	Sundsvall Vatten AB	5565030326
2025-11-14	2025-11-14	2025-11-14	ProducentBorttransport	130508	Blandning av avfall från sandfång och oljeavskiljare.				1 640,000	Sundsvall Vatten Aktiebolag	5565030326
2025-09-30	2025-09-26	2025-09-15	ProducentBorttransport	170303	Stenkolstjära och tjärprodukter.				400 000,000	Sundsvall Vatten Aktiebolag	5565030326
2025-09-23	2025-09-23	2025-09-22	ProducentBorttransport	200135	Annan kasserad elektrisk och elektronisk utrustning än den som anges i 20 01 21 och 20 01 23 som in				25,000	Sundsvall Vatten AB	5565030326
2025-09-22	2025-09-22	2025-09-22	ProducentBorttransport	160213	Kasserad utrustning som innehåller andra farliga komponenter än de som anges i 16 02 09-16 02 12 c				402,000	Sundsvall Vatten AB	5565030326
2025-09-22	2025-09-22	2025-09-22	ProducentBorttransport	200135	Annan kasserad elektrisk och elektronisk utrustning än den som anges i 20 01 21 och 20 01 23 som in				699,000	Sundsvall Vatten AB	5565030326
2025-09-18	2025-09-18	2025-09-15	ProducentBorttransport	130899	Annat avfall än det som anges i 13 01-13 08 02.				2 200,000	Sundsvall Vatten Aktiebolag	5565030326
2025-08-29	2025-08-29	2025-08-28	ProducentBorttransport	190211	Annat avfall som innehåller farliga ämnen och som enligt 2 kap. 3 § ska anses vara farligt avfall.				571,000	Sundsvall Vatten AB	5565030326
2025-08-29	2025-08-29	2025-08-27	ProducentBorttransport	130899	Annat avfall än det som anges i 13 01-13 08 02.				3 860,000	Sundsvall Vatten Aktiebolag	5565030326
2025-08-01	2025-08-01	2025-07-07	ProducentBorttransport	130899	Annat avfall än det som anges i 13 01-13 08 02.				7 140,000	Sundsvall Vatten Aktiebolag	5565030326
2025-05-07	2025-05-07	2025-04-29	ProducentBorttransport	130506	Olja från oljeavskiljare.				1 800,000	Sundsvall Vatten Aktiebolag	5565030326
2025-03-26	2025-03-26	2025-03-25	ProducentBorttransport	200121	Lysrör och annat kvicksilverhaltigt avfall.				4,000	Sundsvall Vatten AB	5565030326
2025-03-26	2025-03-26	2025-03-25	ProducentBorttransport	200133	Batterier och ackumulatorer inbegripna under 16 06 01, 16 06 02 eller 16 06 03 samt osorterade batt				59,000	Sundsvall Vatten AB	5565030326
2025-03-26	2025-03-26	2025-03-25	ProducentBorttransport	200135	Annan kasserad elektrisk och elektronisk utrustning än den som anges i 20 01 21 och 20 01 23 som in				424,000	Sundsvall Vatten AB	5565030326
2025-03-26	2025-03-26	2025-03-25	ProducentBorttransport	200121	Lysrör och annat kvicksilverhaltigt avfall.				15,000	Sundsvall Vatten AB	5565030326
2025-03-11	2025-03-11	2025-03-07	ProducentBorttransport	130899	Annat avfall än det som anges i 13 01-13 08 02.				13 000,000	Sundsvall Vatten Aktiebolag	5565030326
2025-02-10	2025-02-10	2025-02-05	ProducentBorttransport	130508	Blandning av avfall från sandfång och oljeavskiljare.				3 380,000	Sundsvall Vatten Aktiebolag	5565030326

Rapport inkomr			Rapport först lär	Händelsedat	Anteckningstyp	Avfallskod	Avfallstyp	Mängd (k	Verksamhetens namn
2026-04-15	2026-04-15	2025-12-29	ProducentBorttransport	130208	Andra motor-, transmissions- och smörjolja.			109,000	Sundsvall Vatten Aktiebolag
2026-04-15	2026-04-15	2025-12-29	ProducentBorttransport	150202	Absorbermedel, filtermaterial (även oljefilter som inte anges på annan plats), torkdukar och skyddsklä			20,000	Sundsvall Vatten Aktiebolag
2026-04-15	2026-04-15	2025-12-29	ProducentBorttransport	200121	Lysrör och annat kvicksilverhaltigt avfall.			12,000	Sundsvall Vatten Aktiebolag
2026-04-15	2026-04-15	2025-12-29	ProducentBorttransport	200133	Batterier och ackumulatorer inbegripna under 16 06 01, 16 06 02 eller 16 06 03 samt sorterade batt			11,000	Sundsvall Vatten Aktiebolag
2026-04-15	2026-04-15	2025-12-29	ProducentBorttransport	160504	Gaser i tryckbehållare (även haloner) som enligt 2 kap. 3 § ska anses vara farligt avfall.			4,000	Sundsvall Vatten Aktiebolag
2026-04-15	2026-04-15	2025-12-29	ProducentBorttransport	160213	Kasserad utrustning som innehåller andra farliga komponenter än de som anges i 16 02 09-16 02 12 o			24,000	Sundsvall Vatten Aktiebolag
2026-04-15	2026-04-15	2025-12-29	ProducentBorttransport	160506	Laboratoriekemikalier som består av eller som innehåller farliga ämnen, även blandningar av laborato			4,000	Sundsvall Vatten Aktiebolag
2026-04-15	2026-04-15	2025-12-29	ProducentBorttransport	200121	Lysrör och annat kvicksilverhaltigt avfall.			1,000	Sundsvall Vatten Aktiebolag
2026-04-15	2026-04-15	2025-12-29	ProducentBorttransport	130899	Annat avfall än det som anges i 13 01-13 08 02.			3,000	Sundsvall Vatten Aktiebolag
2026-04-15	2026-04-15	2025-12-29	ProducentBorttransport	160506	Laboratoriekemikalier som består av eller som innehåller farliga ämnen, även blandningar av laborato			1,000	Sundsvall Vatten Aktiebolag
2026-04-15	2026-04-15	2025-12-29	ProducentBorttransport	160506	Laboratoriekemikalier som består av eller som innehåller farliga ämnen, även blandningar av laborato			2,000	Sundsvall Vatten Aktiebolag
2026-04-15	2026-04-15	2025-12-29	ProducentBorttransport	160506	Laboratoriekemikalier som består av eller som innehåller farliga ämnen, även blandningar av laborato			2,000	Sundsvall Vatten Aktiebolag
2026-04-15	2026-04-15	2025-12-29	ProducentBorttransport	160506	Laboratoriekemikalier som består av eller som innehåller farliga ämnen, även blandningar av laborato			2,000	Sundsvall Vatten Aktiebolag
2026-04-15	2026-04-15	2025-12-29	ProducentBorttransport	160506	Laboratoriekemikalier som består av eller som innehåller farliga ämnen, även blandningar av laborato			2,000	Sundsvall Vatten Aktiebolag
2026-04-15	2026-04-15	2025-12-29	ProducentBorttransport	160506	Laboratoriekemikalier som består av eller som innehåller farliga ämnen, även blandningar av laborato			2,000	Sundsvall Vatten Aktiebolag
2026-04-15	2026-04-15	2025-12-29	ProducentBorttransport	160506	Laboratoriekemikalier som består av eller som innehåller farliga ämnen, även blandningar av laborato			2,000	Sundsvall Vatten Aktiebolag
2026-04-15	2026-04-15	2025-12-29	ProducentBorttransport	160506	Laboratoriekemikalier som består av eller som innehåller farliga ämnen, även blandningar av laborato			3,000	Sundsvall Vatten Aktiebolag
2026-04-15	2026-04-15	2025-12-29	ProducentBorttransport	160506	Laboratoriekemikalier som består av eller som innehåller farliga ämnen, även blandningar av laborato			1,000	Sundsvall Vatten Aktiebolag
2026-04-15	2026-04-15	2025-12-29	ProducentBorttransport	160506	Laboratoriekemikalier som består av eller som innehåller farliga ämnen, även blandningar av laborato			1,000	Sundsvall Vatten Aktiebolag
2026-04-15	2026-04-15	2025-12-29	ProducentBorttransport	160506	Laboratoriekemikalier som består av eller som innehåller farliga ämnen, även blandningar av laborato			3,000	Sundsvall Vatten Aktiebolag
2026-04-15	2026-04-15	2025-12-29	ProducentBorttransport	160506	Laboratoriekemikalier som består av eller som innehåller farliga ämnen, även blandningar av laborato			3,000	Sundsvall Vatten Aktiebolag
2026-04-15	2026-04-15	2025-12-29	ProducentBorttransport	160506	Laboratoriekemikalier som består av eller som innehåller farliga ämnen, även blandningar av laborato			3,000	Sundsvall Vatten Aktiebolag
2026-04-15	2026-04-15	2025-12-29	ProducentBorttransport	160506	Laboratoriekemikalier som består av eller som innehåller farliga ämnen, även blandningar av laborato			2,000	Sundsvall Vatten Aktiebolag
2026-04-15	2026-04-15	2025-12-29	ProducentBorttransport	200113	Lösningsmedel.			2,000	Sundsvall Vatten Aktiebolag
2026-04-15	2026-04-15	2025-12-29	ProducentBorttransport	160506	Laboratoriekemikalier som består av eller som innehåller farliga ämnen, även blandningar av laborato			3,000	Sundsvall Vatten Aktiebolag
2026-04-15	2026-04-15	2025-11-28	ProducentBorttransport	200126	Annan olja och annat fett än de som anges i 20 01 25 och som enligt 2 kap. 3 § ska anses vara farligt a			50,000	Sundsvall Vatten Aktiebolag
2026-04-15	2026-04-15	2025-11-28	ProducentBorttransport	200126	Annan olja och annat fett än de som anges i 20 01 25 och som enligt 2 kap. 3 § ska anses vara farligt a			188,000	Sundsvall Vatten Aktiebolag
2026-04-15	2026-04-15	2025-11-28	ProducentBorttransport	160504	Gaser i tryckbehållare (även haloner) som enligt 2 kap. 3 § ska anses vara farligt avfall.			1,000	Sundsvall Vatten Aktiebolag
2026-04-15	2026-04-15	2025-11-28	ProducentBorttransport	080111	Färg- och lackavfall som innehåller organiska lösningsmedel eller andra farliga ämnen och som enligt :			6,000	Sundsvall Vatten Aktiebolag
2026-04-15	2026-04-15	2025-11-28	ProducentBorttransport	200121	Lysrör och annat kvicksilverhaltigt avfall.			25,000	Sundsvall Vatten Aktiebolag
2026-04-15	2026-04-15	2025-11-28	ProducentBorttransport	200121	Lysrör och annat kvicksilverhaltigt avfall.			19,000	Sundsvall Vatten Aktiebolag
2026-04-15	2026-04-15	2025-11-28	ProducentBorttransport	200121	Lysrör och annat kvicksilverhaltigt avfall.			1,000	Sundsvall Vatten Aktiebolag
2026-04-15	2026-04-15	2025-11-28	ProducentBorttransport	160213	Kasserad utrustning som innehåller andra farliga komponenter än de som anges i 16 02 09-16 02 12 o			45,000	Sundsvall Vatten Aktiebolag
2026-04-15	2026-04-15	2025-11-28	ProducentBorttransport	160213	Kasserad utrustning som innehåller andra farliga komponenter än de som anges i 16 02 09-16 02 12 o			63,000	Sundsvall Vatten Aktiebolag
2026-04-15	2026-04-15	2025-11-28	ProducentBorttransport	160601	Blybatterier.			177,000	Sundsvall Vatten Aktiebolag
2026-04-15	2026-04-15	2025-11-28	ProducentBorttransport	200133	Batterier och ackumulatorer inbegripna under 16 06 01, 16 06 02 eller 16 06 03 samt osorterade batt			5,000	Sundsvall Vatten Aktiebolag
2026-04-15	2026-04-15	2025-11-28	ProducentBorttransport	160107	Oljefilter.			26,000	Sundsvall Vatten Aktiebolag
2026-04-09	2026-04-09	2026-04-09	ProducentBorttransport	190211	Annat avfall som innehåller farliga ämnen och som enligt 2 kap. 3 § ska anses vara farligt avfall.			495,000	Sundsvall Vatten AB

§ 41 Yttrande över remiss planprogram Sidsjöhöjd, Sidsjö 2:41 m fl

(MN-2026-00035-1)

Beslut

Arbetsutskottet föreslår miljönämnden besluta

att godkänna tjänsteskrivelsen, daterad 2026-06-16, som miljönämndens yttrande till stadsbyggnadsnämnden,

att paragrafen justeras omedelbart på miljönämnden.

Ärendet

Ett planprogram är ett övergripande planeringsunderlag som uttrycker kommunens viljeinriktning för ett område. Det är inte juridiskt bindande, utan fungerar som vägledning. Programmet föreslår förtätning av bostäder och service inom området. Syftet är också att möjliggöra för ett eventuellt kommunalt övertagande för hela eller delar av Paviljongvägen och Hakon Ahlbergs väg, samt möjliggöra för en eventuell vägkoppling österut mot LV5 området. En multiarena/sporthall föreslås högst upp i området, ett centrum med torgyta och ny centrumbebyggelse med butiker, bostäder och övrig service. Ett kallbadhus föreslås på Sidsjödammen och bostäder på nuvarande naturområde mellan Sidsjöbäcken och Hakon Ahlbergs väg. Förtätning med bostäder men också att nya delar i naturområdet kring Ekstigen bebyggs med bostäder.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut, miljökontorets förslag. Detta blir också arbetsutskottets beslut.

Beslutsunderlag

- PM Yttrande över remiss planprogram Sidsjöhöjd, Sidsjö 2:41 m fl
- Bilaga Följebrev_Sidsjöhöjden
- Bilaga Planprogram Sidsjöhöjden 2026-06-01
- Bilaga Undersökning av betydande miljöpåverkan

— — — —



Protokollsutdrag

Sida

Miljönämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum
2026-09-08

11

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

	Tjänsteskrivelse	
		1(12)
	Datum	Dnr
Miljökontoret	2026-06-16	MN-2026-00035-1
Maria Esping		

Yttrande över remiss planprogram Sidsjöhöjd, Sidsjö 2:41 m fl

Förslag till beslut

Förvaltningen föreslår nämnden besluta

att godkänna tjänsteskrivelsen, daterad 2026-06-16, som miljönämndens yttrande till stadsbyggnadsnämnden.

att protokollet omedelbart justeras.

Ärendet

Ett planprogram är ett övergripande planeringsunderlag som uttrycker kommunens viljeinriktning för ett område. Det är inte juridiskt bindande, utan fungerar som vägledning. Programmet föreslår förtätning av bostäder och service inom området. Syftet är också att möjliggöra för ett eventuellt kommunalt övertagande för hela eller delar av Paviljongvägen och Hakon Ahlbergs väg, samt möjliggöra för en eventuell vägkoppling österut mot LV5 området. En multiarena/sporthall föreslås högst upp i området, ett centrum med torgyta och ny centrumbebyggelse med butiker, bostäder och övrig service. Ett kallbadhus föreslås på Sidsjödammen och bostäder på nuvarande naturområde mellan Sidsjöbäcken och Hakon Ahlbergs väg. Förtätning med bostäder men också att nya delar i naturområdet kring Ekstigen bebyggs med bostäder.

Ärendets tidigare handläggning

Miljökontoret har lämnat synpunkter i tidigare ärenden från 2020 deltagit i tidigt samrådsmöte inför detta planprogram.

Förvaltningens överväganden

Övergripande synpunkter naturvärden

Områdets nuvarande karaktär med mycket gröna inslag och närnatur har landskapselement som värdefulla träd, de bidrar till att skapa strukturer

2(12)

som sammankopplar befintlig grönska i korridorer mot naturreservatet. En förtätning kommer medföra att viktiga strukturer kommer försvinna. Exempelvis om gräsytan inom C-3 bebyggs, och även om A-2 bebyggs norr om Ekstigen.

Det är viktigt att vi inte i planeringen frångår befintliga målsättningar i Sundsvalls natur och friluftsplan:

Mål 1 Rika natur- och friluftsoplevelser:

- Kärnområden för natur/friluftsliv utpekade i Sundsvalls översiktsplan ska vara lätta att nå för sundsvallsborna och fortsätta utvecklas för natur- och friluftsliv samtidigt som värdena bevaras.
- Naturgivna förutsättningar är grunden vid planering av nya bostadsområden och större exploateringar. Vi ska bygga vid och inte i kärnområden, grönbå stråk, värdefulla naturmiljöer och friluftsområden.

MÅL 5 Sammanhängande grönbå infrastruktur:

- Säkerställ, vidareutveckla och återskapa en grönbå infrastruktur för att koppla ihop strategiskt viktiga områden och minska barriäreffekter. De grönbå stråk som finns idag i Sundsvalls stad förstärks.
- Verka för att exploatering inte skadar eller fragmenterar värdefull grönbå infrastruktur.

Gröna miljöer är värdefulla både ur kultur- och naturvårdssynpunkt. De skapar viktiga upplevelsevärden och attraktivitet för boende i området, dvs utgör viktiga aspekter för människors hälsa och livskvalitet. Dessutom bidrar de med ekosystemtjänster som temperaturreglering och dagvattenhantering. De utgör framför allt även livsmiljöer för växt- och djurliv och fungerar som viktiga spridningskorridorer i landskapet och bidrar till biologisk mångfald.

Djur och växter är beroende av sin livsmiljö, men också liknande livsmiljöer i närheten. För att kunna ta sig mellan dessa områden behövs grönbå infrastruktur. Alltför stor barriärverkan kan leda till att arter försvinner på kort och lång sikt.

Därför är stråket längs med Sidsjöbäcken och dammen så viktiga att behålla som gröna ytor utan exploatering och barriäreffekter.

3(12)

Ekosystemtjänster

I underlaget till planprogrammet bör den Esteranalys vara med som genomfördes 2021 av medarbetare på kultur- och fritid, planavdelningen, parkavdelningen och miljökontoret.

I planprogrammet informeras om grönytestrategin (GYS) och att det finns höga kulturhistoriska värden inom området. Däremot nämns inte de värden som finns för biologisk mångfald vilket miljökontoret tidigare har påpekat. Det är en brist i underlaget. En naturvärdesinventering behöver genomföras för området.

Grönstråk genom området

I översiktsplanen 2040 finns ett grönstråk (GPP-u) där området norr om Sidsjöhöjd får en koppling till friluftsområdet (NFF) mellan Ekstigen och Paviljongvägen. Detta grönstråk borde finnas med i planeringen av området och nämnas i beskrivningarna för område C-3 och B-2. Särskilt inför utveckling av området C-3. Skolgårdar är inte allmänna platser under skoltid, men det bör ändå ingå i planeringen om att skapa ett grönt stråk via B-2. Skolgården används av barn efter skoltid och på helger.

Dagvatten

Utformningen av dagvattenhanteringen i området måste ske på ett sätt som tar stor hänsyn till att Sidsjöbäcken har ett högt skyddsvärde i och med att den mynnar i Selångersån. Sidsjöbäcken har inventerats och där finns bland annat havsöring och flodnejonöga. Nyligt har en ålyngelledare installerats vid Sidsjödammen. Detta möjliggör att arter som ål och nejonöga kan vandra förbi dammen och längre upp i vattensystemet. Selångersån är riksintresse för naturvård, främst för sin betydelse för havsvandrande öring. Det är därför mycket viktigt att dagvatten fördröjs och renas för att inte vattenkvaliteten försämras. Längs Selångersån finns även ett område med risk för översvämningar. Ökade flöden till ån pga ökad exploatering behöver undvikas.

En vattenutredning behöver tas fram, där dagvattenutredning ingår, för hela planprogramområdet. Vattenplanen kan sedan ge förutsättningar för en fungerande dagvattenhantering och hantering av skyfall i kommande detaljplaner. Tillräckligt stora ytor behöver avsättas tidigt i planeringen för att hela områdets hantering av vatten kan ske på ett sätt som förhindrar negativ påverkan på Sidsjöbäcken och Sidsjön.

Dagvattenhanteringen bör så långt som möjligt hanteras genom robusta naturliknande system som tillför fler värden till området. Skyfallen 2001 utgör en påminnelse om vikten av att utreda vattenfrågan noggrant med tanke på konsekvenser av fler hårdgjorda ytor och ökade nederbörds mängder.

4(12)

Påverkan från trafik

I området finns fyra förskolor och tre skolverksamheter. Området i dagsläget har karaktären av ett lugnt område med direkt närhet till omgivande natur. Bullernivåer från trafik är endast från bilar inom området då det inte finns en genomfartsled som påverkar ljudmiljön. Dessa förutsättningar bör värnas för att inte försämra förutsättningar för verksamheter där barn vistas och för boende i området. Planering av hur trafiken ska ledas och hur den ska öka inom området behöver göras på ett klokt sätt.

Om en bilväg ska ledas mellan LV5- området och Sidsjöhöjd behöver den ansluta till Sidsjöhöjd på ett sätt där trafikmängder vid skolor och förskolor inte ökar och försämrar utomhusmiljön. Det är även en fråga om säkerhet då barn hämtas och lämnas och rör sig i området.

Om en multiarena ska anläggas i området bör den placeras på en plats där ökad trafik och buller från verksamheten innebär så liten påverkan som möjligt på befintliga utemiljöer för skolor och förskolor i området och boendemiljö.

Planeringen av området behöver ta höjd för kommande skärpta miljö kvalitetsnormer för luft. De kommer att gälla från 2030.

Det är också viktigt att ha med hänsyn till Naturvårdsverket riktvärden för buller vid ”Vägledning om buller från väg- och spårtrafik på skolgårdar”.

A-1

Det är inte lämpligt att exploatera ytan A-1 på grund av naturvärden och värden som närskog för boende och skola/förskola. Områdets nuvarande användning som naturmark är en lämpligare markanvändning än att marken exploateras för bostäder. Området är ett naturområde med hållmarkstallskog, en naturtyp som vår region har ett ansvar för att skydda och bevara. Naturområdet är nära förskolan som är högst upp vid Hakon Ahlbergs väg och har en funktion som närnatur till verksamheterna med barn intill. Det är ett populärt friluftsområde för lekande barn och boenden på Sidsjöhöjd. Bostadsbebyggelsen skulle även medföra en ökad trafikmängd vid Hakon Ahlbergs väg vid skola och förskola.

A-2

Skogsområdet norr om Ekstigen bedöms som olämpligt för bebyggelse på grund av naturvärden och områdets funktion som koppling till naturreservatet. Det angränsar till en betespåverkad hållmark.

Betespåverkade hållmarker är skyddsvärda naturobjekt, de räknas som naturbetesmark och tillhör våra mest artrika miljöer med höga natur- och kulturvärden. Det öppna landskapet och betet skapar livsmiljöer för

5(12)

sällsynta växter, insekter och andra djur. Att anlägga bostäder längs sidan av åsryggen medför att viktiga kantzoner tas i anspråk.

Området är en viktig koppling mellan aktivitetsytan (gräsplanen) inom C3 ner mot Sidsjöns naturreservat. En grönkorridor som är viktig både för natur och friluftsliv.

Naturområdet ska ha skyddszoner för att behålla sin funktion i ekosystemet och för att bevara biologisk mångfald. En sådan zon fungerar som en buffert som skyddar känsliga miljöer, dämpar erosion och bevarar biologisk mångfald. Området har i grönytestrategin ett mycket högt värde för biologi, vilket inte nämns i handlingarna.

Däremot att förtäta i lucktomter söder om Ekstigen, bedöms möjligt om det görs med försiktighet. Det är viktigt att värna inslag av grönska och landskapselement som äldre träd som bidrar till områdets karaktär.

Vid planering av området behöver kunskap finnas om Sidsjötippen nr 51, MIFO id F2281-1037 där massor till viss del har grävts bort men enligt en slutrapport daterad 2014-05-12 (dnr SBN-2011-00892) finns uppskattningsvis 1000 m³ massor kvar. En tidigare bedömning var att om ändringar i markanvändning sker i framtiden kan ytterligare åtgärder vara nödvändiga. PFAS har påvisats i länsstyrelsens undersökning genomförd 2025.

A-3

Möjligt att bygga bostäder inom detta område. Det är viktigt att värna inslag av grönska och landskapselement som äldre träd då de bidrar till att bibehålla områdets karaktär av bostadsmiljö i naturmiljö.

A-4

Viktigt att dagvattenhantering i det här området utformas så att området vid Sidsjön inte påverkas negativt. Områdets naturvärden påverkas också vid exploatering. Vid genomgång av Esteranalysen diskuterades att delar av den öppna ytan var lämplig att bebygga, men nu har i planförslaget föreslagits ett mycket större område.

B-1

Bra att kärnverksamheten för skola värnas så att funktionen kan bestå i framtiden.

B-2

Bra att det beskrivs att särskild vikt bör läggas vid att säkerställa storleken på skolans utemiljö och att bygggrätten bör därför i framtiden flyttas eller på annat vis ersättas. Det möter upp intentionerna i översiktsplanens riktlinje om friyta för barn på skola/förskola samt Boverkets riktlinjer.

6(12)

Fastighetsrestriktioner finns beslutade för fastigheten Sidsjöhöjden 4 till följd av förekomst av PCB. Hänsyn till detta måste tas vid användning av fastigheten.

B-3

Bra att det beskrivs att kärnverksamheten för skola bör värnas så att funktioner även i framtiden består. Byggrätten behöver ändras så att ytan för barnens utemiljö inte minskas.

C-1

Miljökontoret har information i ärendehanteringssystemet om att vid ändrad markanvändning markarbeten, åtgärd-, ändring-, rivning av byggnad eller dylikt behöver vi uppmärksamma risken med förorenade fogar och förorenad mark kring byggnaderna. Det torde krävas undersökning/provtagning av fog/mark. Detta gäller Sidsjöhöjden 15 (byggnad K) och Sidsjö 2:41 (byggnad P).

C-3

Vid exploatering av ytor i detta område bör den centrala delen med aktivitetsyta (gräsytan används av skolorna både för lek och idrott samt för mindre evenemang) för skolverksamheter bevaras för utomhusaktiviteter för skolor och andra verksamheter. Bostäder och centrumbebyggelse kan med fördel utvecklas på parkeringsytor och området väster om aktivitetsytan i stället för att naturområden och grönytor exploateras. Den centrala gräsytan är också en viktig sammankopplande länk mellan hela Sidsjöhöjden och Sidsjö naturreservat. Därför bör den samt förslaget om yta för bostäder norr om Ekstigen i A-2 behållas som naturmark och grön korridor för både växt och djurliv samt rekreation.

C-4

Placeringen av de föreslagna kedjehusen är olämplig på grund av platsens funktion som grönt stråk, närhet till vattendrag och naturvärden. Stråket har ett mycket högt värde för biologisk mångfald (GYS), vilket inte framgår i handlingarna trots att saken har lyfts i tidigare samråd. Den föreslagna exploateringen av stråket längs med Artur Engbergs väg skulle innebära att grönstråket till områden öster om Sidsjön skulle skäras av. I översiktsplanens riktlinjer för områden benämnda med GPP framgår att "Vid markintrång i samband med exploatering ska kompensationsåtgärder genomföras och parkens eller grönstråkets funktioner upprätthållas." Miljökontoret gör bedömningen att området inte har förutsättningar för kompensationsåtgärder som skulle ge en möjlighet till ett grönstråk med samma funktion för en grön koppling från naturreservatet Sidsjön och grönområden öster om Sidsjön på grund av befintlig bebyggelse.

7(12)

EU:s förordning om restaurering av natur (antagen 24 juni 2024) kräver att vi bevarar och återställer sammanhängande natur för att säkra biologisk mångfald och klimatanpassning. Om grönområdet längs Sidsjödammen exploateras bryts den gröna passagen som arter använder för att förflytta sig och sprida sig, vilket leder till fragmentering, färre livsmiljöer och sämre överlevnad för växter och djur. En sådan exploatering strider mot förordningens syfte och riskerar att göra det svårare för kommunen att nå EU:s bindande mål om att restaurera och skydda natur. Därför bör området bevaras som grön passage för att säkra långsiktigt hållbara värden för natur och även för invånare samt för att uppfylla förordningens krav. Sidsjöbäcken är den största och vackraste bäcken i tätorten, där ett flertal fiskarter lever och leker, såsom flodnejonöga, harr, stäm och öring. Sidsjöbäcken är viktigt som biflöde till Selångersån som rinner genom staden och mynnar i havet. Selångersån är oreglerad och utgör riksintresse, främst för sin betydelse för havsvandrande öring.

Vid frågor gällande om strandskydd gäller vid Sidsjödammen bedömer miljönämnden att strandskydd fortsatt gäller. Sidsjödammen är en del av vattendraget Sidsjöbäcken, och inte en mindre sjö. En damm i ett bäcksystem räknas i regel juridiskt och hydrologiskt som en del av ett vattendrag (en utvidgning av flödet) snarare än som en naturlig sjö. Sidsjöbäcken är bredare än 2 meter och omfattas därför av strandskydd. Regeln om att sjöar under 1 hektar slipper strandskydd kan inte användas för att lyfta bort skyddet från en damm som matas av ett större, skyddat vattendrag. Det lagstadgade strandskyddet för den breda bäcken "spiller över" och täcker även dammen.

Oavsett om frågan om strandskydd fortfarande gäller vid Sidsjödammen, är den föreslagna bebyggelsen längs Arthur Engbergs väg inom strandskyddat område pga avståndet till Sidsjöbäckens inlopp och utlopp till dammen.

8(12)



Figur 1. Avstånd mellan Arthur Engbergsväg och Sidsjöbäcken är mindre än 100 m, på båda sidor om dammen. Avstånd från inlopp till Arthur Engbergsväg är ca 86 m. Avstånd från utlopp till Arthur Engbergsväg är ca 84 m.

D-1

Byggnation på den här platsen är olämplig på grund av påverkan på naturvärden och som del i ett grönt stråk.

Exploatering av platsen i form av byggnader och tillhörande mark som tas i anspråk skulle innebära ett stort ingrepp i den skyddsbård av växtlighet som finns kvar runt dammen. Växtlighetens funktion för biologiska värden tas bort.

Miljökontoret håller inte med om att dammen inte skyddas av strandskydd i och med den nya lagstiftningen. Dammen är en del av vattendraget Sidsjöbäcken (den är inte en liten sjö) för vilken strandskydd gäller även med de nya lydelserna i lagstiftningen. Även biologiska värden ska skyddas genom strandskyddet som gäller för dammen. I grönytestrategin framgår att området har högsta värde för biologisk mångfald. Det borde framgå i underlaget på samma sätt som att kulturhistoriska värden lyfts för området.

Utredningsområde för framtida anslutning mot LV5

Området bör inte exploateras med bilväg i och med att det har stor negativ påverkan på naturvärden och även friluftsliv.

I ställningstagande till om eller hur väg eller cykelväg ska dras genom utredningsområdet för en koppling till LV5, behöver Esteranalysen som genomfördes 2021 beaktas. I den beskrivs de värden som påverkas negativt

9(12)

vid exploatering av området. En naturvärdesinventering behöver göras innan fortsatt planering.

En cykelväg som förbinder områdena skulle ge en mindre påverkan än en bilväg på naturvärden, under förutsättning att området runt cykelvägen inte måste bebyggas för att ge en tryggare upplevelse för cyklisterna.

Utredning om betydande miljöpåverkan

Miljönämnden gör bedömningen att utredningen om betydande miljöpåverkan har brister. Det är inte tillräckligt redovisat vilken miljöpåverkan som planprogrammet kan innebära. Några korta synpunkter lämnas nedan.

Går planförslaget i linje med översiktsplanen? Om nej – bidrar detaljplanen till mer positiva eller negativa miljöeffekter jämfört med översiktsplanens intentioner.

Programområdet omfattas av bland annat mångfunktionell bebyggelse, Utvecklad markanvändning (MBT-u) och MBT-åll områden. Programmet omfattar också markanvändning för Teknisk anläggning (TAE), grönområde och park, park/grönstråk (GPP-u), Natur och friluftsliv (NFF) samt Natur och friluftsliv, utvecklad (NFF-u).

Programmet medför att vissa områden inom GPP-u, NFF och NFF-u delvis föreslås för bebyggelseutveckling, vilket innebär att avvägningar mellan utveckling, grönsstruktur och natur- och rekreationsvärden behöver göras i kommande planering. Sammantaget bedöms dock programförslaget inte motverka översiktsplanens övergripande intentioner.

Förslaget går inte i linje med översiktsplan 2040 i och med att viktiga grönområden planeras tas i anspråk för exploatering.

Går planförslaget i linje med andra planer eller program? Om nej – bidrar detaljplanen till mer positiva eller negativa miljöeffekter jämfört med planens eller programmens intentioner? Finns inga andra relevanta planer kan frågan lämnas obesvarad.

Programförslaget bedöms i huvudsak vara förenligt med gällande översiktsplan och kommunens övergripande utvecklingsinriktning. Programförslaget innebär samtidigt att framtida avvägningar behöver göras mellan bebyggelseutveckling, landskap, grönsstruktur och rekreationsvärden.

Planförslaget går inte i linje med andra planer och program gällande grönområden/grönstråk. Förslaget medför negativa konsekvenser för miljön jämfört med översiktsplanen gällande området kring Sidsjödammen och kring Ekstigen. Negativ påverkan jämfört med Natur och friluftsplans intentioner. Den nämns inte i planprogrammet. Även negativa konsekvenser för biologisk mångfald där avsteg tas från grönytestrategin. Biologiska värden lyfts inte i underlaget.

10(12)

Beskriv de kända naturvärdena inom och i närheten av planområdet? Vilken påverkan kan genomförande av planförslaget ha på den biologiska mångfalden?	<i>Kända naturvärden är främst kopplade till befintlig grönstruktur, naturmark och tätortsnära rekreationsmiljöer. Genomförandet kan medföra att delar av dessa miljöer påverkas genom markanspråk, förändrade samband och minskade grönytor. Närmare påverkan behöver bedömas och studeras i kommande detaljplaner.</i>
--	--

Esteranalysen som genomfördes 2021 bör vara med i underlaget till planförslaget och lämpligheten att ta grönstråk i anspråk bör utredas i planprogramskede. Utredning av naturvärden bör göras tidigare i processen.

Finns det risk för påverkan på arter som är skyddade enligt artskyddsbestämmelser i 8 kap MB och artskyddsförordningen?	<i>Några kända hinder kopplade till artskydd har inte identifierats i detta skede. Eventuell påverkan behöver utredas vidare i kommande planering utifrån platsens förutsättningar.</i>
Vilken påverkan kan genomförandet av detaljplanen ha på skyddade områden enligt 7 kap. miljöbalken inom eller i närheten av planområdet	<i>Det kan finnas förutsättningar att pröva strandskyddsfrågan för Sidsjödammen utifrån förändrad lagstiftning, men detta behöver utredas närmare i kommande detaljplanering och i dialog med berörda myndigheter.</i>

Planen kommer påverka strandskyddat område. En naturvärdesinventering behöver genomföras för att bedöma om arter som är skyddade enligt artskyddsförordningen, tex fåglar och fladdermöss. Frågan om strandskydd bör hanteras i planprogramskede gällande lämplighet att exploatera områden inom området.

Vilken klimatpåverkan är det troligt att genomförandet av planförslaget kommer att ha?	<i>Planförslaget bedöms medföra viss klimatpåverkan genom eventuellt byggande, markarbeten och framtida transporter. Lokalisering i anslutning till befintlig tätortsstruktur och infrastruktur kan samtidigt bidra till resurshushållning och bättre förutsättningar för hållbart resande.</i>
Vilken betydelse har platsen ur klimatsynpunkt? Föreligger det särskild risk för exempelvis översvämning, erosion eller värmeböljor?	<i>Områdets topografi och grönstruktur innebär att frågor kopplade till dagvatten, skyfall, erosion och lokalklimat behöver beaktas vid fortsatt planering. Befintliga grönytor bedöms samtidigt ha betydelse för klimatanpassning och hantering av värme och nederbörd.</i>

Området kring Selångersån är ett utpekade område med risk för översvämningar. Hur dagvatten från ökad exploatering med hårdgjorda ytor vid Sidsjöhöjden hanteras kan påverka hur flöden förändras i Selångersån.

Masshantering och sprängning påverkar klimatet under byggtiden i området.

11(12)

Människors hälsa	
Påverkar genomförande av planförslaget förutsättningarna för friluftsliv inom eller i närheten av planområdet?	<i>Genomförandet kan påverka förutsättningarna för friluftsliv och rekreation inom och i anslutning till programområdet, främst genom förändrad markanvändning inom delar av befintliga natur- och grönområden. Påverkan behöver hanteras vidare i kommande planering utifrån områdets rekreativa värden och samband.</i>
Vilken påverkan kan genomförandet av detaljplanen ha på riksintresse för friluftsliv inom eller i närheten av planområdet?	<i>Programområdet angränsar till riksintresse för friluftsliv, där en mindre del av programområdet överlappar riksintresset. Ett genomförande kan innebära viss påverkan på friluftslivets förutsättningar, främst genom förändrad markanvändning inom och i anslutning till natur- och rekreationsområden. Påverkan bedöms i detta skede främst vara lokal och behöver studeras och bedömas i framtida detaljplaneprocesser.</i>

Planen bedöms ha en negativ påverkan på friluftsliv och användningen av närnatur i området vilket miljökontoret bedömer inte är lämpligt. Det kan också få konsekvenser även för riksintresset då det angränsar till det utökade området för bostäder.

Finns det risk för markföroreningar inom planområdet?	<i>Frågan om eventuella markföroreningar behöver utredas vidare i kommande planering utifrån tidigare markanvändning och verksamheter inom området.</i>
Finns det risk för höga bullernivåer inom planområdet?	<i>Buller bedöms i detta skede inte utgöra någon risk, men kan behöva studeras vidare i kommande detaljplaner beroende på vad som blir aktuellt.</i>

Det finns risk för påverkan från markföroreningar, kopplat till PCB. Försämrade bullernivåer kan väntas som följd effekt av placeringen av multiarenan och ökad biltrafik inom området.

Miljökvalitetsnormer	
Kan detaljplanen påverka förutsättningarna för att uppnå miljökvalitetsnormerna för utomhusluft	<i>Programförslaget bedöms varken innebära någon risk för överskridande av miljökvalitetsnormerna för utomhusluft, eller negativt påverka förutsättningarna för att uppnå miljökvalitetsnormerna för utomhusluft.</i>

I planeringen av hur område utformas behöver hänsyn tas till kommande skärpta miljökvalitetsnormer för luft. De kommer att gälla från 2030.

12(12)

Detaljplanens miljöeffekter	
Vilka är de sannolika miljöeffekterna av den mark- och vattenanvändning som föreslås i detaljplanen?	<i>Programförslaget bedöms i detta skede inte innebära någon risk kopplat till buller. Eventuell påverkan från framtida trafik och exploatering kan behöva utredas vidare i kommande detaljplanering.</i>

Risk finns för ökat buller i området. Hur trafik ska ledas för att förebygga påverkan av buller och luftföroreningar bör tas i planprogrammet och inte utredas i kommande detaljplaner, för att få ett helhetsgrepp över området.

I miljöeffekter ingår även negativ påverkan vid exploatering av gröna stråk och naturmark och påverkan på vattenkvalitet. Påverkan på vattendrag pga föreslagen exploatering på och intill Sidsjöbäcken där strandskydd gäller.

Kristin Eriksson
Miljödirketör

Hej!

Du får det här brevet eftersom du bor inom eller nära Sidsjöhöjden. Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till planprogram för området. Nu vill vi ge dig möjlighet att ställa frågor och lämna synpunkter.

Välkommen på öppet hus

Datum: 17 juni 2026

Tid: kl. 18.00–20.00 (drop-in)

Plats: Sidsjö Hotell & Konferens (ingång via Restaurang Gårdshuset). Paviljongvägen 9A

Du kan komma när som helst under tiden. Vi håller ingen gemensam presentation, i stället finns vi på plats för samtal vid olika stationer.

Vad handlar planprogrammet om?

Planprogrammet visar en möjlig inriktning för hur Sidsjöhöjden kan utvecklas på längre sikt. Programförslaget föreslår en utveckling av bostäder, service och infrastruktur i området och skapar goda förutsättningar till framtida detaljplaner.

Initiativet till områdets fortsatta utveckling kommer från de större fastighetsägarna, främst Sidsjö Fastigheter, men även Mitthem och K2A har samverkat under arbetet med planprogrammet.

Ett planprogram är ett övergripande planeringsunderlag som uttrycker kommunens viljeinriktning för ett område. Det är inte juridiskt bindande, utan fungerar som vägledning. Om ett förslag till detaljplan exempelvis saknar stöd i översiktsplanen kan kommunen ange mål och utgångspunkter i ett planprogram. Kommunen kan också välja att upprätta ett planprogram för att underlätta kommande detaljplanearbete.

Det är viktigt att veta att detta är i ett tidigt skede. Planprogrammet visar inte färdiga byggprojekt eller exakta hus, utan beskriver, illustrerar och pekar ut olika möjligheter för områdets utveckling.

Vad visar vi på öppet hus?

Under öppet hus så får du ta del av en markanvändningskarta som visar hur olika delar av området kan användas framöver, vilka ytor som kan utvecklas och vad som behöver beaktas, samt övergripande idéer om exempelvis framtida infrastruktur i området. Vi finns också på plats för att

svara på frågor om den nya Paviljongbron och hur trafiken påverkas under byggtiden. Under kvällen finns tjänstepersoner från stadsbyggnadskontoret, representanter från fastighetsägare, samt representant från politiken på plats för att svara på frågor.

Vad händer nu och framåt?

Planprogrammet skickas nu ut på samråd där du har möjlighet att lämna synpunkter. **Samrådet pågår mellan den 5 juni - 1 juli, 2026.**

Synpunkter som avser planprogrammet ska skickas till:

stadsbyggnadsnamnden@sundsvall.se

Alternativt via fysisk post till adressen:

Stadsbyggnadskontoret
851 85 Sundsvall

Synpunkter som **berör planprogrammet** ska märkas med diarienummer **SBN-2020-00669** vid både e-post och vid fysisk post.

Efter samrådet sammanställs och bemöts inkomna synpunkter i en samrådsredogörelse. Programförslaget kan därefter revideras innan det behandlas för ett eventuellt godkännande i stadsbyggnadsnämnden.

Det är flera steg kvar innan något kan byggas. Om programmet godkänns kan exempelvis en fastighetsägare utifrån planprogrammet, ansöka om att upprätta en ny detaljplan i området. Vid ett positivt planbesked inleds en ny planprocess, där mer konkreta frågor som tex byggnaders placering, höjd och utformning prövas och utreds. Om detaljplanen till laga kraft följer en bygglovsprocess och först därefter kan eventuella byggnationer bli aktuella.

Läs mer

Planprogrammet finns att ta del av i sin helhet digitalt på kommunens hemsida: www.sundsvallvaxer.se/dpsidsjohojd



En ny Paviljongbro ska byggas

Under öppet hus finns det också möjlighet att träffa oss för att ställa frågor om den nya Paviljongbron som ska byggas i höst och hur trafiken tar sig till och från Sidsjöhöjden under byggtiden.

Den nuvarande bron från 1940 är i dåligt skick, smal och saknar säkra lösningar för gång- och cykeltrafik. Därför planerar kommunen att riva bron och bygga en ny på samma plats. Den nya bron blir bredare och mer trafiksäker, med två körfält, gång- och cykelväg samt trottoar. Detta gör det möjligt för kollektivtrafik att trafikera området i framtiden. Den dimensioneras också för att klara tyngre trafik.

Bygget planeras att starta i sommar och beräknas pågå i cirka 1,5 år. Under byggtiden kommer trafiken att ledas om via en tillfällig bro som anläggs genom parkområdet, strax intill nuvarande bro. Infarten till den tillfälliga vägen sker via grusparkeringen vid Sidsjövägen. Lösningen gör det möjligt för boende, besökare och verksamheter att fortsatt ta sig till och från området.

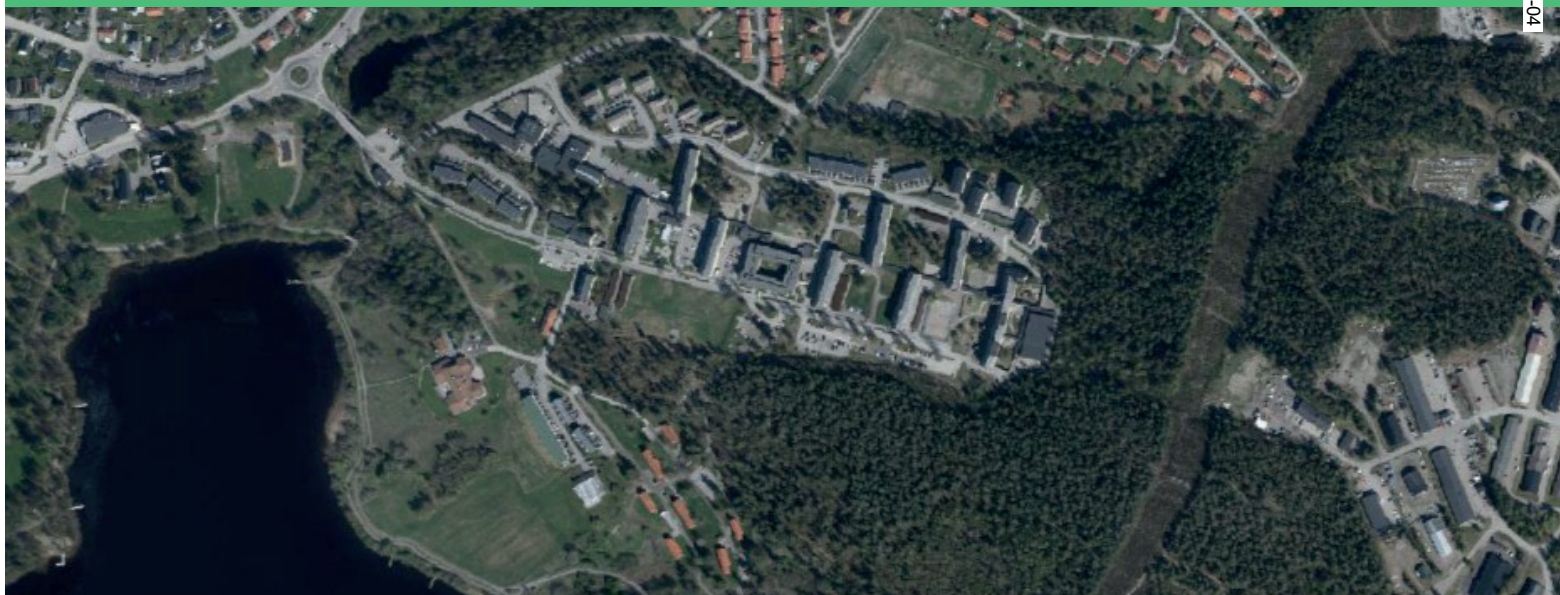
Under byggtiden kan det periodvis bli köer och upplevas som mer trafik och längre restider. Därför är det extra viktigt att, i den mån det är möjligt, välja hållbara sätt att resa. Att gå, cykla eller resa kollektivt bidrar till ett smidigare trafikflöde och en bättre miljö under byggperioden. På öppet hus finns vi på plats för att prata mer om hur du kan resa hållbart till och från området, både under byggtiden och på längre sikt.

Projektet är en viktig del i arbetet med att förbättra tillgängligheten och skapa ett mer hållbart Sidsjöhöjden.

Läs mer

Läs mer om projektet på www.sundsvallvaxer.se/paviljongbron

Synpunkter som **berör paviljongbron** skickas direkt till mejladressen: paviljongbron@sundsvall.se



Planprogram för Sidsjöhöjden

Sidsjö 2:41 m.fl, Sidsjö, Sundsvalls kommun

Stadsbyggnadskontoret
2026-06-01

Planprogram för Sidsjöhöjden, Sidsjö 2:41 m.fl.

Innehåll

Syfte	1		
Områdets läge	1		
INLEDNING	2		
Sammanfattning	2		
Beslut och ställningstaganden	2		
Tidigare historik	2		
Vad är ett planprogram?	2		
Bakgrund	3		
FÖRUTSÄTTNINGAR	4		
Gällande detaljplaner	4		
Markägoförhållanden	4		
Strandskydd	5		
Rekreation och friluftsliv	5		
Riksintresse och naturreservat	5		
Grönytestrategi	6		
Översiktsplan	8,9		
Områdets historia	9		
Kulturmiljö	10		
Outnyttjade byggrätter	11		
PROGRAMFÖRSLAG	12		
Övergripande strukturer	12		
Förslag till markanvändning	14		
A-1 Bostäder	14		
A-2 Bostäder	15		
A-3 Bostäder	16		
A-4 Bostäder	17		
B-1 Samhällsnyttig service	18		
B-2 Samhällsnyttig service	19		
B-3 Samhällsnyttig service	20		
		C-1 Bostäder/service	21
		C-2 Bostäder/service	22
		C-3 Bostäder/service	23,24
		C-4 Bostäder/service	25
		D-1 Service	26
		Utredningsområde för framtida anslutning mot LV5	27
		Utredningsområde för framtida kommunalt väg- hållaransvar	28
		BEFINTLIG INFRASTRUKTUR	30
		Paviljongbro	30
		Gång- och cykel	30
		Kollektivtrafik	31
		Parkering	31
		BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN	32
		GENOMFÖRANDE OCH FINANSERING	32
		KONSEKVENSER	32
		Flytt av byggrätter	32
		Naturmiljö	32,33
		Kulturmiljö	33
		Miljökvalitetsnormer för luft	33
		Miljökvalitetsnormer för vatten	33
		TEKNISK FÖRSÖRJNING	34
		Vatten och avlopp	34
		HÄLSA OCH SÄKERHET	34
		Brandposter	34
		Förorenad mark	34
		SAMMANFATTNING	34

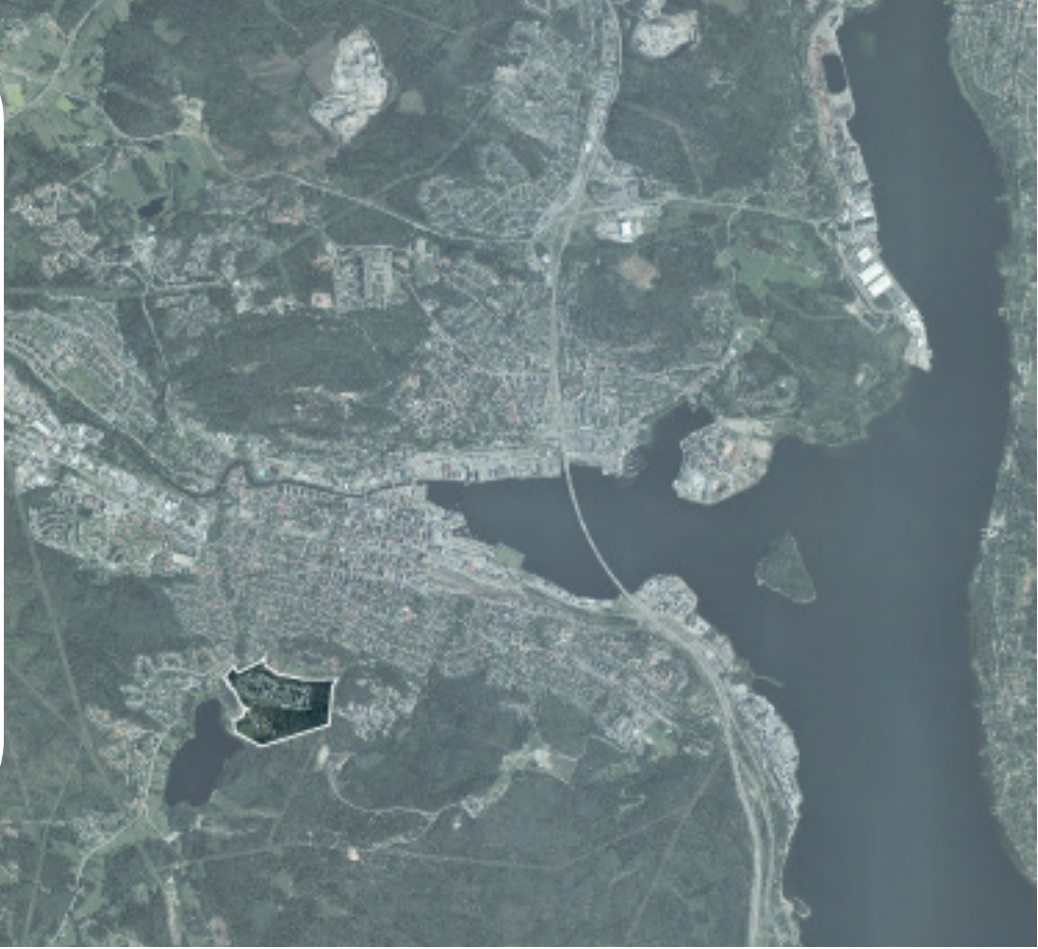
Planprogram för Sidsjöhöjden, Sidsjö 2:41 m. fl.

Syfte

Syftet med planprogrammet är att utveckla och stärka Sidsjöhöjden. Programmet föreslår förtätning av bostäder och service inom området. Syftet är också att möjliggöra för ett eventuellt kommunalt övertagande för hela eller delar av Paviljongvägen och Hakon Ahlbergs väg, samt möjliggöra för en eventuell vägkoppling österut mot LV5 området. Planprogrammet värnar samhällsnyttig service, samtidigt som det identifierar utgångspunkter och förutsättningar inom Sidsjöhöjden. Detta för att kunna ta ett samlat grepp över stadsdelens framtida utveckling.

Områdets läge

Planområdet är beläget cirka 1,6 kilometer sydväst om Stora torget i centrala Sundsvall. Planområdet omges av bostadsbebyggelse i norr, LV5-området i öster, Sidsjö naturreservat och friluftsområde i söder, samt Sidsjön och Sidsjövägen i väster. Idag består planområdet av bostäder, hotell, kontor, vårdcentral, restaurang, förskolor, skolor, trygghetsboenden och mindre verksamheter m.m.



Inledning

Sammanfattning

Planprogrammet redovisar mål och utgångspunkter för utveckling av Sidsjöhöjden. Planprogrammet är inte juridiskt bindande men visar förslag på markanvändningar som kan utgöra vägledning och stöd i framtida detaljplanearbeten. Behovet av ett planprogram initierades ursprungligen utifrån en ansökan om planbesked från Sidsjö Fastigheter AB.

Syftet med planprogrammet är att utveckla och stärka Sidsjöhöjden. Programmet föreslår att förlägga bostäder och service på olika platser inom programområdet. Ambitionen är också att Sundsvalls kommun på sikt ska överta väghållaransvaret för hela eller delar av Paviljongvägen och Hakon Ahlbergs väg, samt möjliggöra för en framtida vägkoppling österut som ansluter mot LV5 området. Omfattningen kommer behöva hanteras i en eller flera framtida detaljplaneprocesser. Utifrån inkomna synpunkter efter genomfört planprogram kan sedan stadsbyggnadsnämnden besluta om inriktning för fortsatt planläggning.

Beslut och ställningstaganden

Beslut om att upprätta ett planprogram för Sidsjöhöjden fattades av stadsbyggnadsnämnden 2020-08-26 (§ 151). Beslutet grundar sig i behovet av samordning och en övergripande helhetssyn av området.

Tidigare historik



Under åren 2006/2007 påbörjades ett detaljplanearbete för ”Sidsjö f d sjukhusområde” som under 2011 vann laga kraft. Under åren 2011 och 2013 inkom Sidsjö Fastigheter AB med förfrågningar som innehöll exploateringar belägna strax utanför den gällande detaljplanen. Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2014-04-23 att påbörja ett planprogram till en följd av detta. Det uppdraget har sedermera ersatts av det nya uppdraget från 2020-08-26.

Utvecklingen av Sidsjöhöjden har emellertid inte avstannat utan fortgått, där flera delar av detaljplanen från 2011 har genomförts med ny bebyggelse.

Vad är ett planprogram?



Innan en kommun påbörjar ett detaljplanearbete kan det finnas behov av att ta fram ett planprogram för att i ett tidigt skede utreda förutsättningar, ambitioner och visioner. Ett planprogram kan upprättas för ett större område, tex en stadsdel för att sedan utgöra underlag till framtida detaljplaner inom ett område.

Det kan vara en fördel att upprätta ett planprogram inför komplicerade planprocesser som berör många intressenter och som innehåller starka motstående intressen. Ett planprogram är inte juridiskt bindande och det finns inte något krav på att ett planprogram ska tas fram, utan det är kommunen själv som avgör om behovet finns och är ett ställningstagande som inte kan överprövas.

Planprogram för Sidsjöhöjden, Sidsjö 2:41 m. fl.

Bakgrund



Sidsjö Fastigheter AB har intresse av att utveckla sin egen fastighet Sidsjö 2:41 samt delar av omkringliggande fastigheter såsom exempelvis Sidsjö 2:1, Sidsjö 2:35, Södermalm 1:65, Södermalm 2:1 m.fl.som huvudsakligen ägs av kommunen. En ansökan om planbesked inkom i början av 2020 för att pröva möjligheten att planlägga för bland annat nya bostäder på flertalet platser, en ny centrumbyggnad samt ny multiarena/sporthall. En önskan finns också om att väghållaransvaret för Paviljongvägen och Hakon Ahlbergs väg helt eller delvis ska övergå till kommunen.

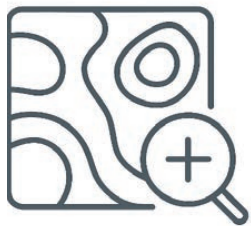
Mitthem AB och K2A AB har under senare år förvärvat fastigheter inom Sidsjöhöjden, och tillhör tillsammans med Sidsjö fastigheter AB de större fastighetsägarna i området. Detta innebär att det finns ett behov av en gemensam inriktning för områdets framtida utveckling. Med anledning av att planbeskedet kan medföra större förändringar av området, så föreslås planprocessen föregås av ett planprogram. Planprogrammet kan sedan utgöra ett vägledande material till framtida detaljplanprocesser.



Ortofotot visar programområdets ungefärliga avgränsning.

Planprogram för Sidsjöhöjden, Sidsjö 2:41 m.fl.

Förutsättningar



Gällande detaljplaner

Programområdet omfattas av följande detaljplaner:

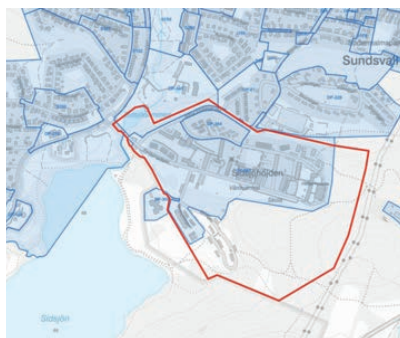
- DP-367: Detaljplan för Sidsjö f.d. sjukhusområde, Sidsjö 2:41 m.fl. Nordvästra delen av området är planlagt för centrum (C) och kan innefatta hotell, kultur, handel skolor, kontor, hantverk, garage samt bostäder. Den mittersta delen i norr är även planlagt för handel, hantverk och kultur (HR). Den nordöstra delen utgör park och naturmark. Övriga delar är planlagt för Bostäder (B), Bostäder och handel (BH) samt Bostäder, handel, kontor och skolor (BHKS).

- DP-340: Detaljplan för Sidsjö Vattenverk, del av Södermalm 1:1 m.fl. Området omfattar parkmark (PARK), Vattenverk med därtill tillhörande verksamhet (E1) samt öppet vattenområde (W).

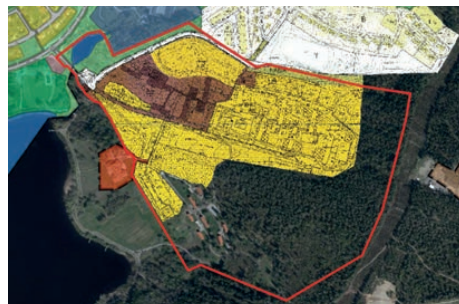
- DP-308: Detaljplan för Mellannorrlands Hospice, del av Sidsjö 2:1 vid Sidsjön. Området är planlagt för Vård (hospice), Gruppboende (DB1).

- DP-344: Detaljplan för BoKlokhus vid Arthur Engbergs väg, del av Sidsjö 2:41. Området är avsatt för Bostäder (B).

- Området i den sydöstra delen av programområdet kring Ekstigen/Teaterstigen omfattas inte av någon detaljplan.

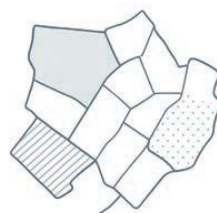


Kartbilden visar programområdet och gällande detaljplaner i ljusblå färg för Sidsjöhöjden med omnejd.



Kartbilden visar programområdet och en mosaik med gällande detaljplaner över Sidsjöområdet.

Markägoförhållanden



Stora delar av Sidsjöhöjden ägs idag av Sidsjö Fastigheter AB. Under senare år så har det också tillkommit nya fastighetsägare, såsom K2A AB och Mitthem AB som idag äger flera fastigheter inom Sidsjöhöjden. Sundsvalls kommun och Sundsvall Vatten AB äger också mark inom och i närhet till programområdet.

Strandskydd

Längs Sidsjön, Sidsjöbäcken och Sidsjödammen finns strandskydd ca 100 meter från strandkanten (förutom det det strandskydd som redan är upphävt i befintliga detaljplaner) Strandskyddet syftar till att trygga allmänhetens tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. Från den 1 juli 2025 har dock nya lättnader och regler införts i strandskyddslagstiftningen enligt proposition 2024/25:102, *Lättnader i strandskyddet – ett första steg*. 7kap MB 13 a § anger att: ”Strandskydd gäller inte vid insjöar vars vattenyta vid normalt medelvattenstånd uppgår till en hektar eller mindre.”

En översiktlig mätning av Sidsjödammen visar att den är något mindre än en halv hektar. Det kan därför vara möjligt att i en framtida detaljplaneprocess, i dialog med Länsstyrelsen, pröva om strandskyddet fortfarande gäller för dammen.

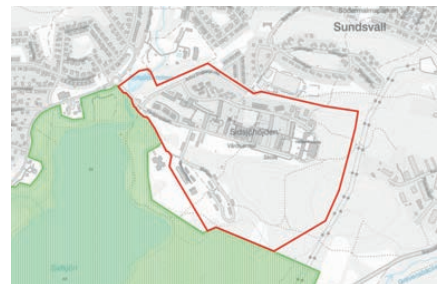


Blått streck visar ungefärligen var strandskyddet sträcker sig längs Sidsjön, Sidsjöbäcken och Sidsjödammen. Strandskyddet är sedan tidigare upphävt för kvartersmark inom gällande detaljplaner.

Rekreation och friluftsliv

Sidsjöområdet är välbesökt under såväl sommartid som vintertid. Runt Sidsjön i närhet till stranden finns ett motionsspår samt ett skidspår. Det ingår i ett sammanhängande elljusspår om 22 km. Spåren och den omgivande skogsmarken är populära och utgör de viktigaste delarna i det som utgör Sidsjöns rekreations och friluftsområde.

Beläget norr om programområdet ligger Sidsjövallen, som är hemmaplan för en av Sundsvalls större fotbollsklubbar Sidsjö-Böle IF. Sidsjövallen används ibland av vissa skolor för utomhusidrott.



Den skrafferade gröna ytan i kartbilden visar den del av Sidsjöns naturreservat som angränsar till programområdet.

Riksintresse och naturreservat

Planprogrammet angränsar i sydväst till ett naturreservat som huvudsakligen sammanfaller med riksintresset för friluftsliv, förutom i programområdets sydöstra del där planprogrammet i mindre omfattning överlappar riksintresset för friluftsliv som på platsen är något större än naturreservatet.



Den gröna ytan i kartbilden visar riksintresset för friluftsliv som angränsar till programområdet, med undantag för en mindre del av den sydöstra delen av programområdet som överlappar riksintresset.

Grönytestrategi

Sundsvalls kommun har sedan 2020 en grönytestrategi som pekar ut tre olika områden inom planprogrammet. Åsryggen som avskiljer sjukhusområdet och de gamla arbetarbostäderna i söder, pekas ut som ett landskapselement med kulturhistoriskt höga värden. Området i sydväst kring hospice och de gamla arbetarbostäderna är utpekade som rester från kulturlandskapet.

Sidsjödammen i norr pekas i grönytestrategin ut som ett landskapselement med ett kulturhistoriskt mycket högt värde. Stråket längs Hakon Ahlbergs väg är i strategin angivet som ett stråk med kulturhistoriskt högt värde.



Kartbilden visar programområdet och utpekade områden i kommunens grönytestrategi.



Översiktsplan

Gällande översiktsplan - ÖP2040

Den 27 december 2022 vann Sundsvalls kommuns nya översiktsplan laga kraft (ÖP2040). ÖP2040 pekar till stora delar ut området som omfattas av planprogrammet som *mångfunktionell bebyggelse*, *Utvecklad markanvändning* (MBT-u) och MBT-ä11 områden. Programmet omfattar också markanvändning för *Teknisk anläggning* (TAE), *grönområde och park*, *park/grönstråk* (GPP-u), *Natur och friluftsliv* (NFF) samt *Natur och friluftsliv, utvecklad* (NFF-u). Vidare angränsar programområdet till ett utpekade område för *Natur och friluftsliv, kärnområde* (NFK-utvecklad), samt *mångfunktionell bebyggelse, verksamhet* (MBV).



Kartbilden visar programområdet (röd linje) inom den gällande översiktsplanen, ÖP2040.

I ÖP2040 beskrivs MBT-ä11 området Sidsjöhöjden såhär: *"I närliggande Sidsjöhöjden arbetar Sidsjö Fastigheter och andra fastighets-*

ägare med stadsutveckling. Utvecklingen avser bostäder, förskolor, skolor och seniorboenden blandat med småverksamheter.

I dagsläget är Sidsjöhöjden och LV5-området åtskilda av skogsmark där ett kraftledningsstråk går. Skogsmarken utgör ett viktigt grönt samband i nord-sydlig riktning och den används för närrekreation av boende och skolbarn samt som spridningskorridor för växter och djur.

Ett scenario är att LV5 och Sidsjöhöjden utvecklas till en gemensam stadsdel. Då kan det finnas behov av en vägkoppling i öst-västlig riktning. Om denna vägkoppling ska placeras i norra eller södra delen av området behöver utredas. Vägkopplingen bör förses med byggnader så att gatan upplevs trygg samtidigt som det är viktigt att det fortsatt finns en grön korridor som är framkomlig för djur och friluftsliv i nordsydlig riktning. En väg mellan stadsdelarna påverkar trafiken även i andra stadsdelar och behöver därför utredas mer.

Ett annat scenario är att stadsdelarna utvecklas var för sig och sammanlänkas bara med en bättre gång- och cykelväg."

Äldre översiktsplan - ÖP2021

När uppdraget detta planprogram gavs var *"Översiktsplan Sundsvall 2021"* gällande. Enligt ÖP2021 är programområdet ett utpekade utvecklingsområde för nya bostadsområden och omvandlingsområden.

Även ÖP2021 anger att *"En förbindelselänk bör byggas i östvästlig riktning mot Södra Skogsparken, i Paviljongvägens förlängning."* och *"Det finns även behov av detaljplanläggning av området eftersom flera av de befintliga vägarna i området inte är allmänna vägar"*

Nedanstående bild visar markanvändningar från ÖP2021, där orange skrafferade områden utgör *"Bebyggelseutveckling, komplettering bostäder/verksamheter mm"*, Mörkgrönt är *"Grönområden i tätort, kärnområde stadsnatur"*. Turkost skrafferat är naturreservat tillsammans med kärnområde stadsnatur. Ljusrosa skrafferat är *"stadsutveckling"*, Gult område är *"Grönområden i tätort, utveckling friluftsliv"*. Gråstreckad linje *"Skissad förbindelselänk"*. För områden utan färg så har inget ställningstagande i ÖP2021 gjorts.



Kartbilden visar programområdet (röd linje) inom den äldre översiktsplanen, ÖP2021.

Med anledning av att planprogrammet initierades med utgångspunkt i Översiktsplan Sundsvall 2021 (ÖP2021), så utgör den äldre översiktsplanen en del av planprogrammets bakgrund och historik. Den tidigare översiktsplanen kan därför fortsatt bidra till förståelsen av planuppdragets ursprung och tidigare avvägningar. Den gällande översiktsplanen (ÖP2040) ska dock primärt användas som tolkningsgrund för den fortsatta planeringen av stadsdelen.

Områdets historia

Historien om Sidsjöns sjukhus började i slutet av 1930-talet då behovet av ett sinnessjukhus blev aktuellt i Västernorrlands län. Anledningen till att Sidsjöns sjukhus hamnade i Sidsjön berodde på närheten till centrallasarettet och platsen läge nära naturen. Arkitekten Hakon Ahlberg anlätades att rita sjukhuset vars motto var ”att vara men inte synas”, vilket Ahlberg lyckades uppnå genom att placera bebyggelsen mellan de två skogsbeklädda åsryggarna.

Åsryggarnas syfte var också att dela av sjukhusområdet i tre visuellt avskilda områden. Efter att ha passerat bron över Sidsjöbäcken lät Ahlberg vägen förgrena sig i tre. Till vänster ledde vägen till bostadsområdet för gift personal, det tidigare s.k. Burma. Rakt fram gick vägen till sjukhuset och till höger fortsatte vägen till bland annat bostäderna för ogift personal, det tidigare s.k. Stalingrad. Detta för att skapa lugn och avskildhet

åt de boende i området. Sjukhusområdet stod klart 1943 och var utformat som ett nära självförsörjande samhälle med friliggande paviljonger uppförda i gult tegel i tre till fyra våningar. Paviljongerna sammanlänkades med en 450 meter lång kommunikationsgång uppförd i markplan som syftade till att optimera transporterna inom sjukhusområdet. I mitten av denna längdaxel byggdes på 1960-talet en medicinklinik i brunrött tegel som kallades Pentagon. Där ligger vårdcentralen idag. Utemiljön i området planerades noga. Parkanläggningen innehöll och innehåller även idag en varierande natur. Idrottsanläggningar ordnades och en friluftsteater anlades i slutningen mot sjön genom att man terrasserade och gräsbesådde marken. Det fanns även odlingar där patienterna arbetade. Sedan slutet av 1970-talet minskade verksamheten och merparten av vården flyttades gradvis till Sundsvalls sjukhus samt en ny rättspsykiatrisk klinik i Nacksta. Efter 50 års verksamhet avvecklades Sidsjöns sjukhus året 1993.

Med åren blev området nedgånget och delar har därför behövt rivras. Under senare år har större delen av området detaljplanlagts vilket dels möjliggjort en utvecklad användning och ny bebyggelse, dels tillfört skydd för delar av bebyggelsen. I området finns idag skolor, förskolor, företag, föreningsverksamhet, hotell och en vårdcentral. De gamla personalbostäderna används idag som privatbostäder och för studenter. (Sidsjöns sjukhus, Kulturmiljöer inom Sundsvalls kommun)

År 2005 köptes området av Sidsjö Fastigheter AB och har sedan dess vuxit fram som en stadsdel med blandad bebyggelse. Under 2011 byggdes 4 gråmålade trähus av BoKlok på Hakon Ahlbergs väg. På samma väg precis intill byggde BoKlok år 2012 ytterligare fyra stycken vita trähus. På Paviljongvägen byggdes tre radhuslängor av BoKlok i svart träpanel med totalt 14 radhus under 2013. BoKlok har också längs Hakon Ahlbergs väg under 2015 uppfört två radhuslängor med svart och vit träpanel. Längst in på Hakon Ahlbergs väg byggde SHH Bostad fyra lägenhetshus under 2016.

Sidsjöhöjden är ett gott exempel på en stadsdel som haft en positiv utveckling, där ett tidigare nedgånget och ensidigt nyttjat område successivt och framgångsrikt omvandlats till en attraktiv, samt mångfunktionell stadsdel.

Planprogram för Sidsjöhöjden, Sidsjö 2:41 m.fl.

Kulturmiljö

Sidsjöområdet finns beskrivet i ”Kulturmiljöer inom Sundsvalls kommun” från 1993 och även i reviderad upplaga från 2020: Sidsjöns sjukhus, Kulturmiljö inom Sundsvalls kommun där områdets historik, värden och karaktärsdrag finns beskrivna. Nedan är utdrag ur utredningen:

”Sidsjöns sjukhusmiljö är som helhet en viktig del av hela regionens 1900-talshistoria med moderniseringen av sjukvården. Miljön visar särskilt väl på hur en sjukhusmiljö planerades under 1930-40-talet med arbetarbostäder uppdelade efter yrkeskategori och civilstatus, sjukhuskaserner och tydligt anlagd park och grönstruktur.”

Den reviderade upplagan från 2020 beskriver vissa bärande karaktärsdrag. Planprogrammets bedömning är att dessa punkter berör programområdet.

- Samlad miljö som har tydliga funktionella rumsbildningar mellan sjukhusmiljö och personalbostäder.
- Miljön skiljs från omgivande bebyggelseområden av naturområden med hållmark och barrskog. Mot söder skapas tydliga utblickar mot omgivande landskapsrum.
- Centrala delen av området karaktäriseras av den äldre sjukhusanläggningen med trevånings lamellhus i gult tegel och skifferklädda sadeltak.

tak. Tvärs igenom anläggningens längdaxel löper en kommunikationsgång ovan jord.

- Mellan paviljongerna och på ömse sidor av kommunikationsgången låg tidigare rastgårdar. Den norra sidans gårdar var inhägnade och var till för oroliga patienter medan södra sidan är helt öppen. Längs med gatan och på gårdarna står symmetriskt planterade björkar (fullt uppvuxna).
- Granskogen mot norr skärmar tydligt av miljön från Sundsvalls stadsbebyggelse.
- Sjukhusområdet ramas in av sparad naturmark, som blir en tydlig rumsbildare och avskiljare mot arbetarbostäderna i norr och söder.
- Södra delen av området karaktäriseras av tvåplans personalbostäder med stående faluröd locklistpanel och valmade tegeltak.
- Byggnaderna ligger naturskönt med vida utblickar mot omgivande landskapsrum med Sidsjön, och avgränsas vidare mot sjukhusområdet och åt söder av naturmark.
- Inom området har det under senare år tillkommit ny bebyggelse men där den bärande karaktären ej är påverkad.



Sjukhusområdet efter uppförandet. Foto: Sundsvalls museum



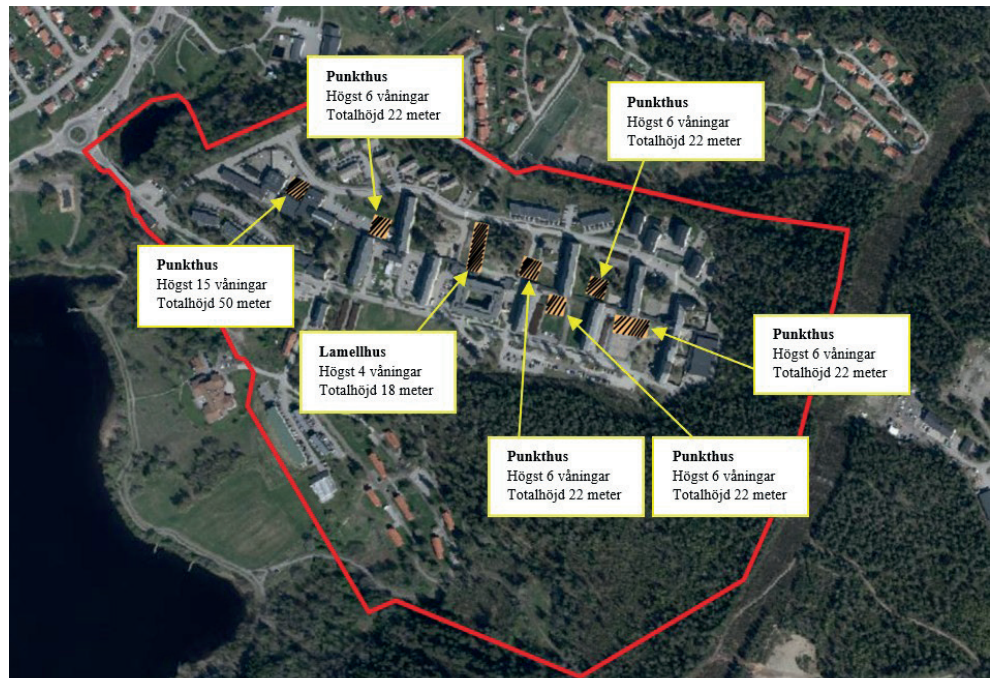
Över arbetarbostäderna, upptagningspaviljongen och växthuset
Foto: Sundsvalls museum

Planprogram för Sidsjöhöjden, Sidsjö 2:41 m. fl.

Outnyttjade byggrätter

Det finns inom programområdet 7 stycken större outnyttjade byggrätter i gällande detaljplan (DP-367) från 2011, varav 6 stycken byggrätter utgör punkthus och 1 utgör lamellhus. Ett av punkthusen kan uppföras med en totalhöjd på 50 m medan resterande punkthus tillåts ha en totalhöjd på 22 m. Lamellhuset kan uppföras till en totalhöjd av 18 meter.

Samtliga byggrätter är gällande och ger juridisk grund för bygglov.



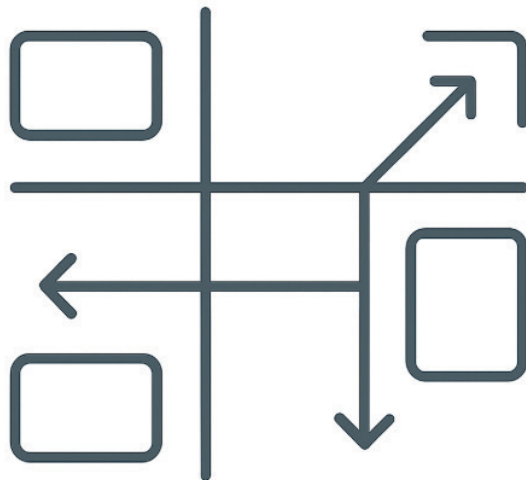
Gula räfflade ytor visar de outnyttjade byggrätternas placeringar inom Sidsjöhöjden.

Programförslag

Övergripande strukturer

Sidsjöhöjden är ett område som vuxit fram utan någon tydlig koppling till andra stadsdelar och till stadens centrala delar. Detta har sin förklaring då området en gång i tiden byggdes för att utgöra en avskild vårdenhets, ett eget samhälle som helt klarade sig själv. Det har resulterat i att området idag upplevs som en något avskild stadsdel i stadslandskapet. Den slutna institutionsvärld som präglade den tidigare verksamheten har på senare år delvis öppnat upp sig mot omvärlden genom att andra verksamheter och bostäder börjat etablera sig i stadsdelen. Utvecklingen är positiv för området då verksamheter som hotell, skolor mm öppnar upp och gör området mer levande och tillgängligt. De byggrätter som återfinns i gällande detaljplan från 2011 är ett led i den riktningen, samtidigt finns det önskemål om att i framtiden fortsatt kunna utveckla stadsdelen.

Utifrån tidigare inkomna förfrågningar och ansökningar om planbesked för området, så har ett programförslag tagits fram för Sidsjöhöjden med olika markanvändningar.





Förslag till markanvändning

Enligt gällande detaljplan - innebär att det är gällande detaljplan som styr användningen av marken. Planprogrammet berör inte dessa områden.

Planprogrammets ytor och gränser är inte ritade på precisionsnivå, utan är grovt och översiktlig avgränsade.

A-1. Bostäder

I utkanten av den nordöstra delen av Sidsjöhöjden finns ett skogsområde som kan bebyggas med flerbostadshus/punkthus. Platsen ligger på en höjd och skulle kunna skapa attraktiva bostadslägen med utsikt över centrala Sundsvall.

Tillkommande bostadsbebyggelse föreslås uppföras i 4 våningar. Hänsyn behöver tas till landskapsbilden. Huskropparna bör uppföras på ett vis som harmonierar med området och landskapet. Platsen har utmanande terräng och en förutsättning för ny bostadsbyggelse, är att efterföljande detaljplaneprocesser kan säkerställa möjligheten till en infartsväg. Den närliggande bostadsrättsföreningen behöver troligen involveras för att möjliggöra en infartsväg. Alternativt kan infartsvägen till A-1 området behöva anslutas via Hakon Ahlbergs väg och B-3 området.



A-1 Berört område



Illustrationsbild över två punkthus, Bergkrantz Arkitektur

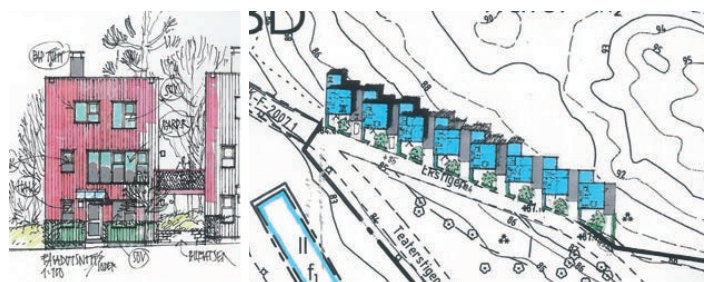
A-2. Bostäder

Norr om Ekstigen finns ett skogsområde som är lämpligt för ny bebyggelse i form av radhus/kedjehus/parhus. Bebyggelsen föreslås förläggas längs den södra sidan av åsryggen, som i kommunens grönytestrategi pekas ut som ett landskapselement med kulturhistoriskt högt värde. Efterföljande detaljplanprocesser bör därför beakta åsryggen. Ny bebyggelse bör uppföras med en utformning som passar in i områdets karaktär och som harmonierar med omgivningen.

Söder om Ekstigen kan vissa lokala förtätningar vara möjliga på lucktomter men bör ske med viss försiktighet. Tillkommande bebyggelse bör uppföras som lamellhus med liknande utförande som omgivande bebyggelse, för att harmoniera med området.



A-2 Berörda områden



Illustrationsbilder över kedjehus norr om Ekstigen, Bergkrantz Arkitektur



Bild med vy över Ekstigen mot det skogsområde längs åsryggen som i framtiden skulle kunna provas för kedjehus.

A-3. Bostäder

Öster om Ekstigen så finns ett skogsområde som förslagsvis kan bebyggas med flerbostadshus i 3-4 våningar. Platsen ligger på en höjdrygg och skulle kunna skapa ett attraktivt bostadsläge med utsikt västerut mot Sidsjön.

Hänsyn bör tas för att utförandet ska harmoniera med omgivande bebyggelse. Husen kan med fördel byggas i souterräng, med en något förskjuten placering och nyttja topografin för att skapa en variation i byggnadshöjd.



Illustrationsbild över tre fristående flerbostadshus, Bergkrantz Arkitektur



Vy från befintlig parkeringsyta upp mot skogsryggen där flerbostadshus i framtiden skulle kunna provas.



A-3 Berört område



Illustrationsbild över tre fristående flerbostadshus, Bergkrantz Arkitektur

Planprogram för Sidsjöhöjden, Sidsjö 2:41 m. fl.

A-4. Bostäder

Sydöst om Teaterstigen finns skogsmark i kuperad terräng som har potential att utgöra ett framtida område för bostäder i form av flerbostadshus, radhus, kedjehus och parhus. Bostadsbebyggelse på denna plats ligger förhållandevis avskilt och löper en mindre risk att påverka trähusbebyggelsen västerut, längs Teaterstigen och Ekstigen. Det kan därför finnas möjligheter att pröva olika typer av bostäder på platsen. Lämpligen utformas området utifrån en helhet och anpassas till terrängen. Efterföljande planprocesser behöver utreda förutsättningarna för bebyggelsens storlek och omfattning.

Det utpekade området ligger beläget inom riksintresse för friluftsliv. Området angränsar också i norr till en åsrygg, som i kommunens grönytestrategi pekas ut som ett landskapselement med ett kulturhistoriskt högt värde. Efterföljande planprocesser behöver dels ta hänsyn till riksintresset och säkerställa friluftslivets tillgänglighet till området, dels ta hänsyn tas till naturreservatet i söder. En begränsad sträcka som omfattar ett närliggande motionsspår kan delvis behöva ledas om. Den utpekade åsryggen i grönytestrategin behöver också tas i beaktande under ett eventuellt planarbete.



A-4 Berört område

B-1. Samhällsnyttig service

Området inrymmer idag förskolor och förskolegårdar. Dessa förskolor bedöms utgöra samhällsnyttig service för Sidsjöhöjden med omnejd. En fortsatt utveckling av verksamheterna är fullt möjlig, men kärnverksamheten för skola bör värnas så att funktionen i framtiden kan bestå.



B-1 Samhällsnyttig service



Vy mot Paviljongvägen och förskolebyggnaden.

B-2. Samhällsnyttig service

Området inrymmer idag funktioner såsom vårdcentral och skola som bedöms utgöra samhällsnyttig service för Sidsjöhöjden med omnejd. En fortsatt utveckling av verksamheterna är fullt möjlig, men kärnverksamheterna för skola och vårdcentral bör värnas så att funktionerna i framtiden består. Viss förtätning för att möjliggöra för utveckling av de befintliga verksamheterna och ny service, föreslås kunna göras genom en påbyggnad ovanpå befintlig byggnad (pentagonbyggnad) i 2–3 våningar.

Särskild vikt bör läggas vid att säkerställa storleken på skolans utemiljö. Den outnyttjade byggrätt för bostäder som ligger belägen inom skolgården, riskerar att efter en exploatering kraftigt begränsa elevernas utemiljö. Byggrätten bör därför i framtiden flyttas eller på annat vis ersättas.

I övrigt så finns en intern väg intill områdets östra del som utgör en förbindelse mellan Paviljongvägen och Hakon Ahlbergs väg. På den interna vägen ligger dock en outnyttjad byggrätt för bostäder. Denna byggrätt bör också flyttas eller på annat vis ersättas om vägen i framtiden ska kunna kvarstå.



B-2 Samhällsnyttig service



Vy från Hakon Ahlbergs väg mot skolgården vid montessoriskolan.



Vy från Paviljongvägen mot pentagonbyggnaden.



Vy från Paviljongvägen över förbindelsen till Hakon Ahlbergs väg.

B-3. Samhällsnyttig service

Området inrymmer idag skolor, skolgård och en gymnastiksal som bedöms utgöra samhällsnyttig service för Sidsjöhöjden med omnejd. En fortsatt utveckling av verksamheterna är fullt möjlig, men kärnverksamheten för skola bör värnas så att dess funktioner även i framtiden består. Särskild vikt bör läggas vid att säkerställa storleken på skolgården intill Paviljongvägen. Det ligger idag en outnyttjad byggrätt för bostäder inom nuvarande skolgård som riskerar att kraftigt begränsa utemiljön, därför bör byggrätten i framtiden flyttas eller på annat vis ersättas.

Infartsväg från område A-1 bostäder, kan behöva ansluta mot Hakon Ahlbergs väg i områdets norra del.

I den östra delen så föreslår planprogrammet en multiarena/sporthall. En sådan multiarena/sport-hall är inget som berör kommunen utan kräver privat finansiering. Hänsyn behöver tas till placeringen för att inte försvåra en framtida vägkoppling österut mot LV5 området. Efterföljande detaljplaneprocesser skulle kunna utreda om det finns tekniska och ekonomiska förutsättningar till att bredda vägen, så att fordonstrafik lättare kan mötas och åka runt öster om den befintliga gymnastiksalen för att ta sig till Hakon Ahlbergs väg.



B-3 Samhällsnyttig service



Vy över Paviljongvägen mot skolgården som delvis är inhägnad.



Vy över den smala vägen öster om gymnastiksalen som fordon redan idag brukar.

C-1. Bostäder/Service

Planprogrammet föreslår en markanvändning som möjliggör framtida utveckling av både bostäder och service, där den västra delen av området bedöms ha goda förutsättningar för ny service. Området längst västerut i närhet till Arthur Engbergs väg inrymmer idag serviceverksamheter såsom gym, sportklubb och skolverksamhet. I den västra delen finns i gällande detaljplan en outnyttjad byggrätt för centrumverksamheter som tillåter en för området hög byggnad på 50 meter. Byggnaden bör utformas och gestaltas med hänsyn till omgivningen.

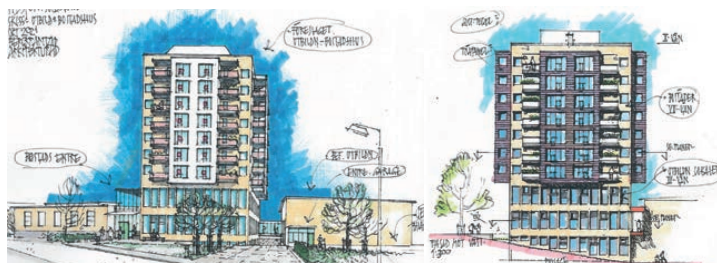
Den östra delen av området är mer centralt belägen och utgörs idag av bostäder och service i form av hotell, restaurang och konferensverksamhet, vilket är en central och viktig del av Sidsjöhöjdens centrum. Inom den nordöstra delen finns också en outnyttjad byggrätt för bostäder belägen inom en parkeringsyta.



C-1 Berörda områden



Vy över platsen där den outnyttjade byggrätten ligger belägen.



I områdets västra del finns en outnyttjad byggrätt som tillåter en 50m hög byggnad. Illustrationsbild över en byggnad med 10 våningar med lokaler för skola och bostäder, Bergkrantz Arkitektur.

Planprogram för Sidsjöhöjden, Sidsjö 2:41 m.fl.

C-2. Bostäder/Service

Området utgörs idag av bostäder och trygghetsboenden. Utpekad markanvändning möjliggör för utveckling av både bostäder och service. Inom området så finns två outnyttjade byggrätter för bostäder belägna på innergårdar för bostäder. Byggrätterna kan kvarstå men planprogrammet rekommenderar att byggrätterna flyttas eller på annat vis ersätts. Kvarstår byggrätterna kan de i framtiden behöva anpassas för att bli mer ändamålsenliga.

I övrigt så finns en intern väg intill områdets västra del som utgör en förbindelse mellan Paviljongvägen och Hakon Ahlbergs väg. På den interna vägen ligger dock en outnyttjad byggrätt för bostäder. Denna byggrätt bör också flyttas eller på annat vis ersättas om vägen i framtiden ska kunna kvarstå.



C-2 Berört område



Vy från Paviljongvägen norrut mot innergård.



Vy från Hakon Ahlbergs väg söderut mot innergård.

Längs Växthusstigen kan det vara möjligt att förtäta med villa och parhus på lucktomter längs den norra och södra sidan om befintlig byggnad. Byggnaderna kan anpassas i en stil som harmonierar med den befintliga byggnaden och omgivningen.



Vy över Växthusstigen mot Paviljongvägen.

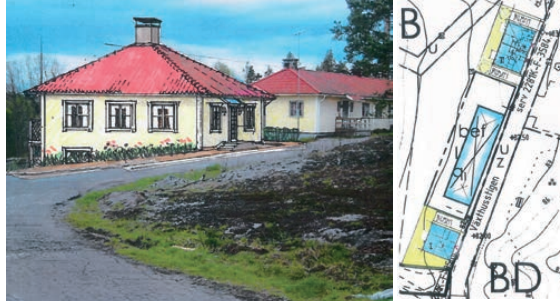


Illustration över en villa och ett parhus längs Växthusstigen intill befintlig byggnad, Bergkrantz Arkitektur.

C-4. Bostäder/Service

Mellan Arthur Engbergs väg och Sidsjödammen finns ett skogsområde som föreslås bebyggas med radhus/kedjehus. Marken ägs av både Sundsvalls kommun och Sundsvall Vatten AB. En framtida detaljplaneprocess behöver utreda förutsättningarna för bebyggelsens omfattning, samt kommunens möjligheter till att avyttra mark. Särskild hänsyn behöver tas till den närliggande Sidsjödammen, vilket ställer högre krav på utformningen av dagvattenlösningar. Utöver detta finns ett skyddsobjekt som behöver beaktas intill Sidsjödammen

med ett avbildningsförbud. Avbildningsförbudet innebär att det bland annat är förbjudet att fotografera, filma eller teckna av objektet.

I övrigt så är ytan längs Arthur Engbergs väg utpekad i kommunens grönytestrategi som ett stråk med ett kulturhistoriskt högt värde. Efterföljande detaljplaneprocesser behöver beakta detta.



Vy över Arthur Engbergs väg och det område i närhet till Sidsjödammen som skulle kunna prövas för kedjehus.



C-4 Berört område

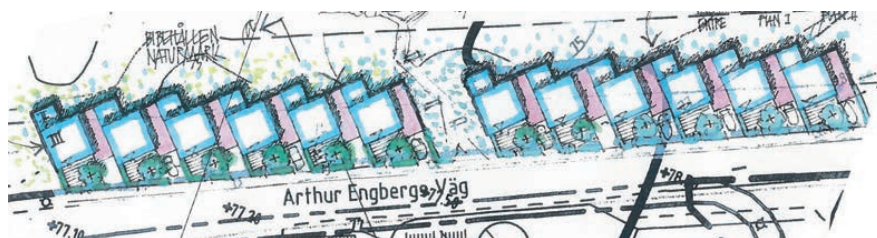


Illustration över kedjehus längs Arthur Engbergs väg, Bergkrantz Arkitektur.

Planprogram för Sidsjöhöjden, Sidsjö 2:41 m.fl.

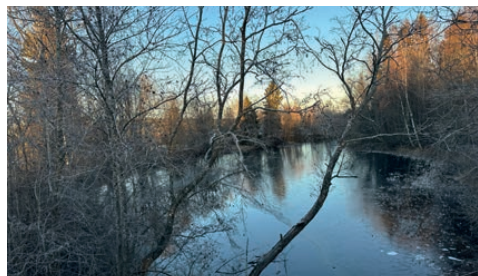
D-1. Service

Planprogrammet föreslår att pröva möjligheten att uppföra ett en publik servicefunktion som tex ett kallbadhus ovan Sidsjödammen, med åtkomst från både den norra och den södra sidan via ett gångstråk över vattnet. Ett kallbadhus skulle kunna utgöra ett attraktivt inslag som ökar flöden och stärker områdets attraktivitet. En sådan prövning behöver ske inom ramen för en detaljplanprocess. Blir en planprocess aktuell krävs utredningar som säkerställer att kallbadhuset kan uppföras utan att försämma försämringsförmågan för djurliv och vattenmiljön. Utredningar behöver också säkerställa att det är möjligt att uppföra bebyggelse ovan dammen, utifrån tex skyfall och säkerhetsaspekter. Utöver detta finns ett skyddsobjekt som behöver beaktas intill Sidsjödammen

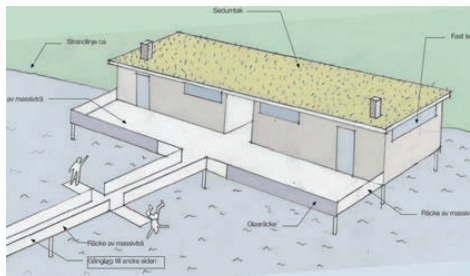
med ett avbildningsförbud. Avbildningsförbudet innebär att det bland annat är förbjudet att fotografera, filma eller teckna av objektet. Dammen pekas ut i kommunens grönytestrategi som ett landskapselement med kulturhistoriskt mycket högt värde. Anpassningar behöver därför göras för att beakta befintliga värden. En publik servicefunktion skulle exempelvis kunna utvecklas till att utgöra en del av parkstråket längs Sidsjövägen. Den 1 juli 2025 infördes lättnader i strandskyddslagstiftningen som kan innebära att strandskyddet inte längre finns kvar över Sidsjödammen. Frågan behöver dock utredas närmare i samråd med Länsstyrelsen.



D-1, Berört område



Vy från Paviljongbron mot den östra delen av Sidsjödammen



Illustrationsbilder över ett kallbadhus på Sidsjödammen, Inredningsgruppen AB.



Planprogram för Sidsjöhöjden, Sidsjö 2:41 m. fl.

Utredningsområde för framtida anslutning mot LV5

Planprogrammet pekar ut ett större utredningsområde för framtida anslutning mot LV5. Området österut mellan Sidsjöhöjden och LV5 är förhållandevis kuperat och korsar en kraftledningsgata. Inom ramen för en framtida detaljplaneprocess så behövs dels en trafikutredning tas fram som undersöker trafikflöden och anslutningspunkter från Sidsjöhöjden mot LV5, dels bör en vägprojektering tas fram som optimerar en framtida vägkoppling utifrån terräng och lutningar, samt beaktar befintlig kraftledning.

Sträckningen bör studeras innan huskroppar placeras ut i den östra delen av Sidsjöhöjden, så att inte byggnader hindrar en framtida väganslutning. Ny bebyggelse bör på sikt i så stor utsträckning som möjligt tillskapas utmed den nya förbindelsen för att vägen inte ska upplevas tom. Den kuperade terrängen och kraftledningen bidrar emellertid till att förutsättningarna för ny bebyggelse längs sträckan kan bli utmanande. En koppling mellan Sidsjöhöjden och LV5 bedöms vara viktig ur två perspektiv. En förbindelse mellan områdena kan på längre sikt medföra att Sidsjöhöjden och LV5 ges goda förutsättningar att utvecklas och växa samman. En annan aspekt är att det idag endast finns en infart via Paviljongbron in till Sidsjöhöjden. En ytterligare infart österifrån skulle öka områdets robusthet och skapa en alternativ väg för räddningstjänsten. Vilka typer av trafikslag som ska trafikera en framtida förbindelse mellan Sidsjöhöjden och LV5 behöver utredas.



 Utredningsområde



Vy över kraftledningsgatan öster om programområdet.

Planprogram för Sidsjöhöjden, Sidsjö 2:41 m.fl.

Utredningsområde för ett framtida kommunalt väghållaransvar

Inom Sidsjöhöjden så är väghållaransvaret till stora delar enskilt. Undantaget är Arthur Engebergs väg som kommunen redan idag har väghållaransvaret över. Planprogrammet föreslår att se över möjligheten till att kommunen i framtiden även övertar ansvaret för det enskilda vägnätet, vilket exempelvis skulle kunna vara hela eller delar av Paviljongvägen och Hakon Ahlbergs väg.

Detta behöver ske inom ramen för en eller flera framtida detaljplaneprocesser, då det befintliga vägnätet ligger inom kvartersmark som behöver ändras till vägmark. Under en eventuell planprocess behöver en utredning parallellt tas fram för att klargöra standarden på berörda vägar. Blir ett kommunalt övertagande aktuellt så kan berörda delar av vägnätet behöva rustas upp och breddas för att motsvara kommunal standard. Kostnaden för en upprustning kan bli betydande och behöver förhandlas med nuvarande väghållare.



Vissa enskilda vägar som hela eller delar av Paviljongvägen och Hakon Ahlbergs väg, skulle i framtiden kunna utredas för ett kommunalt väghållaransvar.



Befintlig infrastruktur



Inom Sidsjöhöjdens centrala delar utgör Paviljongvägen centrumgatan in i stadsdelen. Arthur Engbergs väg och Hakon Ahlbergs väg är också viktiga vägar, men är inte huvudgator i den bemärkelsen såsom Paviljongvägen.

Paviljongvägen har dock vissa brister, dels har GC-vägen ett glapp efter Paviljongbron längs den östra sidan där cyklister och fotgängare måste passera en parkering. Det saknas också en säker passage över Arthur Engbergs väg för att ta sig vidare längs Paviljongvägen. Vidare är Paviljongvägen något smal för en centrumgata och kan behöva breddas för att tillåta större fordon såsom bussar och ett sammanhängande GC stråk. En upprustning av väginfrastrukturen bedöms som viktig utifrån ett helhetsperspektiv i att skapa en attraktiv stadsdel, som främjar ett hållbart resande.

Paviljongbron

Den befintliga Paviljongbron är byggd 1940 och är i dåligt skick. Den är för smal, har låg bärighet och saknar trygga lösningar för gång- och cykeltrafik. Bron klarar inte tunga fordon, vilket gör att bussar idag inte kan trafikera bron över till Sidsjöhöjden. Det finns därför stora behov av att förbättra brons trafiksäkerhet och tillgänglighet för ett möjliggöra ett mer hållbart och klimatneutralt resande.

Sundsvalls kommun planerar därför att riva den nuvarande bron och bygga en helt ny bro i samma läge, vilket planeras stå färdigt i slutet av 2027. Den nya bron blir till skillnad mot idag bredare och får två körfält tillsammans med en bredare gång- och cykelväg på ena sidan, samt en trottoar på den motsatta sidan. Den nya bron breddas för att klara större fordon och skapar förutsättningar för att kollektivtrafik i framtiden kan åka in till Sidsjöhöjden. En ny och modern bro över till stadsdelen kommer att förbättra tillgängligheten och öka trafiksäkerheten för fotgängare och cyklister.

Gång- och cykel



Det finns redan idag bra möjligheter att gå och cykla till och från Sidsjöområdet och det finns ett etablerat gång- och cykelnät inom Sidsjöhöjden. Paviljongbron är dock i sin nuvarande form smal och det finns närmast bron inget tydligt sammanlänkat GC-stråk. När Paviljongbron byts ut och moderniseras så breddas även gång- och cykelvägen och en trottoar tillkommer på motsatt sida för fotgängare, vilket ger en säkrare passage.

Under förutsättning att kommunen i framtiden övertar väghållaransvaret över Paviljongvägen, så kan vägen komma att behöva breddas och det bör då undersökas om det går att skapa ett sammanhängande gång- och cykelstråk längs den norra eller den södra sidan av Paviljongvägen, istället för att som idag, byta sida för att ta sig vidare österut.

Kollektivtrafik



Närmaste kollektivtrafikhållplats är idag belägen utanför området längs Sidsjövägen, ca 250 till 850 meter väster om Sidsjöhöjden beroende på var man bor inom området. Breddas Paviljongbron och rustas upp, samt att berörda vägar erhåller kommunal standard, så skapas framtida förutsättningar till eventuell kollektivtrafikförsörjning. Utredningar behöver dock tas fram för åtgärder som är nödvändiga för den fysiska infrastrukturen, en ekonomisk kalkyl behövs, samt en linjenätsanalys kring hållplatslägen och kapacitetsbehov. I en fortsatt utveckling av Sidsjöhöjden så kommer tillkomsten av fler bostäder och verksamheter medföra att fler människor rör sig till området. Det är därför av vikt att möjliggöra för kollektivtrafik som främjar ett hållbart resande. På längre sikt skulle en vägkoppling mot LV5 kunna skapa ytterligare förutsättningar för kollektivtrafik. En sådan koppling förutsätter dock att vägen både ur ett tekniskt och ekonomiskt perspektiv, kan utformas för att klara tyngre fordonstrafik.

Parkering



Under 2021 togs en översiktlig mobilitetsutredning fram för att undersöka hur parkeringssituationen skulle kunna lösas för de 7 stycken outnyttjade byggrätterna inom gällande detaljplan DP-367 (TUB, 2021-12-19). Utredningen konstaterar att området totalt har 729 p-platser, varav 480 p-platser finns inom Sidsjöhöjden och 249 p-platser finns i närområdet (norr om Hakon Ahlbergs väg, samt vid Teaterstigen). Sammanfattningsvis konstaterar utredningen att det är möjligt att hantera parkeringssituationen, men att det krävs att de större fastighetsägarna samverkar och inför ett gemensamt mobilitetspaket. På det viset visar utredningen att det är möjligt att uppnå 40% reduktion av parkeringstalet.

Mobilitetsutredningen har utgått ifrån Sundsvalls kommuns mobilitetsnorm som efter utredningen reviderats (2025-01-27). I det stora hela har inga större förändringar skett efter revideringen som påverkar slutsatserna i utredningen, mer än att

P-talen sänkts något för zon B som omfattar Sidsjöhöjden. Planprogrammet konstaterar dock att flera frågor kvarstår som behöver hanteras i efterföljande detaljplaneprocesser. Dels behöver utrymmet för cykelplatser utredas mer i detalj då dessa också tar plats i anspråk, dels utgår utredningen från att den högsta åtgärdsnivån (mobilitetsåtgärder nivå 3) ska användas för att erhålla 40% reduktion av parkeringstalet. Om avsikten är att mobilitetsnivå 3 ska tillämpas, så ställer det höga krav på att de större fastighetsägarna är villiga att investera i dyra mobilitetslösningar. Vidare omfattar mobilitetsutredningen endast outnyttjade byggrätter i DP-367. Tillkommer fler byggrätter så kan parkeringsbehovet öka ytterligare, särskilt om parkeringsplatser dessutom behöver tas i anspråk för att möjliggöra nya byggrätter, samt om vändplats blir nödvändigt för eventuell busstrafik. Parkeringssituationen och trafiksituationen kan därför sannolikt behöva utredas på nytt, vilket behöver hanteras i efterföljande detaljplaner.

Planprogram för Sidsjöhöjden, Sidsjö 2:41 m.fl.

Betydande miljöpåverkan

Stadsbyggnadskontorets bedömning är att ett genomförande av planprogrammet inte kan anses innebära betydande miljöpåverkan. Det finns dock känsliga platser inom Sidsjöhöjden som behöver utredas noggrannare i framtida detaljplane-processer. Exempelvis kring Sidsjödammen. Hänsyn behöver också tas till naturreservatet, riksintresset för friluftsliv, grönytestrategin och kulturmiljön. Dessa frågor och ställningstaganden om betydande miljöpåverkan behandlas i kommande detaljplanarbeten. Sammantaget bedöms planprogrammet inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Genomförande och finansiering

Avsikten är att Sundsvalls kommun i framtiden ska överta väghållaransvaret för hela eller delar av Paviljongvägen och Hakon Ahlbergs väg. Vägarna är idag belägna inom kvartersmark och för att kommunen ska kunna överta väghållaransvaret, så krävs en planändring till GATA - allmän plats med kommunalt huvudmannaskap. Inom ramen för ett framtida planarbete så behöver också vägarnas nuvarande skick undersökas och utredas. Om det ska finnas förutsättningar för ett kommunalt väghållarskap, så måste vägarna motsvara kommunal standard, vilket kan innebära att vägarna behöver rustas upp. Förhandlingar kring dessa kostnader behöver då ske mellan kommunen och nuvarande väghållare. Blir området aktuellt för busstrafik

tillkommer även kostnader kopplade till kollektivtrafiken. Samtidigt kan tillkommande bebyggelse medföra nya arbetstillfällen och ökade skatteintäkter för kommunen. En lokalt växande befolkning ger dessutom ett större underlag för handel och service i området, vilket bedöms ge positiva effekter för Sidsjöhöjdens utveckling.

Finansiering av en framtida väg mot LV5 kan bli kostsam och olika finansieringsalternativ behöver undersökas. Exploatering längs vägen kan vara ett alternativ, men är samtidigt utmanande pga kraftledningen och terrängen i området. Ett annat alternativ skulle kunna vara att kommunen samverkar med de större fastighetsägarna i området, för att hitta en gemensam finansieringsmodell till en ny förbindelseväg mot LV5.

Konsekvenser

Flytt av byggrätter

Det finns idag ett antal större byggrätter belägna på befintliga innergårdar och skolgårdar inom Sidsjöhöjden, som på sikt kan behöva flyttas eller på annat vis ersättas. I syfte att värna om skolgårdarnas utomhusmiljöer och värna om miljön på befintliga innergårdar, så bedöms det vara av stor betydelse att inom programområdet hitta nya marktytor som kan möjliggöra för framtida ersättningsbyggrätter. Vissa av de utpekade markytorna kan ligga inom känsligare områden, men bebyggelsen kan till stor del anpassas med en strävan efter

att stärka platsen och utveckla dess ursprungliga värden.

Naturmiljö

En begränsad del av det sydöstra programområdet som berör område "A-4 bostäder" överlappar riksintresset för friluftsliv. I ÖP2040 pekas området ut ett natur och friluftsliv, friluftsområde (NFF). Det finns inom programområdet ett begränsat antal platser att förlägga ny bostadsbebyggelse. A-4 området ligger relativt avskilt i kuperad och terräng och är en plats som kan vara möjlig att pröva för bostadsändamål. Kommunens grönytestrategi pekar ut åsryggen norr om A-4 området som ett landskapselement med kulturhistoriskt höga värden. Anpassning av ny bebyggelse kan göras så att åsryggen i norr får en begränsad påverkan. Ett mindre intrång behöver dock ske inom riksintresset för friluftsliv. Berörd sträcka av det närliggande motionsspåret bedöms vid behov kunna ledas om. I övrigt angränsar ett naturreservat till A-4 områdets södra del som behöver beaktas. Sammantaget så bedöms friluftslivets tillgänglighet, samt hänsyn till naturreservatet kunna hanteras inom ramen för efterföljande detaljplaneprocesser.

Området A-3 bostäder pekas ÖP2040 huvudsakligen ut som ett område för natur och friluftsliv, friluftsområde (NFF). Området är beläget längs en höjdrygg som kan ge fina utblickar över Sidsjön i öster. Den del av NFF området som tas i anspråk är

Planprogram för Sidsjöhöjden, Sidsjö 2:41 m. fl.

begränsad och höjdryggen kan med tillkommande bebyggelse, utformas för att underlätta friluftslivets tillgänglighet till det omkringliggande området.

Området A-2 Bostäder överlappar det som i grönytestrategin pekas ut som rester från kulturlandskapet. Anpassningar bedöms kunna göras i efterföljande detaljplaneprocesser med hänsyn till kulturlandskapet.

Område C-4 Bostäder/Service, är i kommunens grönytestrategi utpekad som ett stråk med kulturhistoriskt högt värde, samtidigt som det finns ett behov av fortsatt utveckling av området. Efterföljande detaljplaneprocesser bör beakta platsens värden och uppföras i en stil som passar in i den omgivande karaktären.

Område D-1. Service som omfattar Sidsjödammen är i grönytestrategin utpekad som ett område med ett kulturhistoriskt mycket högt värde. Efterföljande detaljplaneprocesser behöver därför beakta platsens befintliga värden, med en strävan om att utveckla området för publika funktioner som ytterligare kan stärka platsen och dess kvaliteer.

Kulturmiljö

I den gällande detaljplanen (DP-367) från 2011 får sjukhusbebyggelsen inte rivas och skyddas med q-märkningar utifrån värdefull miljö.

Planbestämmelserna delas in i två nivåer där q1

anger att ”Inga ändringar av byggnad får förvanska dess yttre form och fasad. Byggnaden får ej byggas till.” Planbestämmelsen q2 anger att ”Vid ombyggnad/tillbyggnad ska husets ursprungs kvaliteer tas tillvara.”

Detaljplanen innehåller också flertalet outnyttjade byggrätter som utgör juridisk grund för bygglov. Byggrätterna ligger huvudsakligen belägna på marktytor som tidigare varit rastgårdar tillhörandes sjukhusbebyggelsen. De outnyttjade byggrätterna tillåter punkthus och lamellhus på innergårdar, där byggnadshöjderna för punkthusen utmärker sig och sträcker sig från 22m till 50m höga, vilket bedöms utgöra en markant avvikelse från områdets bärande karaktärsdrag. Med anledning av att den gällande detaljplanen i sin nuvarande form redan möjliggör för väsentliga avvikelser utifrån höjd och disponering av byggrätter på innergårdar, bedöms detta öppna upp för friare tolkningar kring vad som skulle kunna ingå i sjukhusområdets karaktär.

Planprogrammet förordar att en strävan bör finnas för att bevara essensen av sjukhusområdet, samtidigt bör framtida detaljplaneprocesser kunna ges ett större utrymme att utmana med ny bebyggelse som inte är lika enhetlig som det befintliga sjukhusområdet. Anpassningar kan i stor utsträckning göras på fasader och tak för att harmoniera med omgivningen. Planprogrammet förordar också att värna områdets naturliga inramning, med en tydlig rumsbildare som avskiljer

sjukhusområdet mot arbetarbostäderna i norr och i söder.

Miljökvalitetsnormer för luft

Tillkommande byggrätter inom området kommer sannolikt bidra till fler permanentboenden och ett större serviceutbud. Det finns idag bra möjligheter att ta sig till och från Sidsjöhöjden med cykel och det finns busshållplatser intill Sidsjöområdet. Övertar kommunen väghållaransvaret för hela eller delar av Paviljongvägen och Hakon Ahlbergs väg, så skapas framtida förutsättningar till kollektivtrafikförsörjning. Förses Sidsjöhöjden i framtiden med en vägkoppling mot LV5 området så kan trafikmängderna komma att öka. Stadsbyggnadskontorets sammantagna bedömning är dock att en betydande mängd skog och grönytor kvarstår och att det inte finns risk för ett överskridande av miljökvalitetsnormerna för luft, till följd av planprogrammets genomförande.

Miljökvalitetsnormer för vatten

Andelen hårdgjorda ytor kan generellt komma att öka inom programområdet med tillkommande byggrätter. Andelen hårdgjorda ytor kan också öka beroende på det framtida parkeringsbehovet. Bostäder nära Sidsjödammen och en publik funktion såsom ett eventuellt kallbadhus ovan Sidsjödammen, ställer också höga krav på dagvattenhanteringen. Efterföljande detaljplaner behöver behandla dagvattenfrågorna med förslag på möjliga åtgärder för att inte vattenkvaliteten ska försämrast.

Planprogram för Sidsjöhöjden, Sidsjö 2:41 m.fl.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Stora delar av programområdet försörjs av ett internt VA-ledningsnät och ligger till stora delar i kulvert. Fastigheten Sidsjö 2:41 har interna system som ägs och driftas av fastighetsägaren. Vatten- och avloppssituationen inom programområdet behöver utredas och klargöras inför framtida planarbeten. Delar av det befintliga vatten- och avloppsnätet kan behöva dras om och läggas inom kommunal mark, vilket bör utredas inför ett framtagande av efterföljande detaljplaner. Sundsvall Vatten AB behöver under ett sådant arbete undersöka behovet av ledningsrätter och avlämningspunkter.



Inom den gröna rutan på bilden finns rester av en gammal soptipp.

Hälsa och säkerhet

En stor kraftledning finns öster om programområdet. Vid ny bebyggelse bör översiktsplanens rekommendationer om skyddszoner följas.

Brandposter

Fler brandposter behövs i området idag för att täcka behov av släckvatten som kan uppstå vid en eventuell insats i området. Antal brandposter och placering på dessa bör bestämmas i samråd med räddningstjänsten.



Vy över Ekstigen och Teaterstigen sydligaste del

Sammanfattning

För att Sidsjöhöjden ska kunna utvecklas i enlighet med programförslaget, så bör vissa förutsättningar först utredas:

- Ansvarsförhållanden och fördelning av kostnader kring ett eventuellt kommunalt övertagande, för hela eller delar av Paviljongvägen samt Hakon Ahlbergs väg.
- Utredning som identifierar nödvändiga åtgärder och upprustning av vägnätet (Paviljongvägen och Hakon Ahlbergs väg), för att det ska motsvara kommunal standard.
- Utredning och förprojektering av vägkoppling mellan Sidsjöhöjden och LV5.
- Kartläggning av befintliga VA ledningar inom området, samt ledningarnas kapacitet och skick.
- Utredda möjligheten att förlägga fler brandposter på strategiska platser inom Sidsjöhöjden.



Stadsbyggnadskontoret

Olof Lindstrand
Planchef

Stefan Olsson.
Planarkitekt

Planprogram för Sidsjöhöjden, Sidsjö 2:41 m. fl.



Undersökning av betydande miljöpåverkan

Planprogram för Sidsjöhöjden

Sidsjö 2:41 m.fl. Sidsjö, Sundsvalls kommun



Planprogrammets syfte

Syftet med planprogrammet är att utveckla och stärka Sidsjöhöjden. Programmet föreslår förtätning av bostäder och service inom området. Syftet är också att möjliggöra för ett eventuellt kommunalt övertagande för hela eller delar av Paviljongvägen och Hakon Ahlbergs väg, samt möjliggöra för en eventuell vägkoppling österut mot LV5 området. Planprogrammet värnar samhällsnyttig service, samtidigt som det identifierar utgångspunkter och förutsättningar inom Sidsjöhöjden. Detta för att kunna ta ett samlat grepp över stadsdelens framtida utveckling.



Undersökning	
Hushållning med mark, vatten och den fysiska miljön	Kommentar
Går planförslaget i linje med översiktsplanen? Om nej – bidrar detaljplanen till mer positiva eller negativa miljöeffekter jämfört med översiktsplanens intentioner.	<i>Programområdet omfattas av bland annat mångfunktionell bebyggelse, Utvecklad markanvändning (MBT-u) och MBT-åll områden. Programmet omfattar också markanvändning för Teknisk anläggning (TAE), grönområde och park, park/grönstråk (GPP-u), Natur och friluftsliv (NFF) samt Natur och friluftsliv, utvecklad (NFF-u).</i> <i>Programmet medför att vissa områden inom GPP-u, NFF och NFF-u delvis föreslås för bebyggelseutveckling, vilket innebär att avvägningar mellan utveckling, grönstruktur och natur- och rekreationsvärden behöver göras i kommande planering. Sammantaget bedöms dock programförslaget inte motverka översiktsplanens övergripande intentioner.</i>
Går planförslaget i linje med andra planer eller program? Om nej – bidrar detaljplanen till mer positiva eller negativa miljöeffekter jämfört med planens eller programmets intentioner? Finns inga andra relevanta planer kan frågan lämnas obesvarad.	<i>Programförslaget bedöms i huvudsak vara förenligt med gällande översiktsplan och kommunens övergripande utvecklingsinriktning. Programförslaget innebär samtidigt att framtida avvägningar behöver göras mellan bebyggelseutveckling, landskap, grönstruktur och rekreationsvärden.</i>
Kommer genomförande av planförslaget leda till omfattande schakt- eller fyllningsarbete?	<i>Genomförandet av planprogrammet kan medföra schakt- och fyllningsarbeten i delar av programområdet, främst kopplat till vägar, ledningar och eventuell anpassning av mark för bebyggelse.</i>
Biologisk mångfald	Kommentar
Beskriv de kända naturvärdena inom och i närheten av planområdet? Vilken påverkan kan genomförande av planförslaget ha på den biologiska mångfalden?	<i>Kända naturvärden är främst kopplade till befintlig grönstruktur, naturmark och tätortsnära rekreationsmiljöer. Genomförandet kan medföra att delar av dessa miljöer påverkas genom markanspråk, förändrade samband och minskade grönytor. Närmare påverkan behöver bedömas och studeras i kommande detaljplaner.</i>



Finns det risk för påverkan på arter som är skyddade enligt artskyddsbestämmelser i 8 kap MB och artskyddsförordningen?	<i>Några kända hinder kopplade till artskydd har inte identifierats i detta skede. Eventuell påverkan behöver utredas vidare i kommande planering utifrån platsens förutsättningar.</i>
Vilken påverkan kan genomförandet av detaljplanen ha på skyddade områden enligt 7 kap. miljöbalken inom eller i närheten av planområdet	<i>Det kan finnas förutsättningar att pröva strandskyddsfrågan för Sidsjödammen utifrån förändrad lagstiftning, men detta behöver utredas närmare i kommande detaljplanering och i dialog med berörda myndigheter.</i>
Vilken påverkan kan genomförandet av detaljplanen ha på vattenskyddsområde inom eller i närheten av planområdet?	<i>Påverkas ej.</i>
Vilken påverkan kan genomförandet av detaljplanen ha på Natura 2000-område inom eller i närheten av planområdet?	<i>Påverkas ej.</i>
Vilken påverkan kan genomförandet av detaljplanen ha på riksintresse för naturvård inom eller i närheten av planområdet?	<i>Något riksintresse för naturvård har inte identifierats inom eller i anslutning till programområdet. I söder finns dock Sidsjö naturreservat som i stora drag sammanfaller med riksintresset för friluftsliv. Eventuell påverkan bedöms främst vara kopplad till rekreations- och friluftsvärden och behöver hanteras vidare i kommande planering.</i>
Vilken påverkan kan genomförandet av detaljplanen ha på riksintresse för skyddade vattendrag inom eller i närheten av planområdet?	<i>Påverkas ej.</i>
Kulturmiljö	
Påverkar planförslaget värden i skyddade kulturmiljö- eller landskapsområden inom eller i närheten av planområdet?	<i>Programområdet omfattar värden kopplade till den tidigare sjukhusmiljön vid Sidsjön, där delar av bebyggelsen skyddas i gällande detaljplaner. Genomförandet kan påverka bebyggelsemiljön genom förändringar av bebyggelsestruktur landskapsbild och grönstruktur. Eventuell påverkan behöver därför hanteras och studeras vidare i kommande detaljplaneprocesser.</i>
Vilken påverkan kan genomförandet av detaljplanen ha på riksintresse för kulturmiljö inom eller i närheten av planområdet?	<i>Något riksintresse för kulturmiljövård finns inte inom eller i anslutning till programområdet. Programförslaget kan dock påverka lokala värden kopplade till den tidigare sjukhusmiljön vid Sidsjön.</i>



Påverkas landskap- eller stadsbilden av planförslaget?	<i>Planförslaget kan påverka landskaps- och stadsbilden, särskilt i de delar där ny bebyggelse tillkommer inom eller i anslutning till grönsystemer, samt inom befintliga bebyggelsemiljöer. Påverkan behöver bedömas vidare i kommande detaljplaner utifrån bebyggelsens höjd, volym, placering och gestaltning.</i>
Påverkas fornlämningar eller fornlämningsområden?	<i>Några kända fornlämningar inom programområdet har inte identifierats i detta skede.</i>
Klimat	
Vilken klimatpåverkan är det troligt att genomförandet av planförslaget kommer att ha?	<i>Planförslaget bedöms medföra viss klimatpåverkan genom eventuellt byggande, markarbeten och framtida transporter. Lokalisering i anslutning till befintlig tätortsstruktur och infrastruktur kan samtidigt bidra till resurshushållning och bättre förutsättningar för hållbart resande.</i>
Vilken betydelse har platsen ur klimatsynpunkt? Föreligger det särskild risk för exempelvis översvämning, erosion eller värmeböljor?	<i>Områdets topografi och grönsystemer innebär att frågor kopplade till dagvatten, skyfall, erosion och lokalklimat behöver beaktas vid fortsatt planering. Befintliga grönytor bedöms samtidigt ha betydelse för klimatanpassning och hantering av värme och nederbörd.</i>
Människors hälsa	
Påverkar genomförande av planförslaget förutsättningarna för friluftsliv inom eller i närheten av planområdet?	<i>Genomförandet kan påverka förutsättningarna för friluftsliv och rekreation inom och i anslutning till programområdet, främst genom förändrad markanvändning inom delar av befintliga natur- och grönområden. Påverkan behöver hanteras vidare i kommande planering utifrån områdets rekreativa värden och samband.</i>
Vilken påverkan kan genomförandet av detaljplanen ha på riksintresse för friluftsliv inom eller i närheten av planområdet?	<i>Programområdet angränsar till riksintresse för friluftsliv, där en mindre del av programområdet överlappar riksintresset. Ett genomförande kan innebära viss påverkan på friluftslivets förutsättningar, främst genom förändrad markanvändning inom och i anslutning till natur- och rekreationsområden. Påverkan bedöms i detta skede främst vara lokal och behöver studeras och bedömas i framtida detaljplaneprocesser.</i>



Kommer planförslaget att påverka strukturer och miljöer som är extra värdefulla för att bidra positivt till människors hälsa, exempelvis grönska för temperaturreglering i täta stadsmiljöer, närhet till rekreation, gång- och cykelvägar?	<i>Ja, planförslaget kan påverka grönstruktur och rekreativa samband som har viss betydelse för människors hälsa. Samtidigt kan utvecklingen bidra till förbättrade gång- och cykelkopplingar, ökad tillgänglighet och stärkt service inom området.</i>
Finns det delar av befolkningen som i högre grad har ohälsa eller kan förväntas bli extra utsatta till följd av planförslaget?	<i>Planförslaget kan påverka tillgången till grönområden, rekreativmiljöer samt gång- och cykelstråk inom och i anslutning till området. Samtidigt kan utvecklingen bidra till förbättrad tillgänglighet, service och kopplingar inom stadsdelen. Sammantaget bedöms planprogrammet inte leda till en negativ påverkan på människors hälsa.</i>
Finns det risk för markföroreningar inom planområdet?	<i>Frågan om eventuella markföroreningar behöver utredas vidare i kommande planering utifrån tidigare markanvändning och verksamheter inom området.</i>
Finns det risk för höga bullernivåer inom planområdet?	<i>Buller bedöms i detta skede inte utgöra någon risk, men kan behöva studeras vidare i kommande detaljplaner beroende på vad som blir aktuellt.</i>
Påverkas planområdet av risker från transportleder för farligt gods, drivmedelstationer eller andra farliga verksamheter?	<i>Påverkas ej.</i>
Finns det risk för översvämning inom planområdet? Påverkas översvämningens risk negativt utanför planområdet till följd av detaljplanens genomförande?	<i>Översvämningens risk bedöms främst vara kopplad till skyfall och dagvattenhantering. Påverkan inom och utanför programområdet behöver bedömas vidare i kommande detaljplaner utifrån framtida markanvändning, höjdsättning och andel hårdgjorda ytor.</i>
Finns det risk för ras, skred eller erosion inom planområdet? Påverkas geotekniska förhållanden utanför planområdet negativt till följd av detaljplanens genomförande?	<i>Några kända större geotekniska risker har inte identifierats i detta skede. Områdets topografi innebär dock att frågor kopplade till stabilitet, erosion och markförhållanden kan behöva studeras vidare i kommande detaljplaner.</i>
Finns det andra risker som påverkar människors hälsa inom planområdet?	<i>Inga andra betydande risker för människors hälsa har identifierats i detta skede.</i>
Miljökvalitetsnormer	
Kan detaljplanen påverka förutsättningarna för att uppnå miljökvalitetsnormerna för utomhusluft	<i>Programförslaget bedöms varken innebära någon risk för överskridande av miljökvalitetsnormerna för utomhusluft, eller negativt påverka förutsättningarna för att uppnå miljökvalitetsnormerna för utomhusluft.</i>



Kan detaljplanen påverka förutsättningarna för att uppnå miljökvalitetsnormerna för ytvatten (sjöar, vattendrag och kustvatten) eller grundvatten?	<i>Planprogrammet berör ytvattenförekomsten Sidsjöbäcken (WA53539204) och vattenförekomsten Sidsjön (WA57372695) som mynnar ut i huvudrecipienten Selångersån (WA15114023).</i> <i>Planförslaget kan medföra förändrade dagvattenflöden och påverkan på ytvatten/vattenförekomst till följd av framtida exploatering och hårdgjorda ytor. Frågan behöver därför studeras vidare i framtida detaljplaneprocesser. Planprogrammet bedöms dock inte innebära någon risk för förutsättningarna att uppnå MKN vatten.</i>
Kan detaljplanen påverka förutsättningarna för att uppnå miljökvalitetsnormerna för buller	<i>Planprogrammet bedöms inte innebära någon risk för att negativt påverka förutsättningarna för att uppnå MKN för buller. Frågan kan vid behov behöva utredas vidare i kommande planprocesser.</i>
Kan detaljplanen påverka förutsättningarna för att uppnå miljökvalitetsnormerna för fisk- och musselvatten?	<i>Påverkas ej.</i>
Detaljplanens miljöeffekter	
Vilka är de sannolika miljöeffekterna av den mark- och vattenanvändning som föreslås i detaljplanen?	<i>Programförslaget bedöms i detta skede inte innebära någon risk kopplat till buller. Eventuell påverkan från framtida trafik och exploateringar kan behöva utredas vidare i kommande detaljplanering.</i>
Går de sannolika negativa miljöeffekterna att avhjälpa? Till vilken omfattning?	<i>De sannolika negativa miljöeffekterna bedöms i huvudsak kunna begränsas genom fortsatt planering, anpassad lokalisering, utformning och tekniska lösningar. Effekternas omfattning och behov av åtgärder behöver bedömas vidare i kommande detaljplanering.</i>
Vilket geografiskt område kan påverkas av de sannolika direkta eller indirekta miljöeffekterna? Vilken betydelse och sårbarhet har det område utanför planområdet som påverkas?	<i>De sannolika miljöeffekterna bedöms främst vara lokala och med påverkan inom och i anslutning till programområdet. Påverkan bedöms främst vara kopplad till förändrad markanvändning, grönsstruktur, trafik och dagvattenförhållanden. Frågorna behöver bedömas vidare i kommande detaljplanering utifrån områdets förutsättningar.</i>



Bedömning

Planprogrammet kan medföra påverkan på naturmiljö, dagvatten, landskap och infrastruktur och trafik inom, samt i anslutning till programområdet. Påverkan bedöms dock huvudsakligen vara lokal och kopplad till föreslagen markanvändning samt eventuell, framtida exploatering. Samtidigt bedöms programförslaget stödja en fortsatt utveckling av Sidsjöhöjden i anslutning till befintlig tätortsstruktur och service, samt skapa förutsättningar för en mer sammanhållen och funktionsblandad stadsdel. Eventuella behov av åtgärder behöver studeras närmare och hanteras i kommande detaljplaneprocesser.

Sammanfattningsvis är stadsbyggnadskontorets bedömning att undersökningen visar på att programförslaget inte utgör en risk för betydande miljöpåverkan och att en strategisk miljöbedömning inte behöver tas fram.

Handläggare

Undersökning upprättad: 2026-05-25

Handläggare: Stefan Olsson, Planarkitekt.

§ 42 Yttrande över remiss - Riktlinjer för arbetet med nationella minoriteter i Sundsvalls kommun KS-2026-00237

(MN-2026-00031-2)

Beslut

Arbetsutskottet föreslår miljönämnden besluta

att godkänna tjänsteskrivelsen, daterad 2026-08-26, som miljönämndens yttrande till kommunstyrelsen,

att paragrafen justeras omedelbart på miljönämnden.

Ärendet

Miljönämnden har, likt andra nämnder och kommunala bolag, givits möjlighet att yttra sig över riktlinjer för arbetet med nationella minoriteter i Sundsvalls kommun.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut, miljökontorets förslag. Detta blir också arbetsutskottets beslut.

Beslutsunderlag

- PM Yttrande över remiss - Riktlinjer för arbetet med nationella minoriteter i Sundsvalls kommun KS-2026-00237
- Bilaga Missiv riktlinjer för arbetet med nationella minoriteter 20260522
- Bilaga Mål och riktlinjer nationella minoriteter20260522

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

	Tjänsteskrivelse	1(2)
	Datum	Dnr
Miljökontoret	2026-08-26	MN-2026-00031-2
Kristin Eriksson		

Yttrande över remiss - Riktlinjer för arbetet med nationella minoriteter i Sundsvalls kommun KS-2026-00237

Förslag till beslut

Förvaltningen föreslår nämnden besluta

att godkänna tjänsteskrivelsen, daterad 2026-08-26, som miljönämndens yttrande till kommunstyrelsen

att paragrafen justeras omedelbart

Ärendet

Miljönämnden har, likt andra nämnder och kommunala bolag, givits möjlighet att yttra sig över riktlinjer för arbetet med nationella minoriteter i Sundsvalls kommun.

Bakgrund

Enligt lagen (2009:724) om nationella minoriteter och minoritetsspråk ansvarar Sundsvalls kommun för att anta mål och riktlinjer för kommunens minoritetspolitiska arbete samt att informera de nationella minoriteterna om deras rättigheter och lagens innehåll. I Sundsvalls kommuns mål och riktlinjer för arbetet med Sveriges fem nationella minoriteter framgår hur kommunen ska arbeta för att tillgodose de nationella minoriteternas rättigheter i relation till gällande lagstiftning.

De nationella minoriteterna utgörs av judar, romer, sverigefinnar, tornedalingar och urfolket samer. De nationella minoritetsspråken är jiddisch, romani chib, finska, meänkieli och de samiska språken. För att avgöra vem som tillhör en nationell minoritet i Sverige tillämpas principen om självidentifikation. Denna innebär att det är individen som själv bestämmer om hen tillhör någon av de nationella minoritetsgrupperna eller inte.

2(2)

Syftet med mål och riktlinjerna är att säkerställa de nationella minoriteternas och urfolket samernas rättigheter inom förvaltningsområdet. Mål och riktlinjer ska vara vägledande för kommunens nämnder, förvaltningar och verksamheter i att efterfölja lagstiftningen och därmed säkerställa skyddet för att främja de nationella minoriteterna och urfolket samernas rättigheter.

Förvaltningens överväganden

Miljökontoret anser att det är bra att riktlinjen har utarbetats så att lagstiftningen efterlevs. I övrigt har miljökontoret inga synpunkter på riktlinjens innehåll eller omfattning.

Riktlinjen utgör en bra påminnelse i den dagliga verksamheten om att samråda med alla berörda parter, inklusive nationella minoriteter i ärenden det är befogat.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen senast den 16 september 2026. Anstånd har medgivits.

Förslag till uppföljning

Miljönämnden kommer att meddelas kommunfullmäktiges beslut i frågan.

Kristin Eriksson Miljödirektör	
-----------------------------------	--



Missiv

Kommunstyrelsekontoret
Carina Möllerberg
Samordnare Nationella minoriteter
(tillfälligt uppdrag)

2026-05-22

KS-2026-00237

Remissinstanser:

Kommunstyrelsen
Barn- och utbildningsnämnden
Individ- och arbetsmarknadsnämnden
Kultur- och fritidsnämnden
Miljönämnden
Stadsbyggnadsnämnden
Vård- och omsorgsnämnden
Lantmäterinämnden
Överförmyndarnämnden Mitt
Valnämnden
Medelpads räddningsförbund
Mitthem AB
Mittsverige vatten och avfall AB
Norra Kajen Exploatering AB
Regionala kollektivmyndigheten
Reko AB
Scenkonst Västernorrland AB
Servanet
Skifu AB
Stadsbacken AB
Sundsvall Elnät AB
Sundsvall Energi AB
Sundsvall Oljehamn AB
Sundsvall Hamn AB
Sundsvall Timrå Airport
Sundsvall Vatten AB
Sametinget
Noerhtenaestie/Västernorrlands sameförening
Stockholms länsstyrelse

Remiss - Riktlinjer för arbetet med nationella minoriteter i Sundsvalls kommun

Bakgrund

Krav på riktlinjer och mål för arbetet med nationella minoriteter i Sverige styrs primärt av **Lag (2009:724) om nationella minoriteter och minoritetsspråk**. Alla kommuner och regioner är skyldiga att anta mål och riktlinjer för sitt minoritetspolitiska arbete för att säkerställa de rättigheter

2026-02-18

som tillhör samer, judar, romer, sverigefinnar och tornedalingar. Riktlinjer för arbetet med nationella minoriteter saknas i Sundsvalls kommun.

Frågeställningar

Med denna remissrunda avses att få synpunkter på förslag till riktlinjer för arbetet med nationella minoriteter innan de ska antas av fullmäktige under hösten 2026.

Inlämningstid

Yttranden skickas via e-post till kommunstyrelsen
kommunstyrelsen@sundsvall.se senast den **4 september 2026**.
Ange ärendenummer KS-2026-00237.

Ärendets fortsatta handläggning

Riktlinjer behandlas i kommunfullmäktige under hösten 2026.

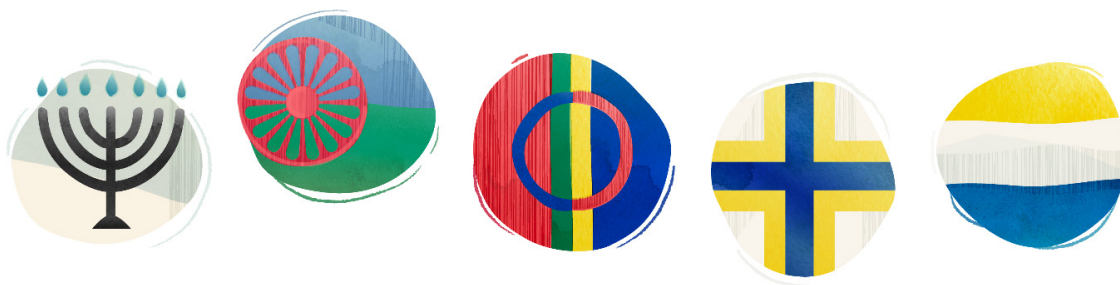
Vid frågor eller synpunkter

Carina Möllerberg, samordnare nationella minoriteter (tillfälligt uppdrag)
carina.mollerberg@sundsvall.se

Bilaga:

Riktlinjer för arbetet med nationella minoriteter

Mål och riktlinjer – för arbetet med nationella minoriteter och urfolket samerna



Innehåll.....	2
Inledning.....	3
Syftet och målsättning	3
Rättslig reglering.....	3
Nationell lagstiftning	4
Sundsvalls kommuns arbete med nationella minoriteter.....	5
Källor.....	7

Bilaga 1: Checklista för konsultation enligt lag 2022:66

Bilaga 2: Checklista för samrådet enligt lag 2009:724

Inledning

Enligt lagen (2009:724) om nationella minoriteter och minoritetsspråk ansvarar Sundsvalls kommun för att anta mål och riktlinjer för kommunens minoritetspolitiska arbete samt att informera de nationella minoriteterna om deras rättigheter och lagens innehåll. I Sundsvalls kommuns mål och riktlinjer för arbetet med Sveriges fem nationella minoriteter framgår hur kommunen ska arbeta för att tillgodose de nationella minoriteternas rättigheter i relation till gällande lagstiftning. De nationella minoriteterna utgörs av judar, romer, sverigefinnar, tornedalingar och urfolket samer. De nationella minoritetsspråken är jiddisch, romani chib, finska, meänkieli och de samiska språken. För att avgöra vem som tillhör en nationell minoritet i Sverige tillämpas principen om självidentifikation. Denna innebär att det är individen som själv bestämmer om hen tillhör någon av de nationella minoritetsgrupperna eller inte.

Syftet och målsättning

Syftet med mål och riktlinjerna är att säkerställa de nationella minoriteternas och urfolket samernas rättigheter inom förvaltningsområdet. Mål och riktlinjer ska vara vägledande för kommunens nämnder, förvaltningar och verksamheter i att efterfölja lagstiftningen och därmed säkerställa skyddet för att främja de nationella minoriteterna och urfolket samernas rättigheter. Målet är att utveckla och säkerställa hållbara arbetsformer för det nationella minoritetsarbetet inom Sundsvalls kommun i samverkan med de nationella minoriteterna och urfolket samerna. För att nå målet förutsätts dialog med de nationella minoriteterna inom förvaltningsområdet genom bland annat samråd och konsultation (gäller urfolket samerna) i enlighet med gällande lagstiftning.

Rättslig reglering

Europarådets ramkonvention Europarådets ramkonvention om skydd för nationella minoriteter utgör ett centralt styrdokument när det gäller insatser kopplade till nationella minoritetsgrupper. I ramkonventionen framgår att skyddet av de nationella minoriteternas rättigheter ska betraktas som en viktig del i att realisera de mänskliga rättigheterna. Av minoritetslagen framgår att Sverige har gjort åtaganden om att leva upp till bestämmelserna i ramkonventionen för de nationella minoriteterna och urfolket samerna. Det innebär att minoritetslagen ska tolkas och tillämpas i enlighet med ramkonventionens bestämmelser om mänskliga rättigheter för nationella minoriteter. Syftet med bestämmelserna är att personer som tillhör nationella minoriteter ska uppnå effektiv jämlikhet med personer som tillhör majoriteten (artikel 4.2 ramkonventionen).

Sverige ratificerade Europarådets ramkonvention om skydd för nationella minoriteter och den europeiska stadgan om landsdels- eller minoritetsspråk år 1999. År 2000 utsågs minoritetspolitiken till specifikt politikområde i Sverige. Under 2009 lades en ny minoritetspolitisk strategi fram av regeringen med fokus på bevarande av minoritetsspråken, förstärkning av de nationella minoriteternas inflytande och aktivt arbete för att motverka utsatthet och diskriminering.

Nationell lagstiftning

Lagen (2009:724) om nationella minoriteter och minoritetsspråk och språklagen (2009:600) anger vilka de nationella minoriteterna och minoritetsspråken är samt de nationella minoriteternas rättigheter. Enligt lagen (2022:66) om konsultation i frågor som rör det samiska folket är Sundsvalls kommun ansvarig för att konsultera urfolket samer innan beslut fattas som kan få särskild betydelse för samerna. Regeringen, statliga förvaltningsmyndigheter, regioner och kommuner ska konsultera samiska företrädare innan beslut fattas i ärenden som kan få särskild betydelse för samerna. Det finns även bestämmelser om nationella minoriteter i skollagen (2010:800) och i socialtjänstlagen (2025:400) samt i förordningen (2009:1299) om nationella minoriteter och minoritetsspråk. Vidare utgör diskrimineringslagen (2008:567) och barnkonventionen en viktig del i arbetet med att säkerställa de nationella minoriteternas och urfolket samernas rättigheter. Enligt lagen (2009:724) om nationella minoriteter och minoritetsspråk ansvarar Sundsvalls kommun för att anta mål och riktlinjer för kommunens minoritetspolitiska arbete samt att informera de nationella minoriteterna om deras rättigheter och lagens innehåll. Sundsvalls kommun ingår i förvaltningsområde för finska,

och samiska och i enlighet med gällande lagstiftning har kommunen ett särskilt ansvar för de minoritetsspråk som ingår i förvaltningsområdet.

Av lagstiftningen framgår att Sundsvalls kommun har ett ansvar för:

- att motverka diskriminering av och utsatthet för de nationella minoriteterna i enlighet med diskrimineringslagen (2008:567).
- att skydda och främja de nationella minoriteternas möjligheter att behålla och utveckla sitt språk och sin kultur i enlighet med lagen om nationella minoriteter och minoritetsspråk (2009:724) samt språklagen (2009:600).
- att ge de nationella minoriteterna möjlighet till inflytande och delaktighet i frågor som berör dem i enlighet med lagen om nationella minoriteter och minoritetsspråk (2009:724).
- att främja utvecklingen av barns kulturella identitet och användningen av minoritetsspråket i enlighet med lagen om nationella minoriteter och minoritetsspråk (2009:724).
- att genomföra samråd med de nationella minoriteterna utifrån en strukturerad dialog att i syfte att kunna beakta deras synpunkter och behov i myndighetens beslutsfattande i enlighet med lagen om nationella minoriteter och minoritetsspråk (2009:724).
- att särskilt främja barns och ungas möjligheter till inflytande och samråd i frågor som berör dem och anpassa formerna för detta till deras förutsättningar i enlighet med lagen om nationella minoriteter och minoritetsspråk (2009:724).
- att om behovet är betydande, erbjuda äldreomsorg och förskola helt eller i väsentlig del på de nationella minoritetsspråk som Sundsvalls kommun ingår förvaltningsområde för i enlighet med lagen om nationella minoriteter och minoritetsspråk (2009:724)

Sundsvalls kommuns arbete med nationella minoriteter

Framtagande av mål och riktlinjer för Sundsvalls kommuns arbete med att säkerställa de nationella minoriteternas rättigheter sker dels genom konsultation med urfolket samerna, dels genom samråd med minoriteterna i enlighet med bestämmelserna om konsultation om frågor som rör det samiska folket (2022:66) samt lagen om nationella minoriteter och minoritetsspråk (2009:724).

- Riktlinjerna gäller för samtliga nämnder, förvaltningar och verksamheter inom Sundsvalls kommun.
- Riktlinjerna omfattar alla folkbokförda medborgare i Sundsvalls kommun som identifierar sig med någon av de nationella minoriteterna och urfolket samerna (så kallad självidentifikation). Sundsvalls kommun verkar vidare för att tillsammans med de nationella minoriteterna utveckla formerna för strukturerad dialog genom samråd. Ett syfte med samråden är att ta reda på vilka behov de nationella minoriteterna har så att kommunen aktivt kan främja de nationella minoriteterna möjlighet att bevara sina språk och kulturer.

Utifrån att Sundsvalls kommun ingår i förvaltningsområde för finska och samiska innebär det att kommunen har särskilda skyldigheter vad gäller att informera om förskoleplats samt bistånd inom äldreomsorgen på de nationella minoritetsspråken. Sundsvalls kommun ska inom ramen för sådan service och omsorg som erbjuds även beakta äldres behov av att upprätthålla sin kulturella identitet. Vidare ska kommunen vid betydande behov av detta, erbjuda förskola och äldreomsorg helt eller delvis, på något av de nationella minoritetsspråken finska och samiska språken. De nationella minoriteterna har förstärkta rättigheter avseende modersmålsundervisning som regleras i skollagen (2010:800). Rätten innebär att det inte finns krav på förkunskaper eller att språket används dagligen. Sundsvalls kommun är som skolhuvudman skyldig att anordna modersmålsundervisning om en elev efterfrågar undervisning på sitt minoritetsspråk. Sundsvalls kommun har därmed skyldighet att erbjuda barn tillhörande de nationella minoriteterna modersmålsundervisning samt att informera vårdnadshavare om denna rättighet. Mål och riktlinjerna innebär vidare att:

- Samtliga nämnder, förvaltningar och verksamheter ska ge de nationella minoriteterna och urfolket samerna möjlighet till inflytande i frågor som berör dem, och så långt som möjligt samråda med minoriteterna i sådana frågor.
- Samtliga nämnder, förvaltningar och verksamheter ska i enlighet med lagen (2022:66) om konsultation i frågor som det samiska folket, konsultera urfolket samer i ärenden som kan få särskild betydelse för dem.
- Samtliga nämnder, förvaltningar och verksamheter ska främja de nationella minoriteternas möjlighet att behålla och utveckla sitt språk och sin kultur.

Styrning, genomförande och uppföljning av Mål och riktlinjerna för det nationella minoritetsarbetet beslutas av kommunstyrelsen i Sundsvalls kommun. Nämnderna har inom sina respektive områden ett ansvar för att verksamheten bedrivs enligt bestämmelser i lag och annan författning liksom kommunens mål och riktlinjer för

arbetet med de nationella minoriteterna och urfolket samerna. Kommunstyrelsen ansvarar för att ha uppsikt över att så sker. Kommunstyrelsen ansvarar för att dokumentation som begärs in av de uppföljande myndigheterna, Länsstyrelsen (MUFC 2026-01-01) och Sametinget, inkommer till respektive myndighet.

Uppföljning av riktlinjernas följsamhet görs kontinuerligt genom samverkan med berörda förvaltningar. Samordnarna leder detta arbete. Översyn, samt eventuell revidering, görs vid behov och i samråd med de nationella minoriteterna.

Källor

Lag om nationella minoriteter och minoritetsspråk (2009:724)

Europarådets ramkonvention om skydd för nationella minoriteter (SÖ 2000:2)

Europeiska stadgan om landsdels- eller minoritetsspråk (SÖ 2000:3)

Språklagen (2009:600)

Förordningen om nationella minoriteter och minoritetsspråk (2009:1299)

Skollagen (2010:800)

Socialtjänstlagen (2025:400)

Bibliotekslagen (2013:801)

Propositionen (2017/18:199) En stärkt minoritetspolitik

Propositionen (2008/2009:158) Från erkännande till egenmakt

Hälso- och sjukvårdslagen (2017:30)

Lag om konsultation i frågor som rör det samiska folket (2022:66)

Lag om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter (2018:1197)

Diskrimineringslagen (2008:567)

§ 43 Yttrande över remiss - Rutin för konsultation i frågor som rör det samiska folket (KS-2025-00906)

(MN-2026-00032-2)

Beslut

Arbetsutskottet föreslår miljönämnden besluta

att godkänna tjänsteskrivelsen, daterad 2026-08-26, som miljönämndens yttrande till kommunstyrelsen,

att paragrafen justeras omedelbart på miljönämnden.

Ärendet

Miljönämnden har, likt andra nämnden och kommunala bolag, givits möjlighet att yttra sig över kommunstyrelsens remiss Rutin för konsultation i frågor som rör det samiska folket.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut, miljökontorets förslag. Detta blir också arbetsutskottets beslut.

Beslutsunderlag

- PM Yttrande över remiss - Rutin för konsultation i frågor som rör det samiska folket (KS-2025-00906)
- Bilaga Missiv samisk konsultationsrätt 20260522
- Bilaga Rutin samisk konsultationsrätt Sundsvalls kommun 20260522

— — — —

	Tjänsteskrivelse		1(2)
	Datum	Dnr	
Miljökontoret	2026-08-28	MN-2026-00032-2	
Kristin Eriksson			

Yttrande över remiss - Rutin för konsultation i frågor som rör det samiska folket (KS-2025-00906)

Förslag till beslut

Förvaltningen föreslår nämnden besluta

att godkänna tjänsteskrivelsen, daterad 2026-08-26, som miljönämndens yttrande till kommunstyrelsen.

att paragrafen justeras omedelbart

Ärendet

Miljönämnden har, likt andra nämnden och kommunala bolag, givits möjlighet att yttra sig över kommunstyrelsens remiss Rutin för konsultation i frågor som rör det samiska folket.

Bakgrund

Den remitterade rutinen ska bidra till att kommunen lever upp till kraven i Lag (2022:66) om konsultation i frågor som rör det samiska folket. Syftet med konsultationen är att ge samerna möjlighet att delta i beslut som kan påverka deras språk, kultur, näringar eller ställning som urfolk.

Rutinen föreslås gälla för samtliga nämnder, förvaltningar och kommunala bolag i Sundsvalls kommun.

Förvaltningens överväganden

Miljökontoret anser att det är positivt med kommungemensamma rutiner som bidrar till att all gällande lagstiftning efterlevs.

Miljökontoret ställer sig något frågande till att den här typen av rutin, som är relativt detaljerad, ska beslutas av kommunfullmäktige. I rutinen står det exempelvis att all dokumentation om alla konsulterade ärenden med

2(2)

Samiska folket ska rapporteras i Public 360. Ett ärendehanteringssystem kan bytas ut vid nästa upphandling och då uppstår ett revideringsbehov av rutinen. Förslagsvis kan rutinen göras mindre detaljerad alternativt säkerställa att revideringar delegeras i samband med att kommunfullmäktige fattar beslut om rutinen.

I övrigt har miljökontoret inga synpunkter att framföra.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen senast den 16 september 2026.

Förslag till uppföljning

Miljönämnden kommer att meddelas kommunfullmäktiges beslut i frågan.

Kristin Eriksson Miljödirektör	
-----------------------------------	--



Missiv

Kommunstyrelsekontoret
Carina Möllerberg
Samordnare nationella minoriteter
(tillfälligt uppdrag)

2026-05-22

KS-2025-00906

Remissinstanser:

Kommunstyrelsen
Barn- och utbildningsnämnden
Individ- och arbetsmarknadsnämnden
Kultur- och fritidsnämnden
Miljönämnden
Stadsbyggnadsnämnden
Vård- och omsorgsnämnden
Lantmäterinämnden
Överförmyndarnämnden Mitt
Valnämnden
Medelpads räddningsförbund
Mitthem AB
Mittsverige vatten och avfall AB
Norra Kajen Exploatering AB
Regionala kollektivmyndigheten
Reko AB
Scenkonst Västernorrland AB
Servanet
Skifu AB
Stadsbacken AB
Sundsvall Elnät AB
Sundsvall Energi AB
Sundsvall Oljehamn AB
Sundsvall Hamn AB
Sundsvall Timrå Airport
Sundsvall Vatten AB
Sametinget
Noerhtenaestie/Västernorrlands sameförening
Stockholms länsstyrelse

Remiss - Rutin för konsultation i frågor som rör det samiska folket

Bakgrund

2022 kom lagen Lag (2022:66) om konsultation i frågor som rör det samiska folket. Hösten 2025 erhöll alla förvaltningar och bolag inom Sundsvalls kommun en förfrågan om hur en jobbar med konsultation idag.

Dessa riktlinjer är framtagna utifrån remissvaren och färdigställda i ett dokument kallat *Rutin för konsultation i frågor som rör det samiska folket*.

Förslaget på rutin är bifogad detta missiv.

Frågeställningar

Kommunstyrelsekontoret tar tacksamt emot synpunkter rutinen.

Inlämningstid

Remissvar skickas via e-post till kommunstyrelsen kommunstyrelsen@sundsvall.se senast den **4 september 2026**.
Ange diarienummer KS-2025-00906.

Ärendets fortsatta handläggning

Ärendet behandlas i kommunfullmäktige under hösten 2026.

Vid frågor eller synpunkter

Carina Möllerberg
Samordnare nationella minoriteter (tillfälligt uppdrag)
carina.mollerberg@sundsvall.se

Bilaga:

Rutin för konsultation i frågor som rör det samiska folket

Rutin

Dokumentansvarig: Minoritetsansvarig, Samhällsutveckling och social hållbarhet	Dokumentdatum: 2026-05-22
Godkänd av:	Reviderad:
Rutin för konsultation i frågor som rör det samiska folket	

1. Syfte och omfattning

Denna rutin ska bidra till att kommunen lever upp till kraven i Lag (2022:66) om konsultation i frågor som rör det samiska folket. Syftet med konsultationen är att ge samerna möjlighet att delta i beslut som kan påverka deras språk, kultur, näringar eller ställning som urfolk.

Med beslut menas normbeslut och förvaltningsbeslut.

Rutinen gäller för samtliga nämnder, förvaltningar och kommunala bolag i Sundsvalls kommun.

1.1. Grundläggande utgångspunkter

Konsultation ska ske när en åtgärd kan beröra samiska rättigheter eller andra samiska intressen och kan få särskild betydelse för det samiska folket. Bedömningen ska utgå från åtgärdens omfattning, varaktighet samt dess påverkan på möjligheten att utöva samiska näringar, språk eller kultur. Därutöver gäller följande:

- Konsultation ska ske innan beslut fattas,
- Konsultation ersätter inte samråd enligt annan lagstiftning,
- Konsultation ska genomföras i god anda med ambition att nå ömsesidig förståelse och, om möjligt, enighet,
- Konsultation innebär inte att samiska företrädare blir sakägare eller får klagorätt,
- Samebyar företräder sina egna rättigheter, medan Sametinget företräder allmänna samiska intressen.

2. Hur initieras konsultation?

Rutinen kan tillämpas på två sätt.

2.1. Kommunen begär konsultation

1. Ett ärende med särskild betydelse för urfolket samerna skickas ut till konsultationsparter för konsultationsförfrågan.
2. Ärendet ges en skälig svarstid, konsultationsparterna svarar ja eller nej på förfrågan.
3. Om svaret är nej fortlöper kommunens planering för projektet/planen som innan.
4. Om svaret är ja genomförs en konsultation med de inblandade parterna.

2.2. Urfolket begär konsultation

1. En konsultationsförfrågan skickas in till ansvarig förvaltning/kommunen.
2. Förfrågan diarieförs samt svar.
3. Förvaltningen måste besvara konsultationen och inom skälig svarstid.
4. Konsultation genomförs.

2.3. Ansvar

Kommunens förvaltningar och bolag ansvarar själva för

- att ta kontakt med konsultationsparterna i ärenden som berör samiska intressen,
- att rutinen integreras i deras arbetssätt och genomförs korrekt, samt
- att dokumentationen hanteras på rätt sätt.

Personen med ansvar för nationella minoritetsfrågor på avdelning Samhällsutveckling och social hållbarhet ansvarar för att rutinen finns tillgänglig för kommunens förvaltningar och bolag och bistår med hjälp i processen om så önskas.

3. Tillämpning – gemensam för kommunens verksamheter

Denna rutin tillämpas gemensamt inom kommunens samtliga verksamhetsområden. Skillnader i lagstiftning och arbetsprocesser hanteras genom samma grundprinciper, men med anpassning till ärendets art och omfattning.

3.1. Identifiering av berörda samiska intressen

Bedömningen utgår från om åtgärden berör områden eller verksamheter där samiska rättigheter utövas, exempelvis rennäring, betesmarker, mark- och vattenanvändning eller samiska kulturmiljöer. Som stöd kan riksintresse för rennäring, samebyarnas betesmarker samt Sametingets kartunderlag användas.

3.2. Val av konsultationspart

- **Samebyar** ska kontaktas när åtgärden berör deras områden eller rennäringsutövning, särskilt när de även berörs som sakägare enligt annan lagstiftning.
- **Sametinget** ska konsulteras i frågor som rör allmänna samiska intressen eller när åtgärden kan få bredare betydelse för det samiska folket.
- I vissa ärenden kan både samebyar och Sametinget vara aktuella.

3.3. Anpassning till ärendetyp

Konsultation kan aktualiseras inom olika typer av ärenden, exempelvis:

- strategiska dokument och planer, såsom översiktsplaner eller större planeringsunderlag
- fastighetsbildningsåtgärder eller anläggnings- och ledningsåtgärder utom plan
- projekt och investeringar som innebär ny eller ändrad mark- och vattenanvändning

Konsultation behöver normalt inte ske vid mindre åtgärder med begränsad påverkan, eller när konsultation redan genomförts inom ramen för en tidigare prövning.

4. Genomförande av konsultation

Genomförandet av rutinen innebär att konsultationer med samiska parter planeras, genomförs, dokumenteras och arkiveras på ett korrekt och likvärdigt sätt.

4.1. Beskrivning av arbetsgång

1. Konsultationsparterna kontaktas av kommunen och ges skälig tid att svara på begäran.
2. Förutsättningarna skall vara lika för alla parter. Med förutsättningar menas tidpunkt, plats och information för beslut.
3. All nödvändig information skall finnas tillgänglig för alla inblandade cirka en månad innan tidpunkten för konsultationen.
4. Under tidpunkten för konsultationen skall dokumentation ske löpande, allas frågor samt kommentarer skall dokumenteras och besvaras.
5. Om fler möten krävs skall detta dokumenteras och beslutas under sittande möte.
6. När en konsultation avslutas skall dokumentation samlas in och sammanställas. Alla parters åsikter skall framgå tydligt, oavsett om en överenskommelse nåtts eller inte.
7. Alla parter skall få ta del av den sammanställda dokumentationen efter slutförd konsultation. En konsultation behöver inte mynna ut i en överenskommelse mellan parterna.
8. Om en överenskommelse inte nås ska det framgå tydligt varför inte detta varit möjligt.

4.2. Praktiskt genomförande

- Konsultationsförfrågan ska innehålla en beskrivning av ärendet, relevanta handlingar och en redogörelse för hur samiska intressen kan beröras.
- Samiska företrädare ges möjlighet att välja skriftlig eller muntlig konsultation.
- All kommunikation och genomförd konsultation ska dokumenteras och diarieföras i ärendet.

4.2.1. Förbereda

Information om ärendet med tillhörande handlingar ska skickas till de konsulterande parterna i god tid före svarstiden för konsultationsförfrågan går ut. Man brukar räkna ca 1 månad. Kommunen måste säkerställa att tidsramen för information och svarstid är skälig, detta kräver att kommunen planerar processen utifrån en utökad tidsram för genomförande och slutförande av konsultation.

Inför en konsultation ska förvaltningarna besluta vilka som deltar. Det är viktigt att nyckelpersoner finns på plats för att besvara frågor och ta till sig information.

Mötet skall ske på en plats och tidpunkt som fungerar för urfolket. Det kan med fördel genomföras digitalt alternativt via ett hybridmöte för att tillgängliggöra mötet för alla inblandade. Konsultationen kan också genomföras skriftligen och kräver inte alltid ett möte.

Förvaltningen ansvarar för att handlingar och information finns tillgängliga, samt dokumentationen av dialog kring sagda handlingar.

4.2.2. Rapportering och arkivering

Rapportering om konsulterade ärenden skall rapporteras till nationellaminoriteter@sundsvall.se och sedan diarieföras.

All dokumentation skall diarieföras i kommunens diarieföringssystem Public 360.

Bilaga: Samebyar och konsultationskontakter i Sundsvalls kommun

Samebyar i Sundsvalls kommun

Sundsvalls kommun har fem samebyar verkande inom kommunens gränser. Dessa är:

◆ Jijnjevaerie sameby

Jijnjevaerie sameby (tidigare Jiingevaerie) är en fjällsameby i Jämtlands län. Samebyns åretruntmarker ligger i Krokoms kommun, medan vinterbetesmarker finns i flera kommuner, däribland Kramfors, Härnösand, Timrå, Sundsvall, Ånge och Sollefteå.

[Jiingevaerie - Sametinget](#)

[Karta över årstidsland för Jijnjevaerie sameby - Sametinget](#)

◆ Jovnevaerie sameby

Jovnevaerie sameby är en fjällsameby i Jämtlands län med åretruntmarker i Krokoms kommun och vinterbetesmarker i flera kommuner, däribland Sundsvall, Ånge och Bräcke.

[Jovnevaerie - Sametinget](#)

[Karta över årstidsland för Jovnevaerie sameby - Sametinget](#)

◆ Ohredahke sameby

Ohredahke sameby är en fjällsameby i Jämtlands län med åretruntmarker i Strömsunds kommun och vinterbetesmarker i flera kommuner, däribland Sundsvall, Härnösand och Timrå.

[Ohredahke - Sametinget](#)

[Karta över årstidsland för Ohredahke sameby - Sametinget](#)

◆ Raedtievaerie sameby

Raedtievaerie sameby är en fjällsameby i Jämtlands län med åretruntmarker i Strömsunds kommun och vinterbetesmarker i flera kommuner, däribland Sundsvall, Kramfors och Härnösand.

[Raedtievaerie - Sametinget](#)

[Karta över årstidsland för Raedtievaerie sameby - Sametinget](#)

◆ Voernese sameby

Voernese sameby (tidigare Frostviken norra) är en fjällsameby i Jämtlands län med åretruntmarker i Strömsunds kommun och vinterbetesmarker i flera kommuner, däribland Sundsvall, Timrå och Härnösand.

[Voernese - Sametinget](#)

[Karta över årstidsland för Voernese sameby - Sametinget](#)

Kontaktuppgifter

Samebyarna ska alltid kontaktas vid konsultationer som berör deras områden. Mer information om alla samebyar finns på www.sametinget.se.

För att nå samebyarna kan det behövas mer än ett mail. För att säkerställa att en förfrågan har kommit fram är det ofta bäst att även kontakta dem via telefon. Aktuella nummer och adresser finns via följande länk: [Kontaktuppgifter till samebyarna](#).

För att se samebyarnas specifika områden kan ni använda [Kartor som underlag för planer - Sametinget.se](#). För en fullständig bild av markanvändningen finns även Renbruksplaner (RBP). Dessa planer är samebyarnas egendom och måste beställas; de får inte delas mellan förvaltningar eller myndigheter. Leverans av beteslandsindelning hanteras via Sametinget: [Leverans av beteslandsindelning - Sametinget.se](#).

Andra konsultationsparter i Sundsvalls kommun är:

- Sametinget: [Konsultation med Sametinget - Sametinget.se](https://www.sametinget.se)
- SSR: [Handlägningsrutin för konsultation med SSR – Svenska Samernas Riksförbund](#)
- Noerthenestie, Västernorrlands sameförening: <https://www.noerhtenaestie.com/>
- Stiftelsen Gaaltije-Saemien Museume: [Kontakt - Gaaltije](#)

Relaterade dokument

1. [Konsultation med Sametinget - vägledning för kommuner och regioner](#)
2. [Checklista konsultationsordning](#)

Lagar och förordningar

[Lag \(2022:66\) om konsultation i frågor som rör det samiska folket | Sveriges riksdag](#)

[Plan- och bygglag \(2010:900\) | Sveriges riksdag](#)

[Miljöbalk \(1998:808\) | Sveriges riksdag](#)

[Kommunallag \(2017:725\) | Sveriges riksdag](#)

[Förvaltningslag \(2017:900\) | Sveriges riksdag](#)

[Skollag \(2010:800\) | Sveriges riksdag](#)

[Tryckfrihetsförordning \(1949:105\) | Sveriges riksdag](#)

[Socialtjänstlag \(2001:453\) | Sveriges riksdag](#)

[Lag \(2006:412\) om allmänna vattentjänster | Sveriges riksdag](#)

§ 44 Yttrande över remiss - Riktlinje för dataskydd (KS-2026-00575)

(MN-2026-00033-2)

Beslut

Arbetsutskottet föreslår miljönämnden besluta

att ställa sig bakom förslaget till Riktlinje för dataskydd,

att paragrafen justeras omedelbart på miljönämnden.

Ärendet

Miljönämnden har, likt andra nämnder och kommunala bolag, givits möjlighet att yttra sig över remissen Riktlinjer för dataskydd.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut, miljökontorets förslag. Detta blir också arbetsutskottets beslut.

Beslutsunderlag

- PM Yttrande över remiss - Riktlinje för dataskydd (KS-2026-00575)
- Bilaga Missiv till remiss Riktlinje för dataskydd
- Bilaga Förslag - Riktlinje för dataskydd

— — — —

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

	Tjänsteskrivelse	
		1(2)
	Datum	Dnr
Miljökontoret	2026-08-28	MN-2026-00033-2
Kristin Eriksson		

Yttrande över remiss - Riktlinje för dataskydd (KS-2026-00575)

Förslag till beslut

Förvaltningen föreslår nämnden besluta

att ställa sig bakom förslaget till Riktlinje för dataskydd.

att paragrafen justeras omedelbart

Ärendet

Miljönämnden har, likt andra nämnder och kommunala bolag, givits möjlighet att yttra sig över remissen Riktlinjer för dataskydd.

Bakgrund

Kommunkoncernen hanterar stora mängder personuppgifter och ett systematiskt och enhetligt dataskyddsarbete är avgörande för att upprätthålla förtroendet för verksamheterna samt skydda de registrerades rättigheter och friheter.

Riktlinjen syftar bland annat till att:

- Säkerställa en laglig, korrekt och transparent behandling av personuppgifter inom kommunkoncernens samtliga verksamheter, i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR) och kompletterande svensk lagstiftning
- Tydliggöra ansvar och roller för dataskyddsarbetet
- Bidra till en organisationskultur som betonar ansvarighet och medvetenhet kring dataskydd bland alla medarbetare, förtroendevalda och konsulter som behandlar personuppgifter å kommunkoncernens vägnar

2(2)

Förvaltningens överväganden

Miljökontoret anser att det är bra att en riktlinje för dataskydd har utarbetats. Miljökontoret har inga synpunkter på dess innehåll eller omfattning.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen senast 16 september 2026

Förslag till uppföljning

Miljönämnden kommer att meddelas kommunfullmäktiges beslut i ärendet.

Kristin Eriksson Miljödirektör	
-----------------------------------	--



1(2)

Kommunstyrelsekontoret
Sofia Pinheiro Chipelo
Dataskyddsspecialist, Avd Digital utveckling

Datum
2026-05-28

KS-2026-00575

Remissinstanser:

Barn- och utbildningsnämnden
Individ- och arbetsmarknadsnämnden
Kultur- och fritidsnämnden
Miljönämnden
Lantmäterinämnden
Stadsbyggnadsnämnden
Valnämnden
Vård- och omsorgsnämnden
Överförmyndarnämnden Mitt
Medelpads räddningstjänstförbund
Stadsbacken AB
Sundsvall Elnät AB
ServaNet AB
Sundsvall Energi AB
Mitthem AB
SKIFU AB
Sundsvalls Hamn AB
Sundsvall Oljehamn AB
Sundsvall Logistikpark AB
Näringslivsbolaget i Sundsvall AB
Mittsverige Vatten och Avfall AB
Sundsvall Timrå Airport, Midlanda Flygplats AB

2(2)

Remiss angående Riktlinje för dataskydd

KS-2026-00575

Ni får härmed möjligheter att lämna synpunkter på bifogat förslag till riktlinje för dataskydd.

Behovet av en gemensam riktlinje för hur personuppgifter ska hanteras inom kommunkoncernen har identifierats av flera förvaltningar samt av kommunens dataskyddsombud. Kommunkoncernen hanterar stora mängder personuppgifter och ett systematiskt och enhetligt dataskyddsarbete är avgörande för att upprätthålla förtroendet för verksamheterna samt skydda de registrerades rättigheter och friheter.

Riktlinjen syftar bland annat till att:

- Säkerställa en laglig, korrekt och transparent behandling av personuppgifter inom kommunkoncernens samtliga verksamheter, i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR) och kompletterande svensk lagstiftning
- Tydliggöra ansvar och roller för dataskyddsarbetet
- Bidra till en organisationskultur som betonar ansvarighet och medvetenhet kring dataskydd bland alla medarbetare, förtroendevalda och konsulter som behandlar personuppgifter å kommunkoncernens vägnar.

Remissvar **önskas senast den 31 augusti 2026**. Svar bör lämnas till kommunstyrelsen@sundsvall.se.

Ange diarienummer KS-2026-00575

Med vänliga hälsningar,

Sofia Pinheiro Chipelo
Dataskyddsspecialist/Dataskyddssamordnare
KSK Digitalisering och IT
sofia.pinheiro.chipelo@sundsvall.se

Sundsvalls kommun

Postadress: 851 85 Sundsvall. Besöksadress: Norrmalmsgatan 4.
Telefonväxel 060-19 10 00. www.sundsvall.se

Riktlinje för dataskydd

Riktlinje

Beslutande instans: Kommunstyrelsen

Beslutsdatum (inklusive revideringar): ÅÅÅÅ-MM-DD

Gäller till och med: Tills vidare

Gäller för: Sundsvalls kommunkoncernen

Ansvarig funktion: IT-direktören

Diarienummer: KS-2026-00575

Publiceras på sundsvall.se: Ja

Innehåll

Riktlinje för dataskydd	0
Innehåll.....	1
1. Inledning	2
2. Syfte och mål med dataskyddsarbetet	2
3. Grundläggande principer.....	3
4. Laglig behandling av personuppgifter.....	4
5. Ansvar och roller	5
5.1. Personuppgiftsansvar	5
5.2. Dataskyddsombud	5
5.3. Dataskyddssamordnare	6
5.4. Chefer	7
5.5. Medarbetare.....	7
6. De registrerades rättigheter	7
7. Hantering av personuppgiftsincidenter	8
7.1. Vad är en personuppgiftsincident?.....	8
7.2. Rapportering och hantering.....	8
8. Risk- och konsekvensbedömningar (DPIA).....	8
9. Tillämpning vid upphandling och systemimplementering.....	9
10. Registerförteckning	9
11. Personuppgiftsbiträden och avtal	10
12. Uppföljning, granskning och revidering	10

1. Inledning

Sundsvalls kommunkoncern har en skyldighet att skydda personuppgifter i enlighet med Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2016/679 om skydd för fysiska personer med avseende på behandling av personuppgifter (dataskyddsförordningen, GDPR), kompletterande svensk lagstiftning samt andra relevanta rättsliga krav.

Riktlinjen syftar till att säkerställa att personuppgifter behandlas på ett lagenligt, korrekt och öppet sätt. Den omfattar all behandling av personuppgifter som utförs av eller på uppdrag av samtliga verksamheter inom Sundsvalls kommunkoncernen, oavsett om behandlingen sker digitalt eller på annat sätt, och oavsett om uppgifterna rör invånare, medarbetare, förtroendevalda eller andra fysiska personer.

Riktlinjen kompletteras med strategier, regler, rutiner och andra styrande dokument som anger hur det övergripande dataskyddsarbetet ska planeras, bedrivas och revideras.

2. Syfte och mål med dataskyddsarbetet

Riktlinjen syftar till att tydliggöra hur personuppgifter ska hanteras inom kommunkoncernen för att säkerställa efterlevnad av gällande lagstiftning samt skydda de registrerades rättigheter och friheter. Kommunkoncernen hanterar stora mängder av personuppgifter, och dataskydd är därför en central del av kommunkoncernens ansvar gentemot invånare och medarbetare. Det är också avgörande för att upprätthålla förtroendet för verksamheterna.

Dataskyddsarbetet ska vara systematiskt, proaktivt och bygga på principen om inbyggt dataskydd (privacy by design and by default). Det innebär att dataskyddsåtgärder ska integreras redan vid framtagande av system, processer och rutiner och inte läggas till i efterhand. Arbetet ska också bidra till ökad effektivitet och rättssäkerhet i verksamheten genom tydliga roller, ansvar och rutiner för hantering av personuppgifter.

Målen med dataskyddsarbetet är att:

- Säkerställa laglig, korrekt, transparent och etisk behandling av personuppgifter genom rutiner och processer
- Bygga en organisationskultur som betonar ansvarighet och medvetenhet kring dataskydd bland alla medarbetare
- Tillgodose de registrerades rättigheter på ett effektivt och rättssäkert sätt
- Minimera risker för den personliga integriteten genom förebyggande tekniska och organisatoriska åtgärder
- Säkerställa att leverantörer och andra externa parter uppfyller kommunkoncernen dataskyddskrav

3. Grundläggande principer

All behandling av personuppgifter inom Sundsvalls kommunkoncern ska följa följande grundläggande principer i art. 5 GDPR:

- **Laglighet, korrekthet och öppenhet:** Behandling av personuppgifter ska alltid ha stöd i en rättslig grund samt ske på ett korrekt och uppdaterat sätt. Individer vars uppgifter behandlas ska informeras om hur, varför och med vilken rättslig grund deras personuppgifter hanteras
- **Ändamålsbegränsning:** Personuppgifter får endast samlas in för specifika, tydligt angivna och legitima syften. De får inte vidarebehandlas på ett sätt som är oförenligt med dessa syften
- **Uppgiftsminimering:** Endast de personuppgifter som är nödvändiga för att nå de specificerade syftena får samlas in. Det är viktigt att vi noggrant överväger vilken information som verkligen behövs innan den samlas in
- **Lagringsminimering:** Personuppgifter får inte lagras längre än vad som är nödvändigt för de syften för vilka de samlades in. Rutiner för att gallra och anonymisera uppgifter ska implementeras och följas noggrant
- **Integritet och konfidentialitet:** Personuppgifter ska skyddas genom lämpliga tekniska och organisatoriska åtgärder för att motverka obehörig åtkomst, förlust eller förstörelse av uppgifter. Anställda ska informeras om vikten av dataskydd

och vilka åtgärder som ska vidtas för att skydda dessa uppgifter

- **Ansvarsskyldighet:** Den personuppgiftsansvarige ska kunna visa och dokumentera att produkten av de grundläggande principerna följs. Detta innebär att organisationen ska ha en klar och tydlig struktur för övervakning och revidering av dataskyddsarbete

4. Laglig behandling av personuppgifter

Enligt GDPR får personuppgifter endast behandlas om en rättslig grund föreligger. För kommunkoncernen är de vanligaste rättsliga grunderna:

- **Allmänt intresse eller myndighetsutövning:** Behandlingen är nödvändig för att utföra en uppgift av allmänt intresse eller som ett led i myndighetsutövning.
- **Rättslig förpliktelse:** Behandlingen sker för att uppfylla en skyldighet enligt lag.
- **Avtal:** Behandlingen är nödvändig för att fullgöra ett avtal med den registrerade.
- **Intresseavvägning:** Verksamhetens intressen väger tyngre än den registrerades och behandlingen är nödvändig för det aktuella syftet.
- **Samtycke:** Den registrerade har uttryckligen godkänt behandlingen. Observera att samtycke ska vara frivilligt, specifikt och kan återkallas. Inom offentlig förvaltning bör samtycke undvikas som grund om ett ojämnt maktförhållande föreligger.

Inom GDPR finns det kategorier av personuppgifter som anses vara känsliga och kräver därför särskild skydd. De kategorier avser all direkt eller indirekt information om registrerade som rör uppgifter om etniskt ursprung, politiska åsikter, religiös eller filosofisk övertygelse, fackföreningsmedlemskap, hälsa, sexualliv eller sexuell läggning, genetiska uppgifter och biometriska uppgifter. För behandling av känsliga personuppgifter krävs dessutom ett undantag från förbudet mot sådan behandling enligt art. 9 GDPR. De vanligaste undantagen i kommunal verksamhet är:

- arbetsrättsliga skyldigheter
- hälso- och sjukvård
- allmänt intresse

Vid varje ny behandling ska den personuppgiftsansvarige säkerställa att rättslig grund fastställs, dokumenteras i registerförteckningen och kan redovisas på begäran.

5. Ansvar och roller

5.1. Personuppgiftsansvar

Varje nämnd, förbund och bolag åtar sig ett personuppgiftsansvar som innebär att säkerställa att all behandling av personuppgifter som genomförs uppfyller alla lagkrav och efterlever styrdokumentet.

5.2. Dataskyddsombud

Kommunstyrelsen ska utse ett dataskyddsombud vars uppgift är att övervaka efterlevnaden av dataskyddsförordningen.

Dataskyddsombudet ska kunna agera självständigt och oberoende och får inte ta emot instruktioner om hur deras arbetsuppgifter ska utföras. Dataskyddsombudet får inte heller avsättas eller bestraffas för att ha utfört sitt uppdrag. Dataskyddsombudet ska ha tillräcklig expertis och kunskap inom dataskydd.

Dataskyddsombudets arbetsuppgifter är bland annat:

- Informera och ge råd till den personuppgiftsansvarige eller personuppgiftsbiträdet samt de anställda som behandlar personuppgifter om deras skyldigheter enligt GDPR och andra dataskyddsregler
- Kontrollera att dataskyddslagstiftningen efterlevs, inklusive fördelning av ansvar, medvetandegörande och utbildning av personal, samt dataskyddsgranskningar och revisioner
- Ge råd och följa upp när den personuppgiftsansvarige genomför en konsekvensbedömning för behandling som sannolikt leder till hög risk
- Agera kontaktpunkt för Integritetsskyddsmyndigheten (IMY)
- Agera kontaktpunkt för registrerade

5.3. Dataskyddssamordnare

Varje verksamhet ska utse en dataskyddssamordnare som ansvarar för att implementera och följa upp dataskyddsarbetet.

Dataskyddssamordnaren ska stödja medarbetarna samt tillhandahålla vägledning i frågor om personuppgiftsbehandling.

Dataskyddssamordnaren är en stödfunktion som stöttar den som ansvarar för behandlingen av personuppgifterna och verksamheten.

Dataskyddssamordnaren arbetsuppgifter är bland annat:

- Registrera pågående behandlingar i registerförteckningen och följa upp att verksamheten har ett ifyllt register över dessa behandlingar
- Stötta sin verksamhet vid begäran om registerutdrag
- Stötta sin verksamhet vid konsekvensbedömningar (DPIA)
- Proaktivt granska verksamhetens personuppgiftsbehandlingar, påpeka eventuella brister och föreslå åtgärder till den som är personuppgiftsansvarig
- Ge råd och stöd till verksamhetens ledning och berörd personal i frågor rörande behandling av personuppgifter
- Stödja verksamheten i upprättandet av skriftliga avtal med personuppgiftsbiträden
- Säkerställa att bilagan till personuppgiftsbiträdesavtal gentemot Digitalisering och IT uppdateras löpande
- Hålla sig underrättad om utveckling av lagstiftningen inom området för behandling av personuppgifter
- Hålla sig underrättad om Integritetsskyddsmyndighetens verksamhet
- Rådfråga och samråda med dataskyddsombud
- Arbeta långsiktigt med att anpassa behandling så att den sker enligt dataskyddsförordningen
- Bidra till utvecklingen av gemensamma rutiner och arbetssätt för att uppfylla dataskyddsförordningen
- Identifiera och ge råd om verksamhetsspecifika utbildningsbehov utöver den koncerngemensamma utbildningsplanen, vid behov själv informera eller utbilda medarbetare i sin egen verksamhet
- Bidra till och följa upp att verksamheten genomför basutbildningen för varje medarbetare.

5.4. Chefer

Varje chef är ansvarig för att dataskyddsarbetet bedrivs korrekt inom det egna ansvarsområdet. Det innefattar att:

- Säkerställa att medarbetare får nödvändig utbildning i dataskydd
- Se till att rutiner och processer för personuppgiftsbehandling är kända och följs
- Säkerställa att informationssäkerhetsklassning, riskanalys och konsekvensbedömning (DPIA) görs före implementering av nya system eller processer
- Rapportera och hantera personuppgiftsincidenter

5.5. Medarbetare

Samtliga medarbetare inom kommunkoncernen ska:

- Behandla personuppgifter i enlighet med gällande lagstiftning, denna riktlinje och tillämpningsanvisningar
- Delta i obligatoriska utbildningar i dataskydd
- Omedelbart rapportera misstänkta personuppgiftsincidenter eller brister enligt rutin eller alternativt, till närmaste chef eller dataskyddssamordnare
- Inte behålla, sprida eller använda personuppgifter utanför det syfte de samlades in för

6. De registrerades rättigheter

Enligt dataskyddsförordningen har registrerade ett antal rättigheter, bland annat:

- **Rätt till information:** Registrerade ska informeras om hur deras personuppgifter behandlas.
- **Rätt till tillgång:** Registrerade har rätt att begära ett registerutdrag.
- **Rätt till rättelse:** Om personuppgifter är felaktiga, har registrerade rätt att få dem rättade.
- **Rätt till radering:** Registrerade kan begära att deras uppgifter raderas under vissa förutsättningar.
- **Rätt till begränsning:** Registrerade kan begära att behandlingen av deras uppgifter begränsas.

- **Rätt till dataportabilitet:** Registrerade har rätt att få sina personuppgifter överförda i ett vanligt förekommande format.

7. Hantering av personuppgiftsincidenter

7.1. Vad är en personuppgiftsincident?

En personuppgiftsincident är en säkerhetsincident som kan leda till oavsiktlig eller olaglig förstöring, förlust, ändring, obehörigt röjande av eller obehörig åtkomst till personuppgifter.

Exempel på personuppgiftsincidenter:

- E-post med personuppgifter sänds till fel mottagare
- IT-system utsätts för intrång eller ransomware
- Dokument med känsliga uppgifter förloras eller själs
- Obehörig personal får åtkomst till personuppgifter
- Personuppgifter publiceras på webben av misstag

7.2. Rapportering och hantering

Alla medarbetare ska omedelbart rapportera misstänkta personuppgiftsincidenter enligt gällande rutin för rapportering inom respektive verksamhet, alternativt till närmaste chef eller dataskyddssamordnare. Incidenter ska skyndsamt utredas och nödvändiga åtgärder vidtas för att förhindra att liknande händelser upprepas.

Vid allvarliga incidenter ska anmälan göras till Integritetsskyddsmyndigheten (IMY) inom 72 timmar i samråd med dataskyddsombudet. Ansvar för att anmälan genomförs inom respektive förvaltning eller bolag ska följa gällande delegationsordning.

8. Risk- och konsekvensbedömningar (DPIA)

Alla behandlingar av personuppgifter ska genomgå en bedömning av behovet av konsekvensbedömning enligt dataskyddsförordning (en så kallad mini-konsekvensbedömning eller mini-DPIA) i samband med informationssäkerhetsklassning och riskanalys. Om en behandling bedöms kunna medföra hög risk för de registrerades rättigheter ska en fullständig konsekvensbedömning (DPIA) genomföras. Konsekvensbedömningsprocessen ska dokumenteras, hållas uppdaterad och alltid genomföras i samverkan med dataskyddsombudet. Den ska innehålla en beskrivning av behandlingen och dess ändamål samt en bedömning av nödvändighet och proportionalitet. Bedömningen ska även omfatta en åtgärdsplan för hur identifierade risker ska hanteras.

Om konsekvensbedömningen (DPIA) visar att det kvarstår höga risker som inte kan åtgärdas ska personuppgiftsansvarige begära förhandssamråd från Integritetsskyddsmyndigheten.

9. Tillämpning vid upphandling och systemimplementering

Dataskydd integreras redan i upphandlingsprocessen enligt principen om inbyggt dataskydd (privacy by design and by default). Vid upphandling av system eller tjänster som innebär behandling av personuppgifter, ska en informationssäkerhetsklassning, en riskanalys och en mini-konsekvensbedömning genomföras. Det är beställarens ansvar att säkerställa att alla lagliga krav följs och att ett personuppgiftsbiträdesavtal tecknas med externa parter som behandlar personuppgifter.

10. Registerförteckning

Varje personuppgiftsansvarig inom kommunkoncernen ska upprätta och löpande uppdatera en registerförteckning i enlighet med art. 30 GDPR. Det finns några ska-krav för kategorierna i en registerförteckning, bland annat ska det, för varje personuppgiftsbehandling anges hur uppgifterna samlas in och rättslig grund, vad syftet med respektive behandlingen är och hur länge behandling av personuppgifterna ska pågå.

Registerförteckningen ger en god överblick över hur många behandlingar som utförs, vilka sorts registrerad och uppgifter samt

dess känslighet och det kan användas som verktyg för att kunna bevisa efterlevnad av GDPR. Det finns även formkrav på en registerförteckning, den ska vara skriftlig i elektronisk form.

11. Personuppgiftsbiträden och avtal

När en extern part (personuppgiftsbiträde) behandlar personuppgifter på uppdrag av en personuppgiftsansvarig inom kommunkoncernen, ska ett skriftligt personuppgiftsbiträdesavtal (PUB-avtal) upprättas innan behandlingen påbörjas. Avtalet ska utformas enligt Sveriges Kommuner och Regioners (SKR) gällande mall för personuppgiftsbiträdesavtal.

Avtalet ska tydliggöra den personuppgiftsansvariges och personuppgiftsbiträdets respektive rättigheter och skyldigheter samt reglera hur personuppgifterna får behandlas och vilka säkerhetskrav som gäller för behandlingen.

12. Uppföljning, granskning och revidering

Riktlinjerna ska löpande följas upp och revideras utifrån förändringar i lagstiftningen samt verksamhetens behov. En årlig granskning ska genomföras av dataskyddsombudet i samarbete med kommunens ledning för att säkerställa att riktlinjer och rutiner är aktuella och effektiva.

Denna riktlinje ska tillämpas av alla medarbetare förtroendevalda och konsulter som behandlar personuppgifter å kommunkoncernens vägnar inom Sundsvalls kommun kommunkoncern. En löpande dialog och systematisk kompetensutveckling är avgörande för en effektiv implementering och efterlevnad av GDPR samt för att skydda de registrerades rättigheter på ett tryggt och ansvarsfullt sätt.

§ 45 Yttrande - Vartannatårsuppdatering av verksamhetsområden för VA (KS-2026-00317)

(MN-2026-00040-1)

Beslut

Arbetsutskottet föreslår miljönämnden besluta

att ställa sig bakom förslaget till revidering av verksamhetsområden för VA.

Ärendet

Miljönämnden har likt andra berörda nämnder och bolag givits möjlighet att lämna synpunkter på revidering av verksamhetsområden för VA som kommunstyrelsen har remitterat.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut, miljökontorets förslag. Detta blir också arbetsutskottets beslut.

Beslutsunderlag

- PM Yttrande - Vartannatårsuppdatering av verksamhetsområden för VA (KS-2026-00317)
- Bilaga Remissmissiv uppdatering VO 2026-06-23
- Bilaga E-post
- Bilaga Uppdatering av verksamhetsområden VA för ärendeberedning

— — — —

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

	Tjänsteskrivelse	
		1(2)
	Datum	Dnr
Miljökontoret	2026-07-29	MN-2026-00040-1
Kristin Eriksson		

Yttrande - Vartannatårsuppdatering av verksamhetsområden för VA (KS-2026-00317)

Förslag till beslut

Förvaltningen föreslår nämnden besluta

att ställa sig bakom förslaget till revidering av verksamhetsområden för VA.

Ärendet

Miljönämnden har likt andra berörda nämnder och bolag givits möjlighet att lämna synpunkter på revidering av verksamhetsområden för VA som kommunstyrelsen har remitterat.

Bakgrund

Sundsvalls kommun har som rutin att vartannat år revidera beslutade verksamhetsområden för VA.

Som en del i beredningen av ärendet har förslaget till uppdatering av verksamhetsområdena diskuterats i kommunens VA-planeråd. Där framkom det att förslaget endast omfattar vattentjänsterna dricksvatten och spillvatten för det nya detaljplaneområdet på Kungsbackavägen i Granloholm. I övrigt fanns inga synpunkter. Kommunstyrelsekontoret anser att det är rimligt att beslut fattas om samtliga aktuella vattentjänster för Kungsbackavägen och skickar därför ut förslaget till vartannatårsuppdatering på formell remiss till berörda förvaltningar för att få in synpunkter rörande omfattningen av verksamhetsområden.

2(2)

Förvaltningens överväganden

Miljökontoret har deltagit i VA-planerådet och har inga synpunkter att framföra gällande revideringen. Därför föreslår miljökontoret att miljönämnden ställer sig bakom revideringen.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen senast den 1 oktober 2026.

Förslag till uppföljning

Miljönämnden kommer att meddelas kommunfullmäktiges beslut i frågan.

Kristin Eriksson Miljödirektör	
-----------------------------------	--



Missiv

Kommunstyrelsekontoret
Linnea Mothander
VA- och dagvattensamordnare

2026-06-23

KS-2026-00317

Remissinstanser:

Stadsbyggnadskontoret
Miljökontoret
Sundsvall Vatten AB

Internremiss vartannatårsuppdatering av verksamhetsområden för VA

Bakgrund

Sundsvalls kommun har som rutin att vartannat år revidera beslutade verksamhetsområden för VA. Detta är ett sätt att samla ihop mindre förändringar, oftast utökningar, av verksamhetsområdena som kontinuerligt sker. Besluten kan även innefatta mindre detaljplanområden. För större utbyggnads- och/eller omvandlingsområden fattas oftast separata verksamhetsområdesbeslut.

Som en del i beredningen av ärendet har förslaget till uppdatering av verksamhetsområdena diskuterats i kommunens VA-planeråd. Där framkom det att förslaget endast omfattar vattentjänsterna dricksvatten och spillvatten för det nya detaljplaneområdet på Kungsbackavägen. I övrigt inga synpunkter.

Kommunstyrelsekontoret anser att det är rimligt att beslut fattas om samtliga aktuella vattentjänster för Kungsbackavägen och skickar därför ut förslaget till vartannatårsuppdatering på formell remiss till berörda förvaltningar för att få in synpunkter rörande omfattningen av verksamhetsområden för Dagvatten Gata och Dagvatten Fastighet för Kungsbackavägen.

Frågeställningar

De frågeställningar kommunstyrelsekontoret vill ha remissinstansernas synpunkter på är:

- Vilka fastigheter bör omfattas av verksamhetsområde för Dagvatten Gata på Kungsbackavägen?
- Vilka fastigheter bör omfattas av verksamhetsområde för Dagvatten Fastighet på Kungsbackavägen?
- Finns kartunderlag som visar detta?

Även övriga synpunkter på förslaget är möjliga att lämna.

Remissinstanserna bedömer själva behovet av politisk hantering inom sina respektive organisationer.

2026-06-23

KS-2026-00317

Inlämningstid

Remissvar skickas via e-post till kommunstyrelsen
kommunstyrelsen@sundsvall.se, **senast den 1 oktober 2026**. Ange
kommunstyrelsens dnr KS-2026-00317.

Ärendets fortsatta handläggning

Beslut om verksamhetsområden för allmänna vattentjänster fattas av
kommunfullmäktige, efter behandling i kommunstyrelsen och kommunstyrelsens
plan- och utvecklingsutskott.

Med vänlig hälsning,

Linnea Mothander

VA- och dagvattensamordnare
Kommunstyrelsekontoret

E-post: linnea.mothander@msva.se
Telefon: 070-190 54 95

Bilaga:

Skrivelse från Sundsvall Vatten:
Uppdatering av verksamhetsområden för VA ärendeberedning 2026-03-02

Arnell Gisela

Från: Myndighetspostlåda KS
Skickat: den 23 juni 2026 11:14
Till: Myndighetspostlåda SBN; Myndighetspostlåda MN; Myndighetspostlåda MSVA
Kopia: Mothander Linnea
Ämne: Remiss - Vartannatårsuppdatering av verksamhetsområden för VA (KS-2026-00317)
Bifogade filer: Remissmissiv uppdatering VO 2026-06-23.docx; Uppdatering av verksamhetsområden VA för ärendeberedning.pdf

AppServerName: public360.sundsvall.se
DocumentIsArchived: 0
FileUpdateStatus: 1

Hej,

Överlämnar remiss av Vartannatårsuppdatering av verksamhetsområden för VA (KS-2026-00317), för besvarande.

Besvaras senast den 1 oktober 2026 till kommunstyrelsen@sundsvall.se. Ange KS-2026-00317 i svaret.

Kontaktperson är Linnea Mothander, Kommunstyrelsekontoret, linnea.mothander@sundsvall.se.

Enligt uppdrag,

Med vänlig hälsning

Nikolina Ullgren
Registrator
Kommunstyrelsen, Post/diarie
E-post: kommunstyrelsen@sundsvall.se

Sundsvalls kommun
851 85 Sundsvall
Besöksadress: Norrmalmsgatan 4
Telefon: +46 60 19 10 00
www.sundsvall.se

Sundsvalls kommun behandlar dina personuppgifter enligt dataskyddsförordningen (GDPR). Läs mer på www.sundsvall.se/personuppgifter

Från: "Norin Erik" <erik.norin@msva.se>
Skickat: den 2 mars 2026 16:20:20
Till: "Myndighetspostlåda KS" <kommunstyrelsen@sundsvall.se>
Kopia: "Mothander Linnea" <linnea.mothander@msva.se>
Ämne: Uppdatering av verksamhetsområden VA för ärendebere
Bilagor: Tjänsteskrivelse uppdatering VO S V Sundsvall 2026.docx, Bilaga 1_Förslag uppdatering av VO _kartor.pdf, Protokollsutdrag från Sundsvall Vatten AB sammanträde den 2026-02-19.pdf

Översänder handlingar samt beslutsprotokoll SVAB gällande bere
KF.

Erik Norin
VA-strateg



Direkt +46 (0)70-525 65 64, Växel +46 (0)60-19 22 22
Stuvarvägen 17, Box 189, SE-851 03 Sundsvall
erik.norin@msva.se
www.msva.se

MittSverige Vatten & Avfall behandlar dina personuppgifter enligt dataskyddsförordningen (GDPR). Läs mer på www.msva.se/personuppgifter



Innehållstyp
Tjänsteskrivelse
Version
2.0

Dokumentnummer
1534197
Säkerhetsklass
0

Enhet/Avsändare
Affärsområde VA
Erik Norin, VA-strateg

Sundsvalls kommun
Kommunstyrelsekontoret

SVAB-2026-00054-1

Uppdatering verksamhetsområden Spillvatten och Vatten i Sundsvall

Inledning

Kommunens skyldighet att ordna vattentjänster inom verksamhetsområde (VO) regleras av Vattentjänstlagens § 6. Grunden för att kommunen ska kunna besluta om VO utifrån Vattentjänstlagen är en behovsbedömning utifrån miljö- och hälsoskyddsskäl för befintlig eller blivande bebyggelse i ett större sammanhang. Med större sammanhang avses enligt förarbetena till Vattentjänstlagen 20-30 fastigheter, men det kan även handla om färre fastigheter om det finns skäl utifrån miljö- eller hälsosynpunkt.

Vid behovsbedömning av fastigheter som ligger i anslutning till befintlig bebyggelse som redan har allmän VA-anslutning och som ingår i VO kan man betrakta detta utifrån om det finns ett planmässigt samband. Planmässigt samband innebär att flera fastigheter utifrån typ och användning, fysisk närhet, markanvändning och kommunal planering utgör en sammanhängande bebyggelseenhet där VA-försörjningen rimligen bör lösas enhetligt och gemensamt, snarare än genom enskilda lösningar.

Nu gällande verksamhetsområden för Spillvatten och Vatten i Sundsvalls kommun beslutades i KF 2024-01-29. Nyanslutning av enskilda fastigheter till den allmänna VA-anläggningen kan dock ske löpande och i Sundsvalls kommuns VA-plan beskrivs att nyanslutningar som ska ingå i verksamhetsområde ska tas in i VO genom KF-beslut vartannat år.

Berörda fastigheter

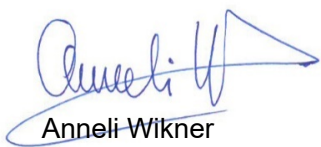
Ärendet omfattar 67 fastigheter som föreslås tas in i VO varav 29 av ingår i det nybyggda bostadsområdet vid Kungsbackavägen, Granloholm.

Huvuddelen av fastigheterna har erhållit allmän VA-försörjning efter föregående beslut och uppfyller behovskriterierna i Vattentjänstlagens § 6 (miljö- och hälsoskyddsskäl och större sammanhang alt. planmässigt samband). Några enstaka fastigheter i ärendet är äldre fall där anslutning till allmän vattenförsörjning skett för ett 10-tal år sedan, men där beslut om VO förbisetts genom åren.

Bland berörda fastigheter finns även en fastighet som föreslås tas bort från VO. Denna fastighet har köpts in av Trafikverket, bostadshuset rivits och anslutningen proppats. Fastigheten får inte bebyggas och det finns därför inget behov av allmän VA-försörjning.

Aktuella fastigheter med berörd vattentjänst redovisas i tabell nedan samt visas i kartbilaga 1.

Med vänlig hälsning
MittSverige Vatten & Avfall AB


Anneli Wikner
VD



Tomas Larsson
Affärsområdeschef VA

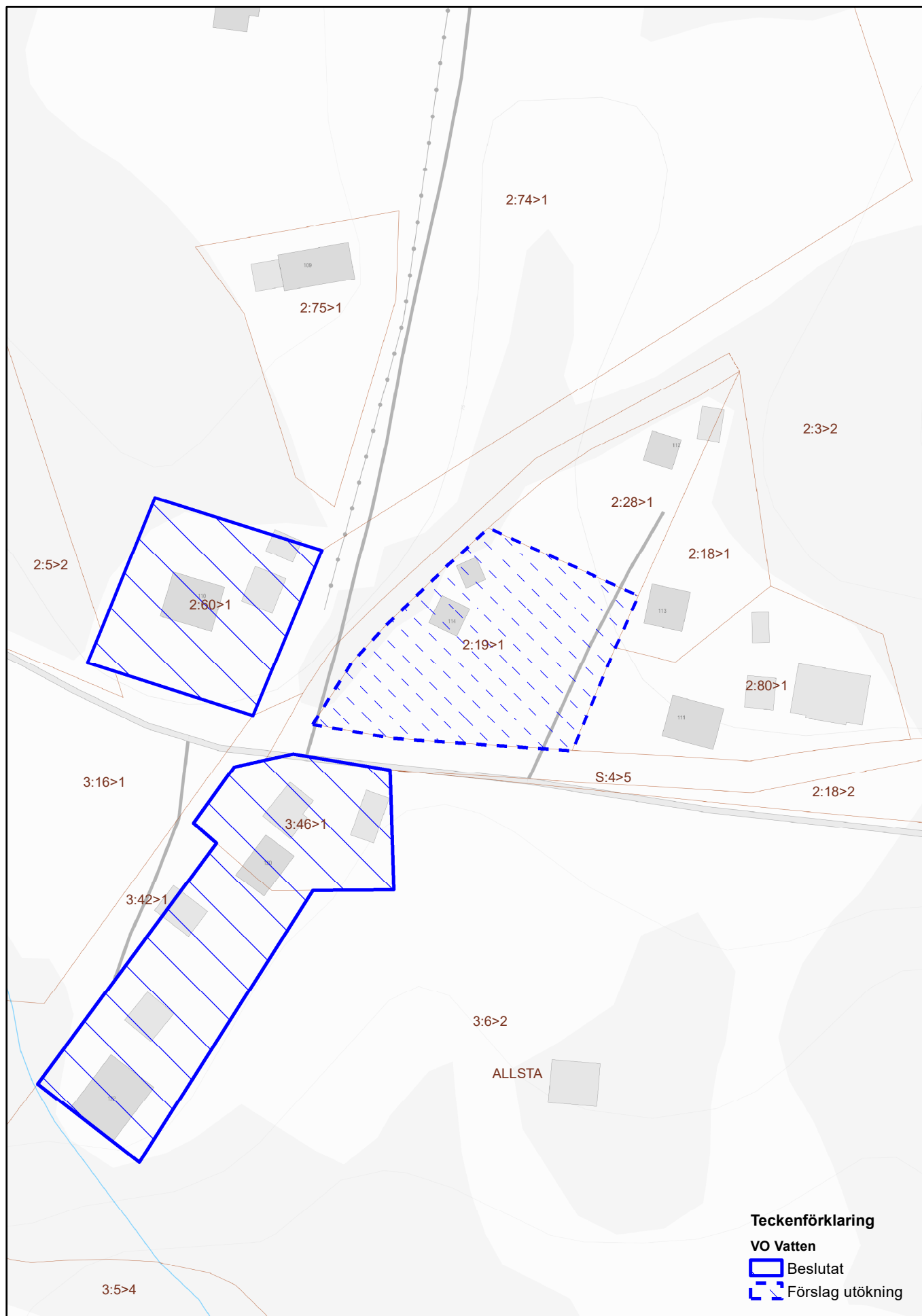
Bilaga 1 Förslag uppdatering av VO – kartor.

Fastighetsförteckning - uppdatering av verksamhetsområde S och V Sundsvall 2026

Fastighet	VO Spillvatten	VO Vatten
Allsta 2:19		x
Alnö-Näset 1:41		x
Bergom 1:21		x
Bredbyn 1:30		x
Bredbyn 3:4		x
Böle 1:114		x
Böle 1:167		x
Böle 1:168		x
Böle 1:177		x
Böle 1:180		x
Filla 6:21	x	x
Färsta 3:16	x	x
Granlo 3:420	x	x
Granlo 3:421	x	x
Granlo 3:422	x	x
Granlo 3:423	x	x
Granlo 3:424	x	x
Granlo 3:425	x	x
Granlo 3:426	x	x
Granlo 3:427	x	x
Granlo 3:428	x	x
Granlo 3:429	x	x

Granlo 3:430	x	x
Granlo 3:431	x	x
Granlo 3:432	x	x
Granlo 3:433	x	x
Granlo 3:434	x	x
Granlo 3:435	x	x
Granlo 3:436	x	x
Granlo 3:437	x	x
Granlo 3:438	x	x
Granlo 3:439	x	x
Granlo 3:440	x	x
Granlo 3:441	x	x
Granlo 3:442	x	x
Granlo 3:443	x	x
Granlo 3:444	x	x
Granlo 3:445	x	x
Granlo 3:446	x	x
Granlo 3:447	x	x
Granlo 3:448	x	x
Klingsta 2:32		x
Lidens-Byn 1:112	x	x
Ljusta 7:7	x	x
Nedansjö 2:47		Tas bort
Nedergård 3:19	x	x
Nedergård 3:20	x	x
Njurunda-Näset 1:32		x
Nolby 5:9	x	x
Ortsjön 11:1		x
Ortsjön 12:1		x
Ortsjön 11:6		x
Ovansjö 1:16		x
Rotvik 2:15		x
Rävsund 1:27	x	
Rävsund 1:227	x	
Rävsund 4:13	x	x
Skärsätt 2:10		x
Sköle 4:103		x
Sköns Prästbord 1:98	x	x
Släda 4:34	x	x
Strömås 1:19		x
Torrsjö 1:39		x
Torrsjö 1:5		x
Ulvberg 3:9	x	x
Ytterkovland 2:88	x	x
Ytterkovland 2:89	x	x
Österro 1:9	x	

VS Allsta 2:19



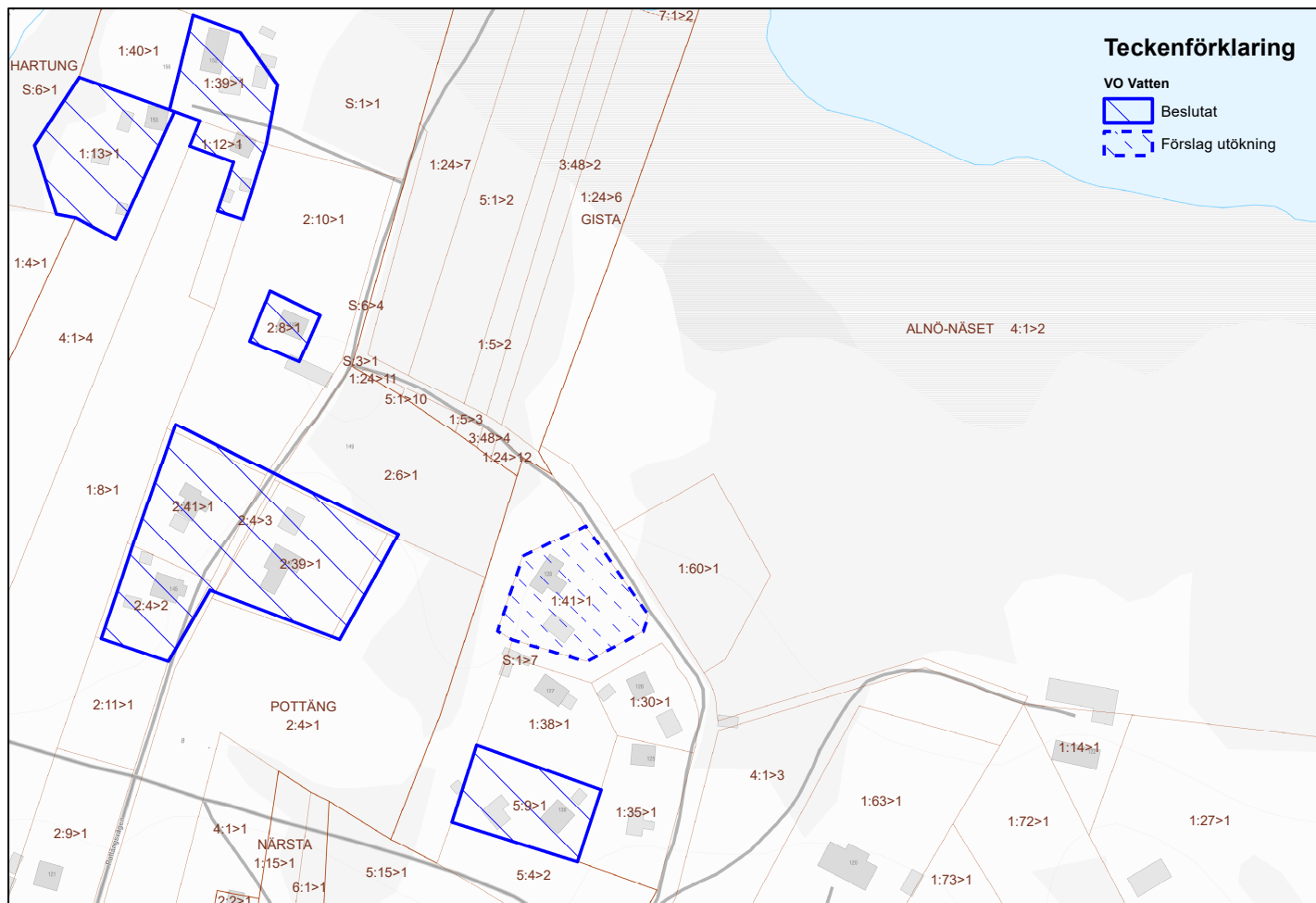
Datum: 2025-10-03

0 10 20 40 Meter

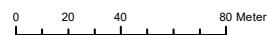
1:1 100



VS Alnö-Näset 1:41



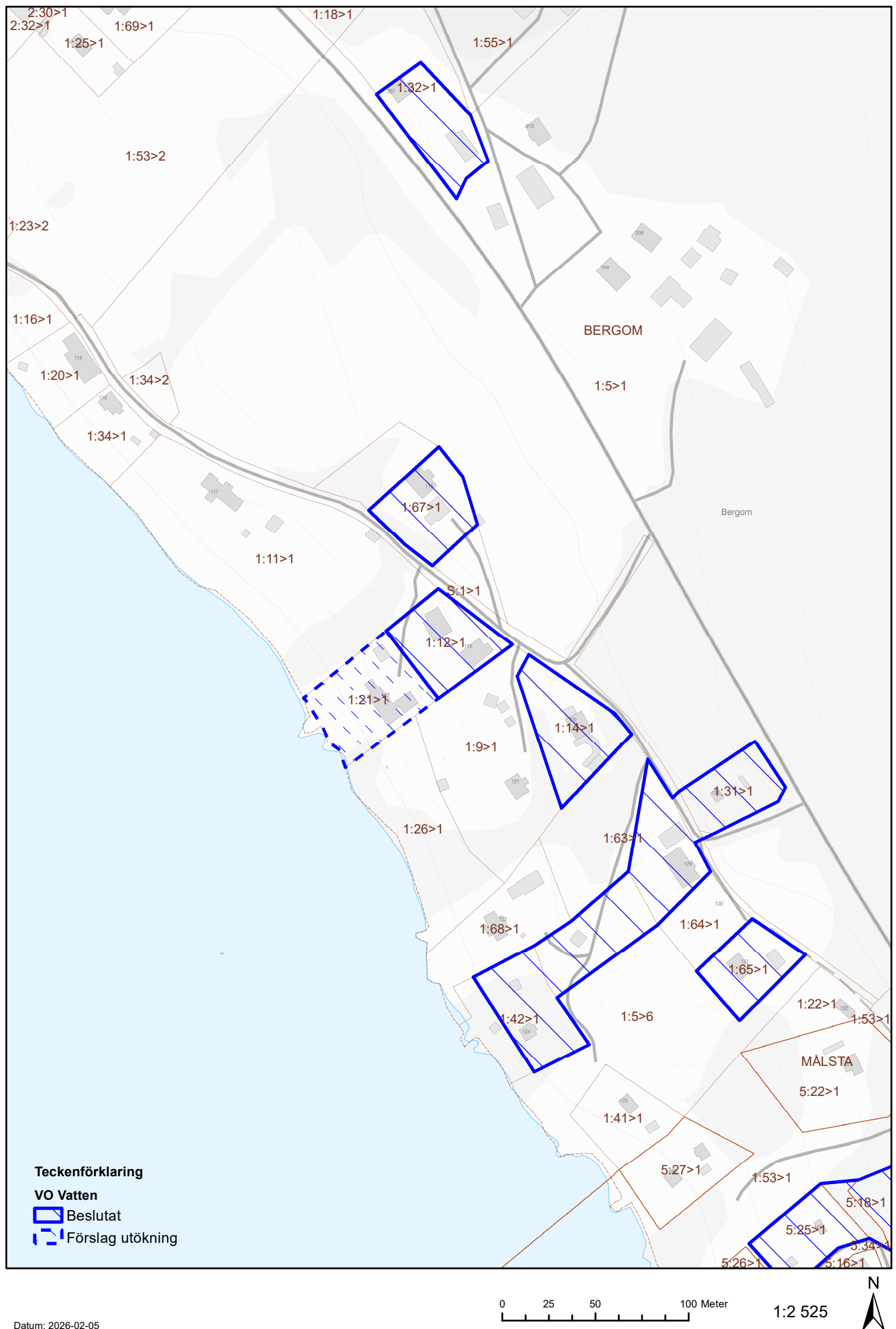
Datum: 2025-10-03



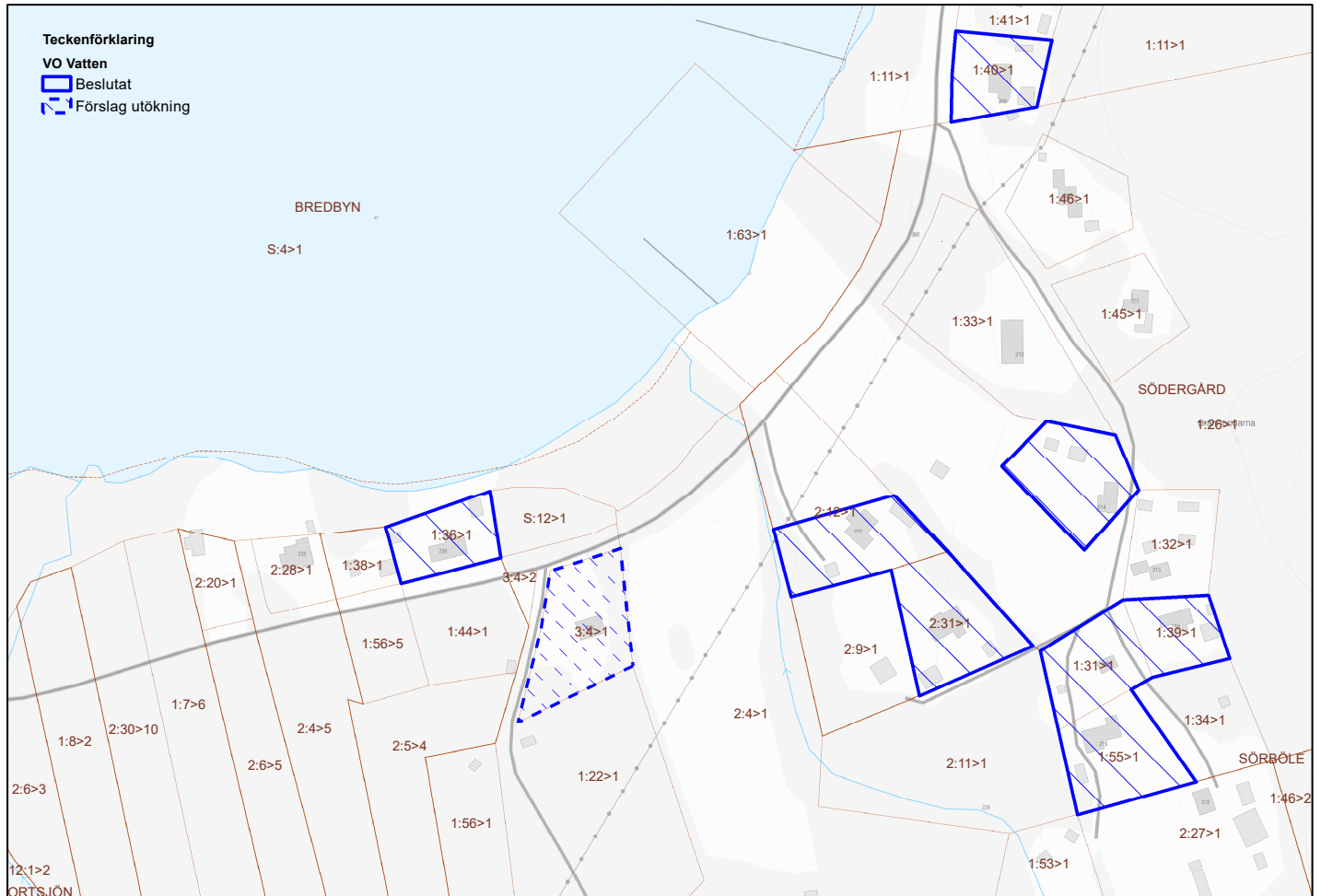
1:2 000



VS Bergom 1:21



VS Bredbyn 3:4



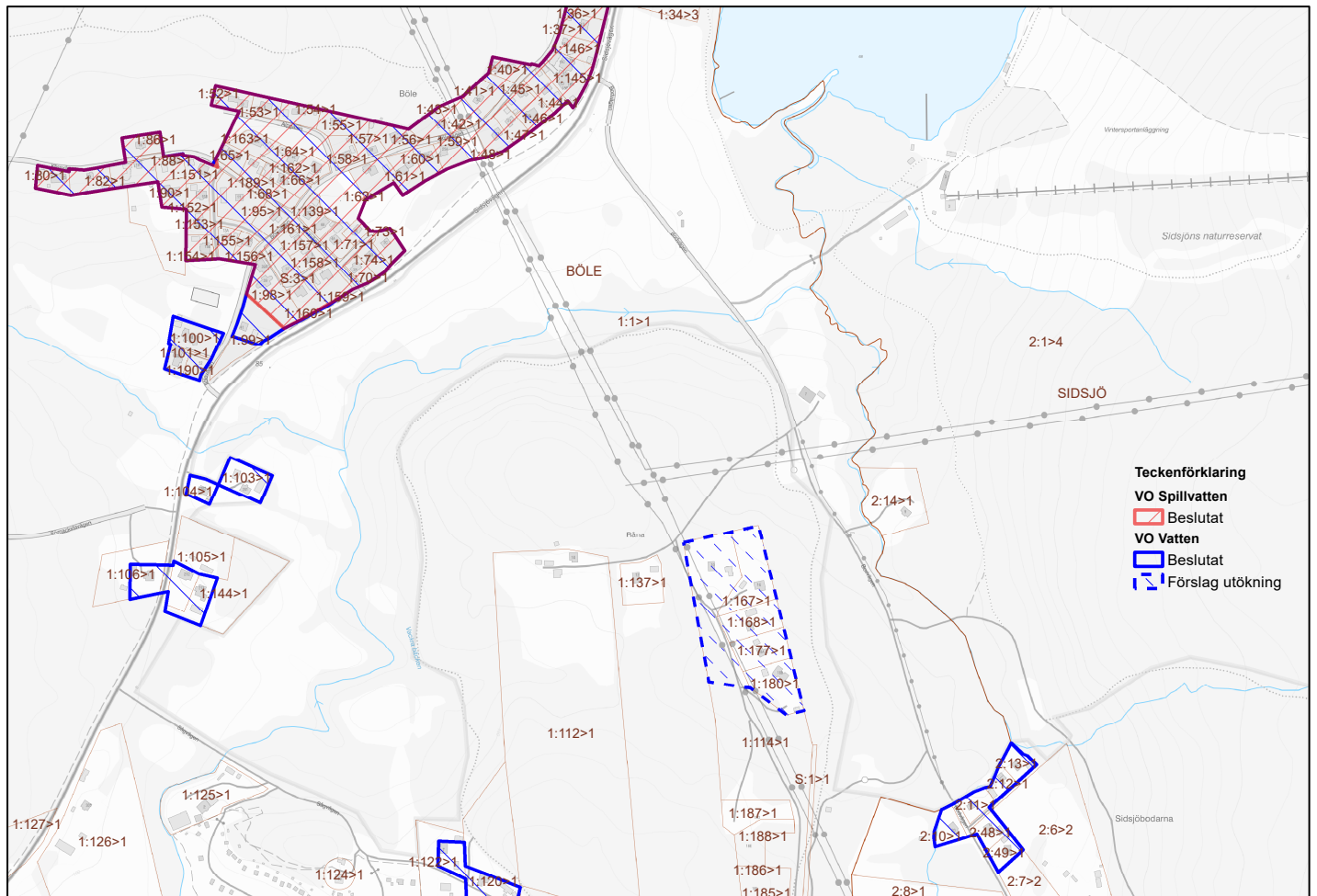
Datum: 2025-10-03

0 20 40 80 Meter

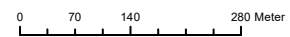
1:2 150



VS Böle



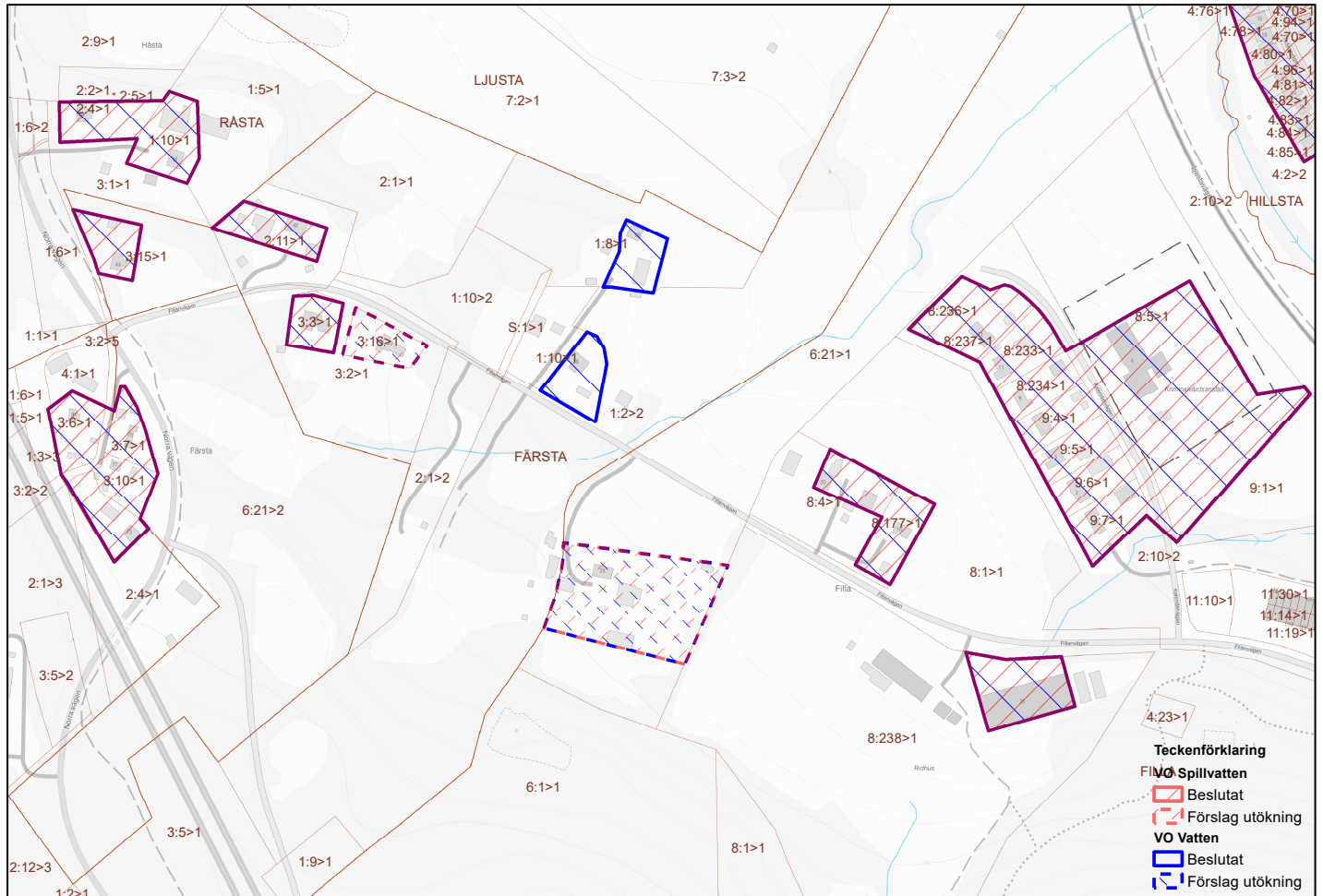
Datum: 2026-01-21



1:6 650

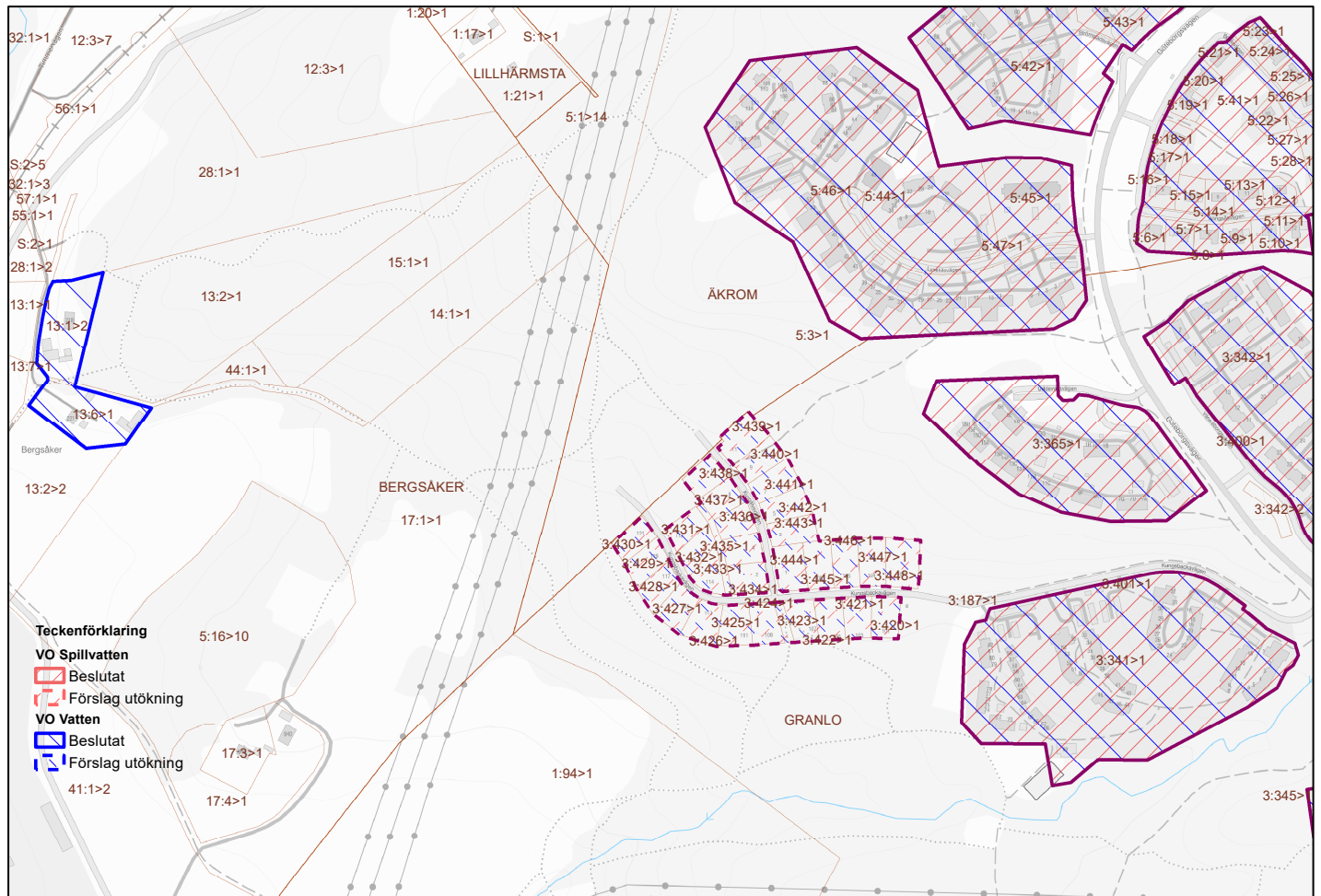


VS Filla 6:21, Färsta 3:16

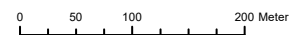


Datum: 2026-01-21

VS Granlo



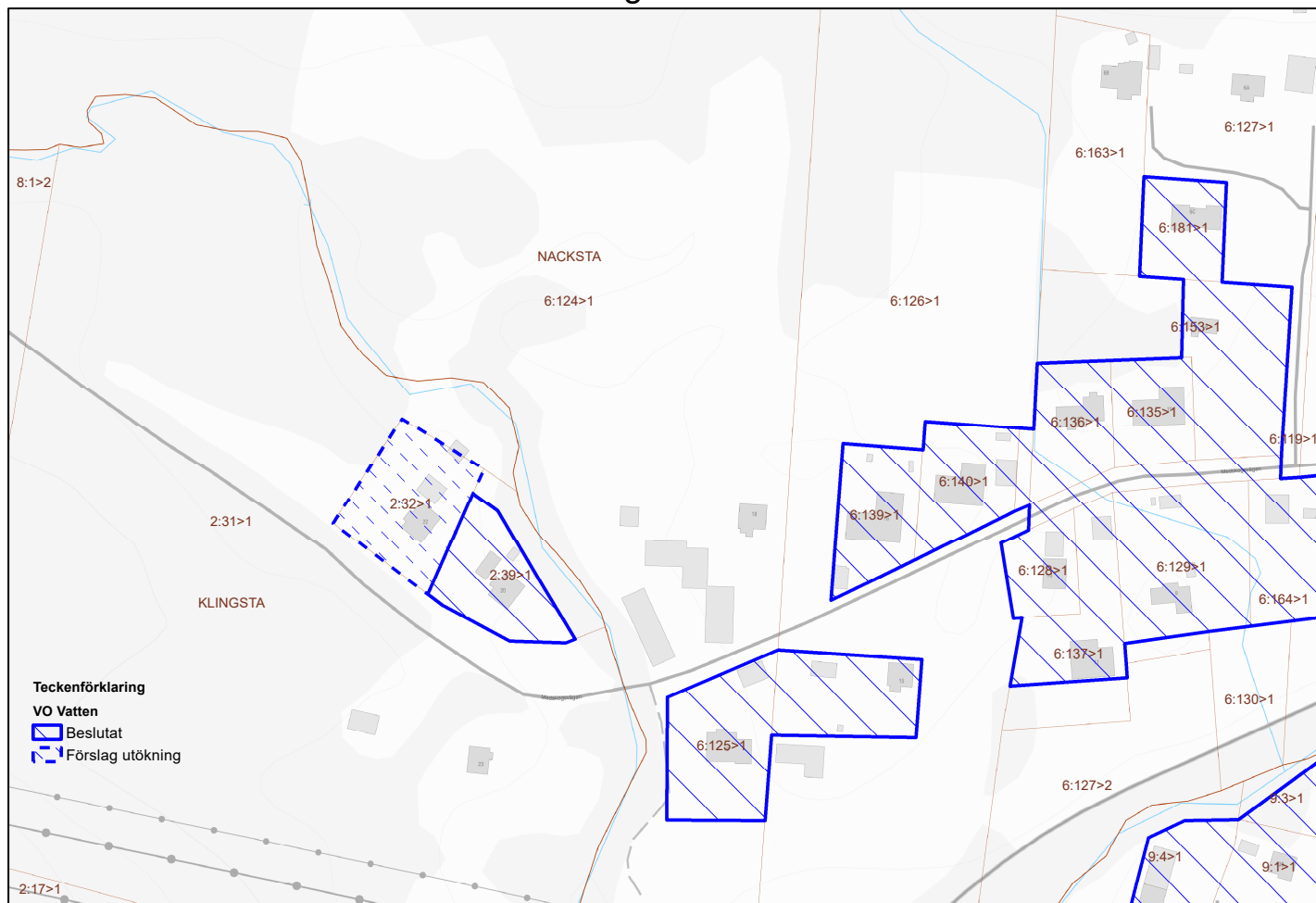
Datum: 2025-10-03



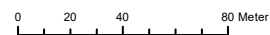
1:4 675



VS Klingsta 2:32



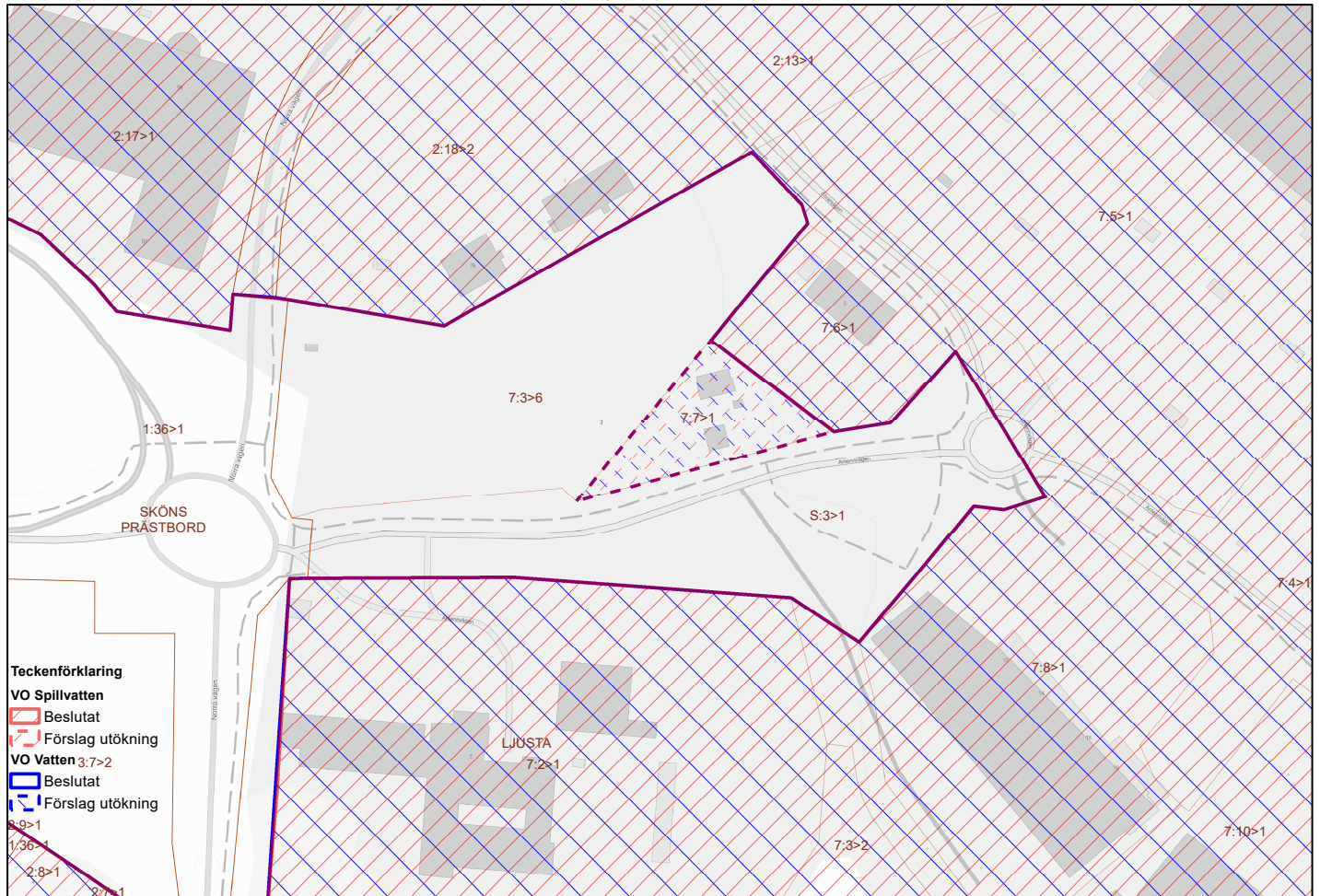
Datum: 2025-10-03



1:2 000



VS Ljusta 7:7



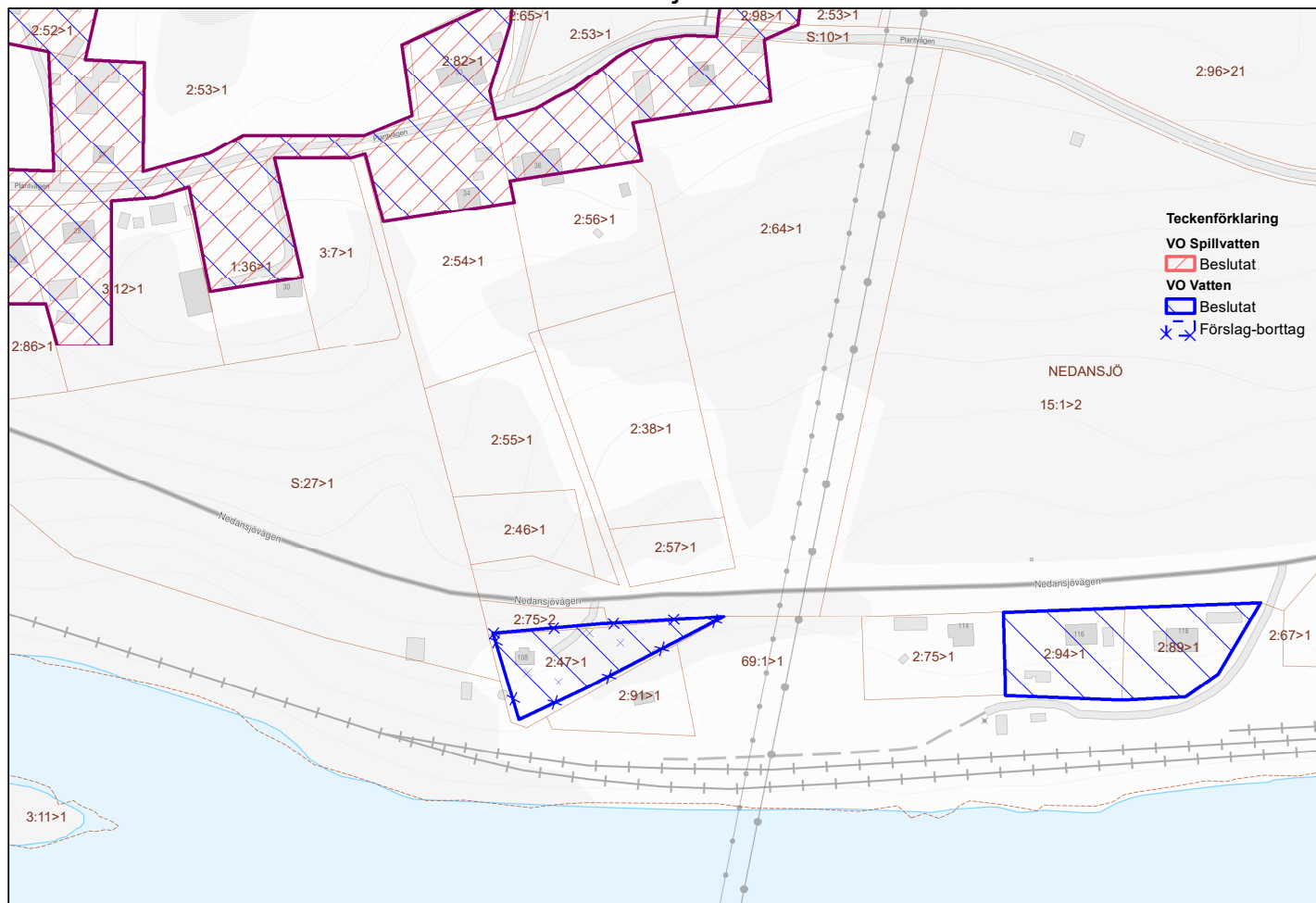
Datum: 2025-10-03

0 15 30 60 Meter

1:1 750



VS Nedansjö 2:47



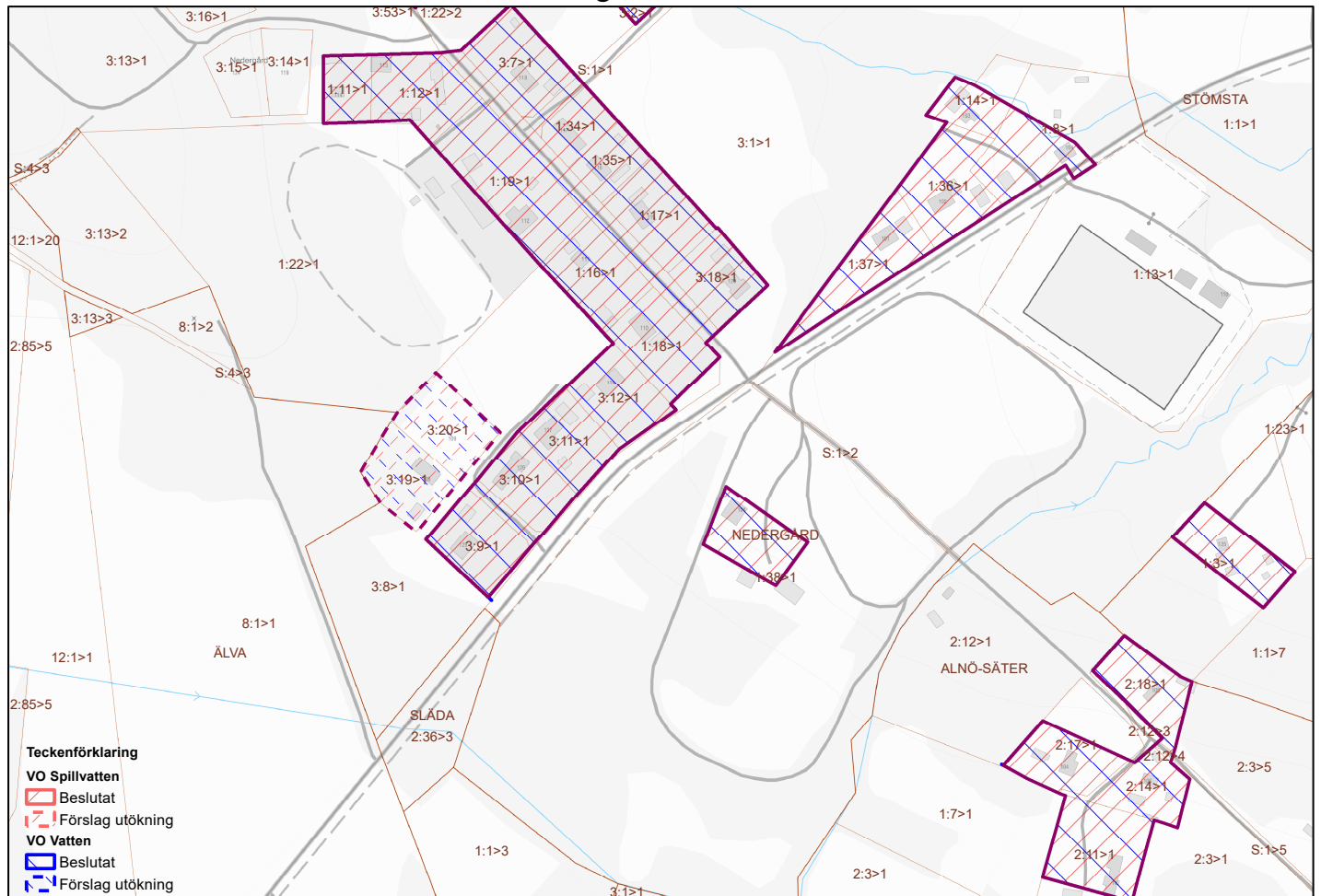
Datum: 2025-12-03

0 20 40 80 Meter

1:2 125



VS Nedergård 3:19, 3:20



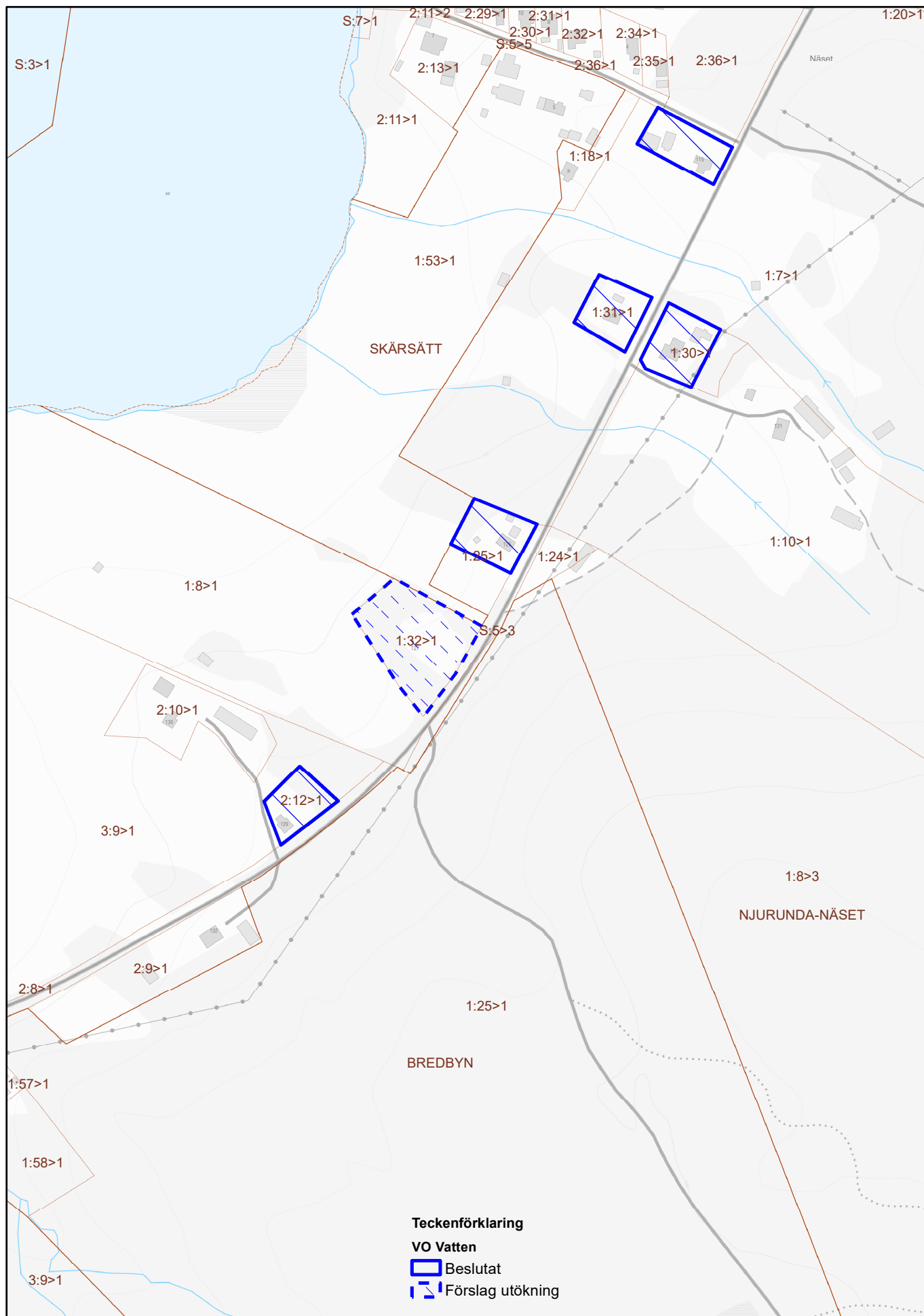
Datum: 2025-10-03

0 30 60 120 Meter

1:3 000



VS Njurunda-Näset 1:32



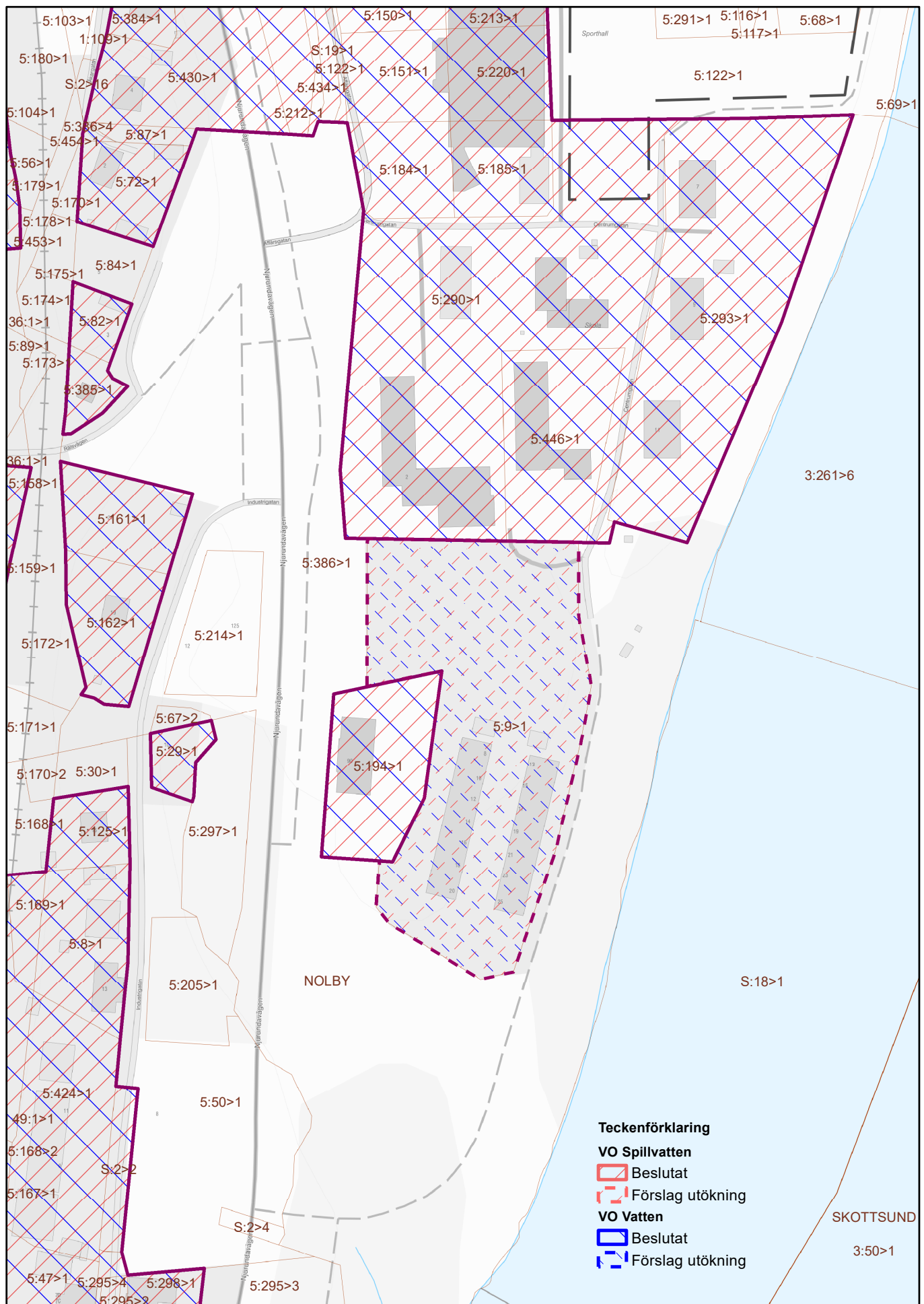
Datum: 2025-10-03

0 40 80 160 Meter

1:3 650



VS Nolby 5:9



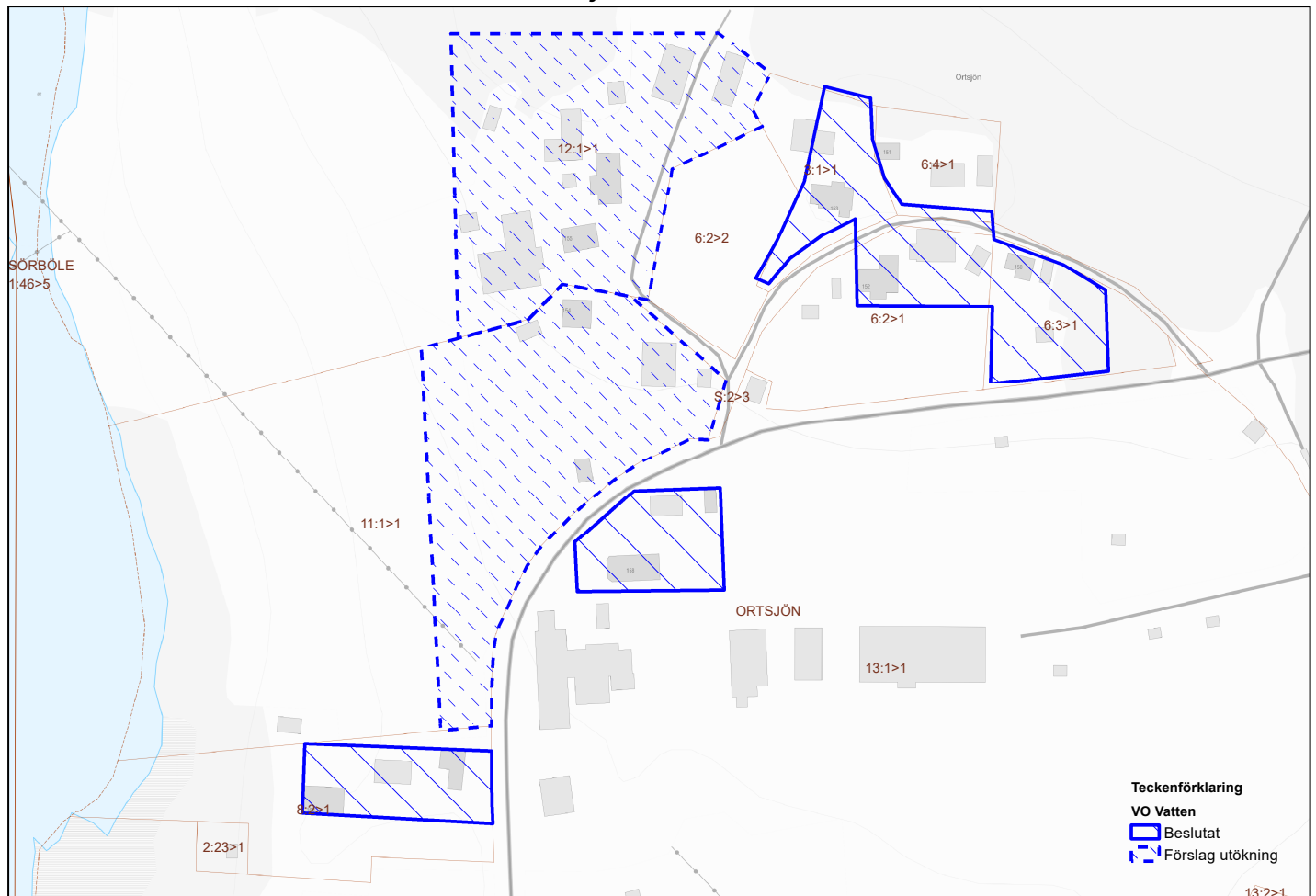
Datum: 2025-10-03

A horizontal scale bar with markings at 0, 15, 30, and 60 meters. The bar is divided into segments by vertical tick marks. The labels '0', '15', '30', and '60 Meter' are positioned above the corresponding tick marks.

1:1 675



VS Ortsjön 11:1, 12:1



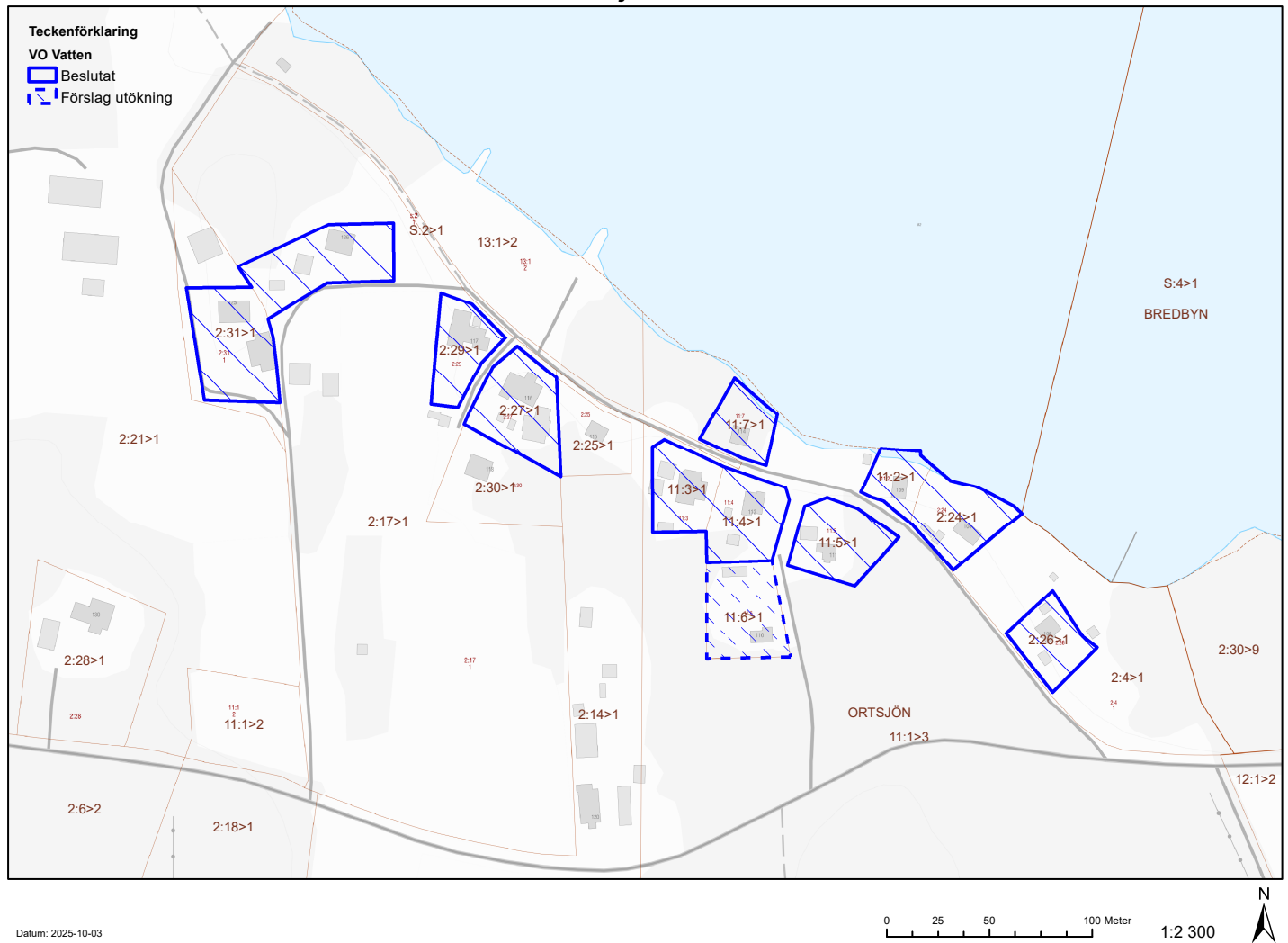
Datum: 2026-01-22

0 20 40 80 Meter

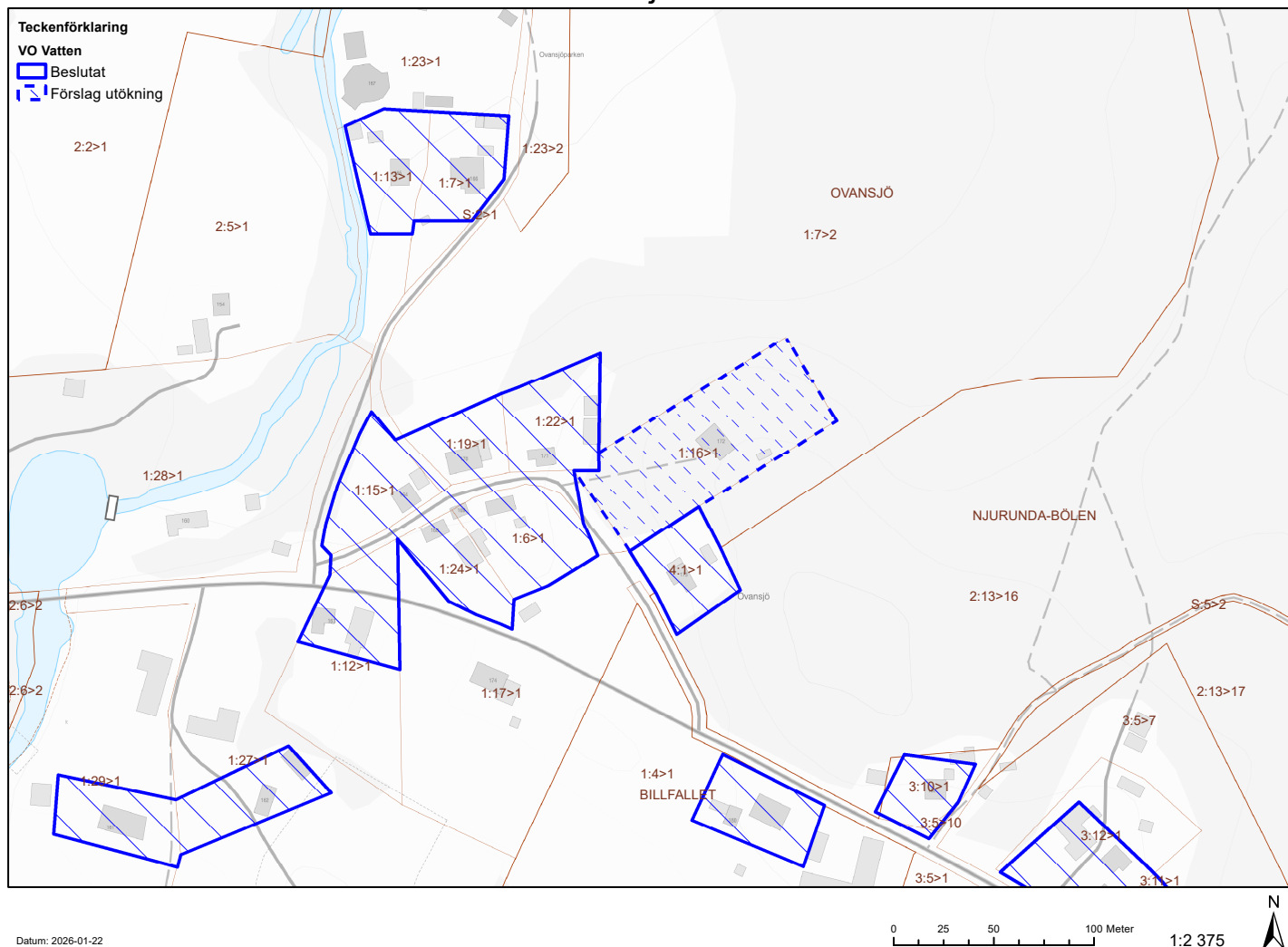
1:1 875



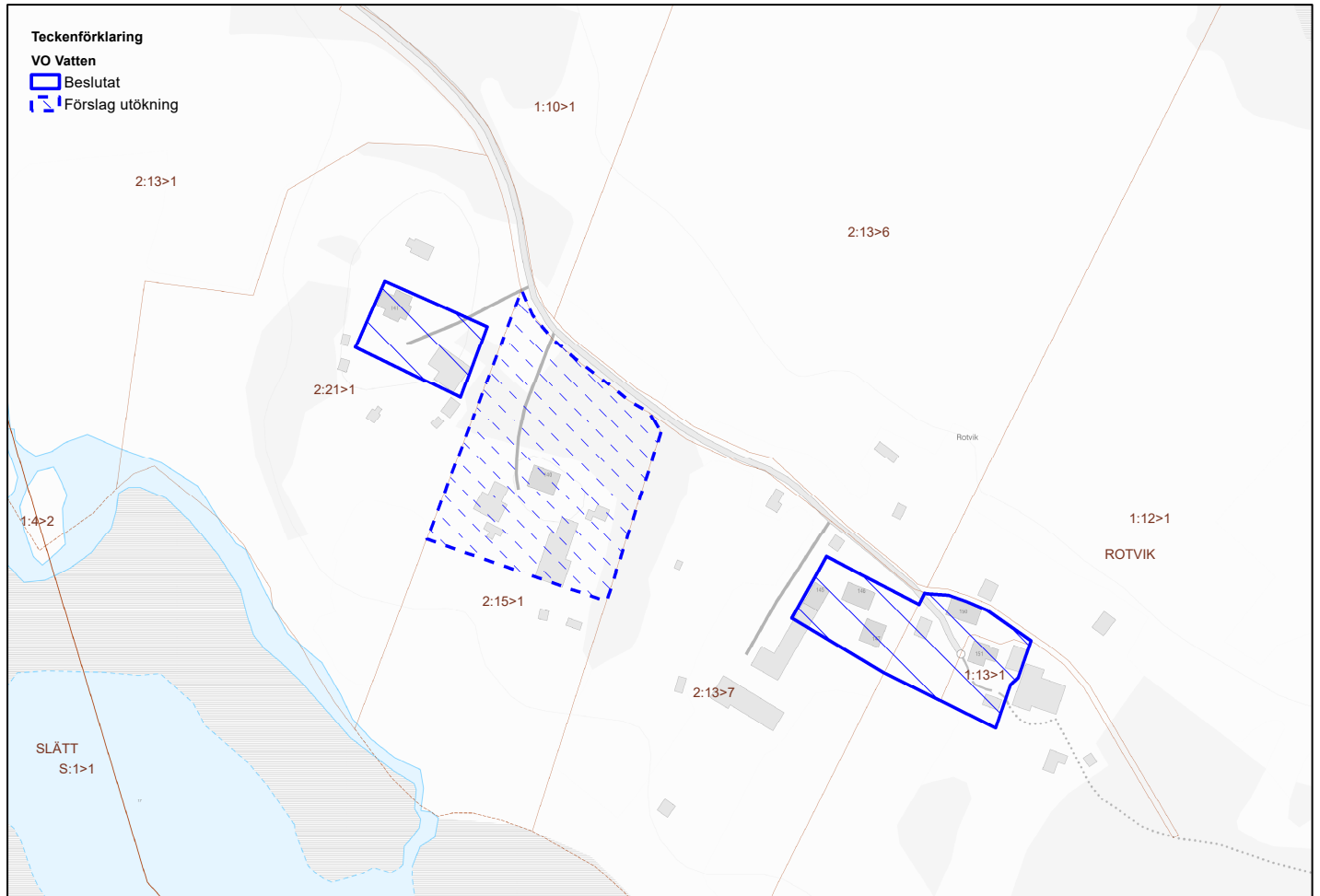
VS Ortsjön 11:6



VS Ovansjö 1:16



VS Rotvik 2:15



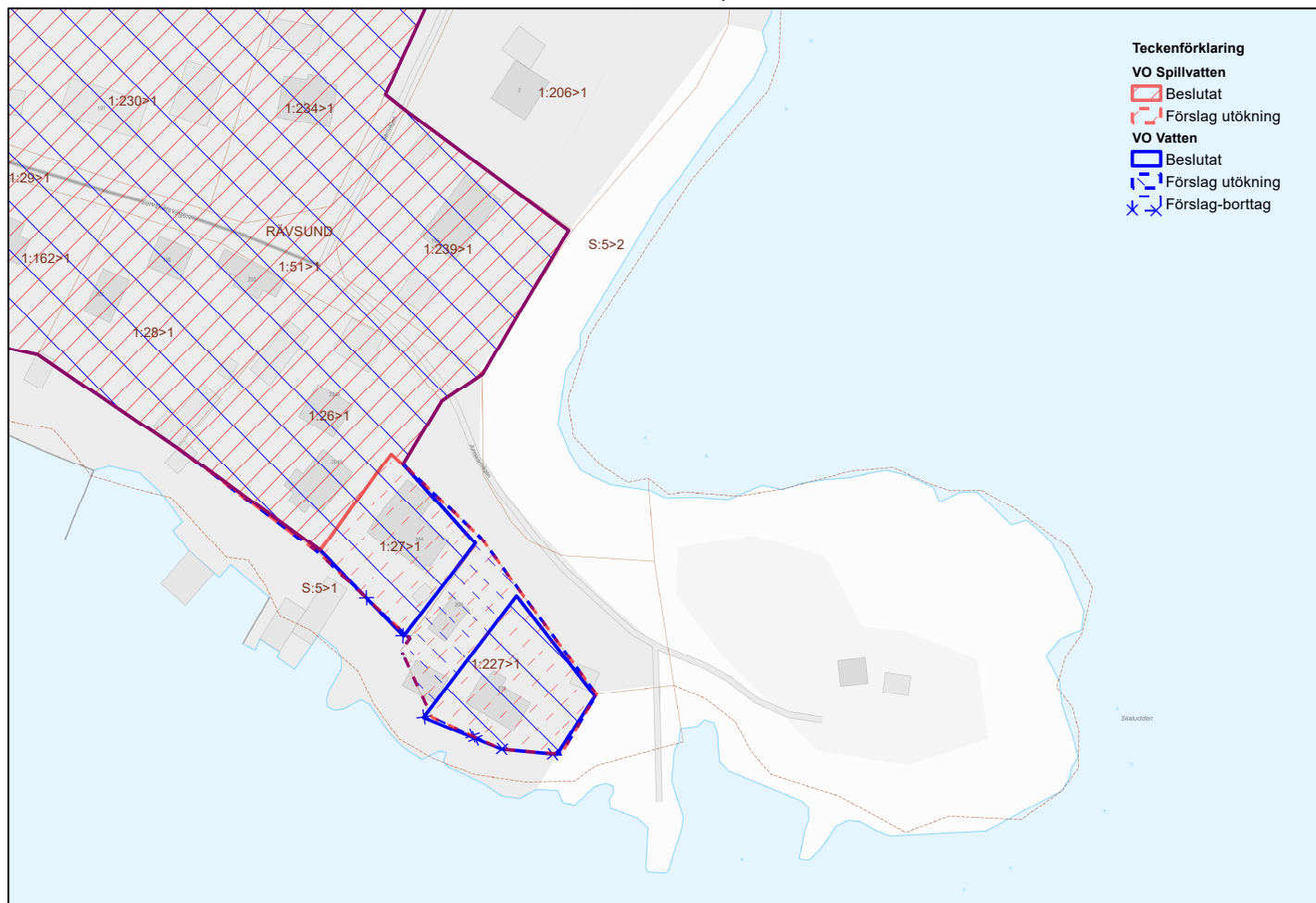
Datum: 2026-01-22

0 25 50 100 Meter

1:2 450



VS Rävsund 1:27, 1:227



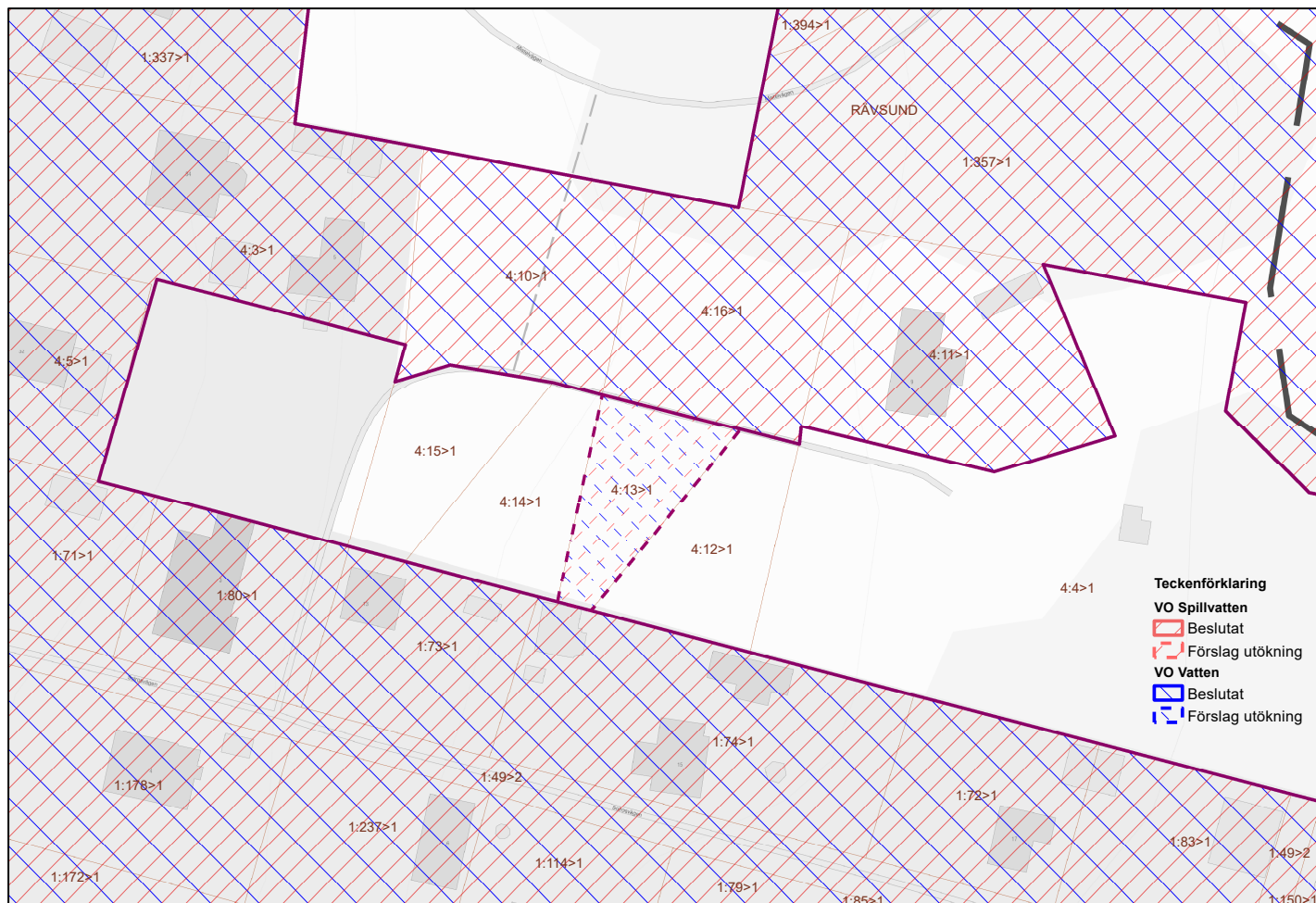
Datum: 2025-10-03

0 12.5 25 50 Meter

1:1 150



VS Rävsund 4:13



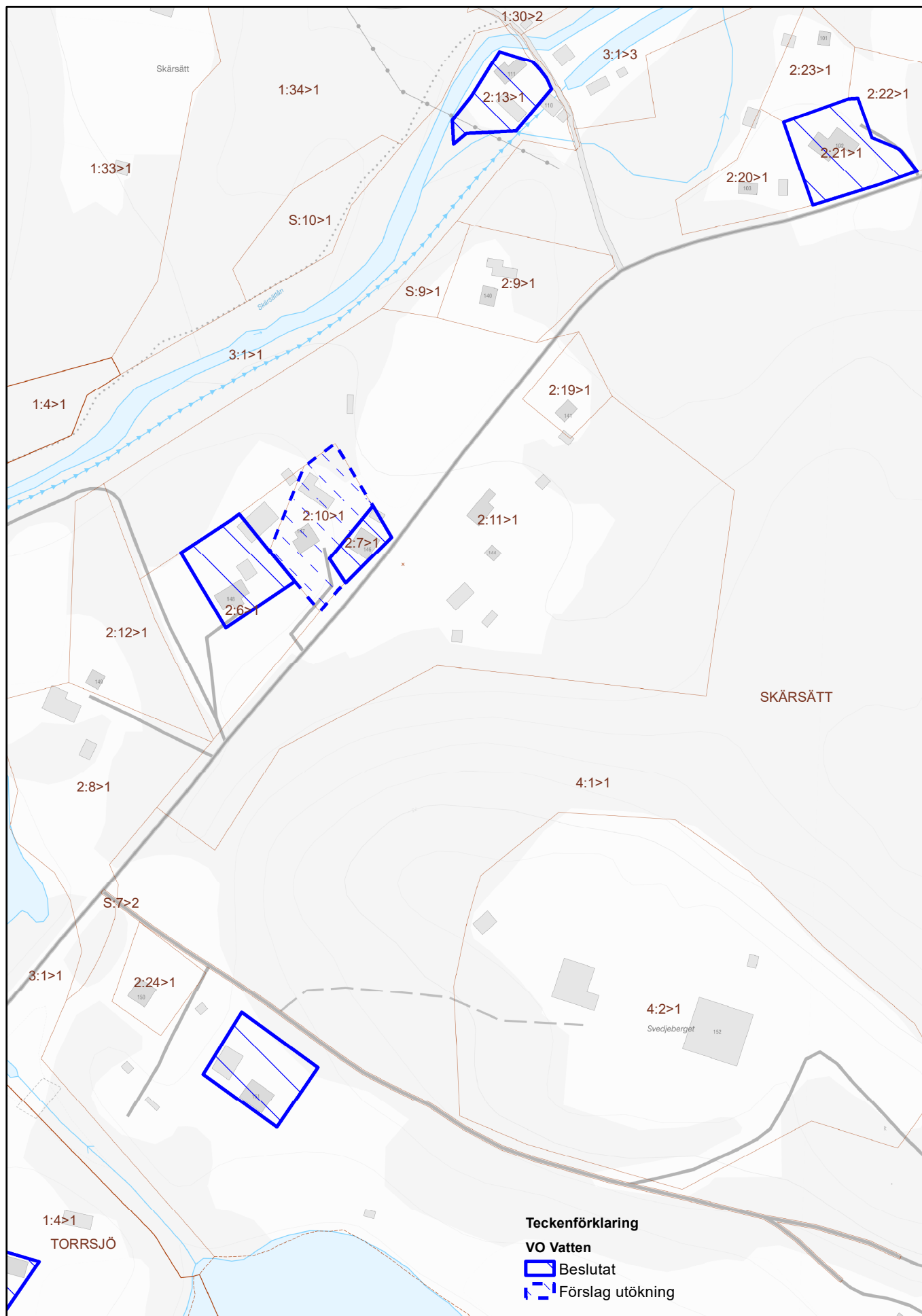
Datum: 2025-10-03

0 5 10 20 Meter

1:750



VS Skärsätt 2:10



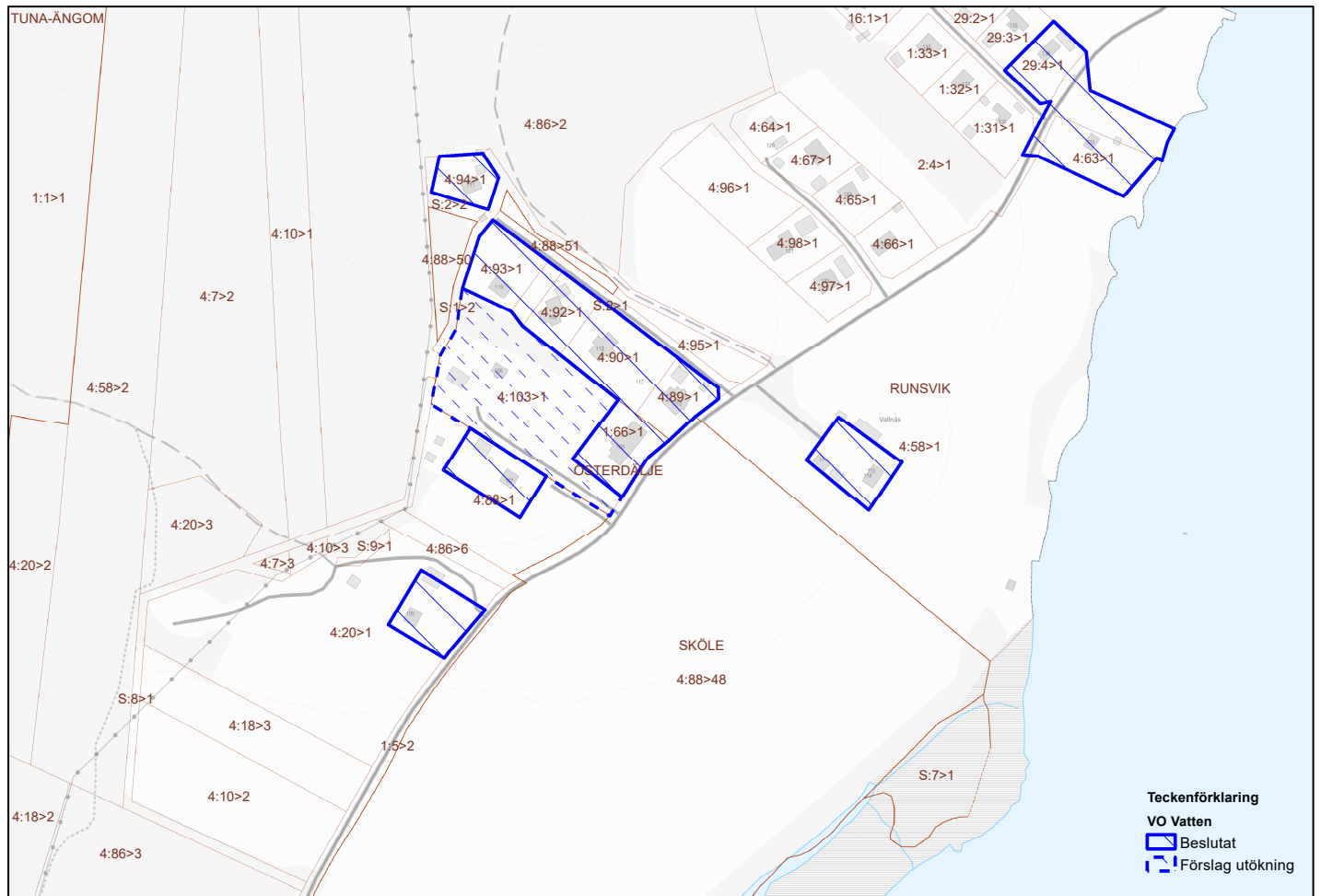
Datum: 2025-10-03

0 25 50 100 Meter

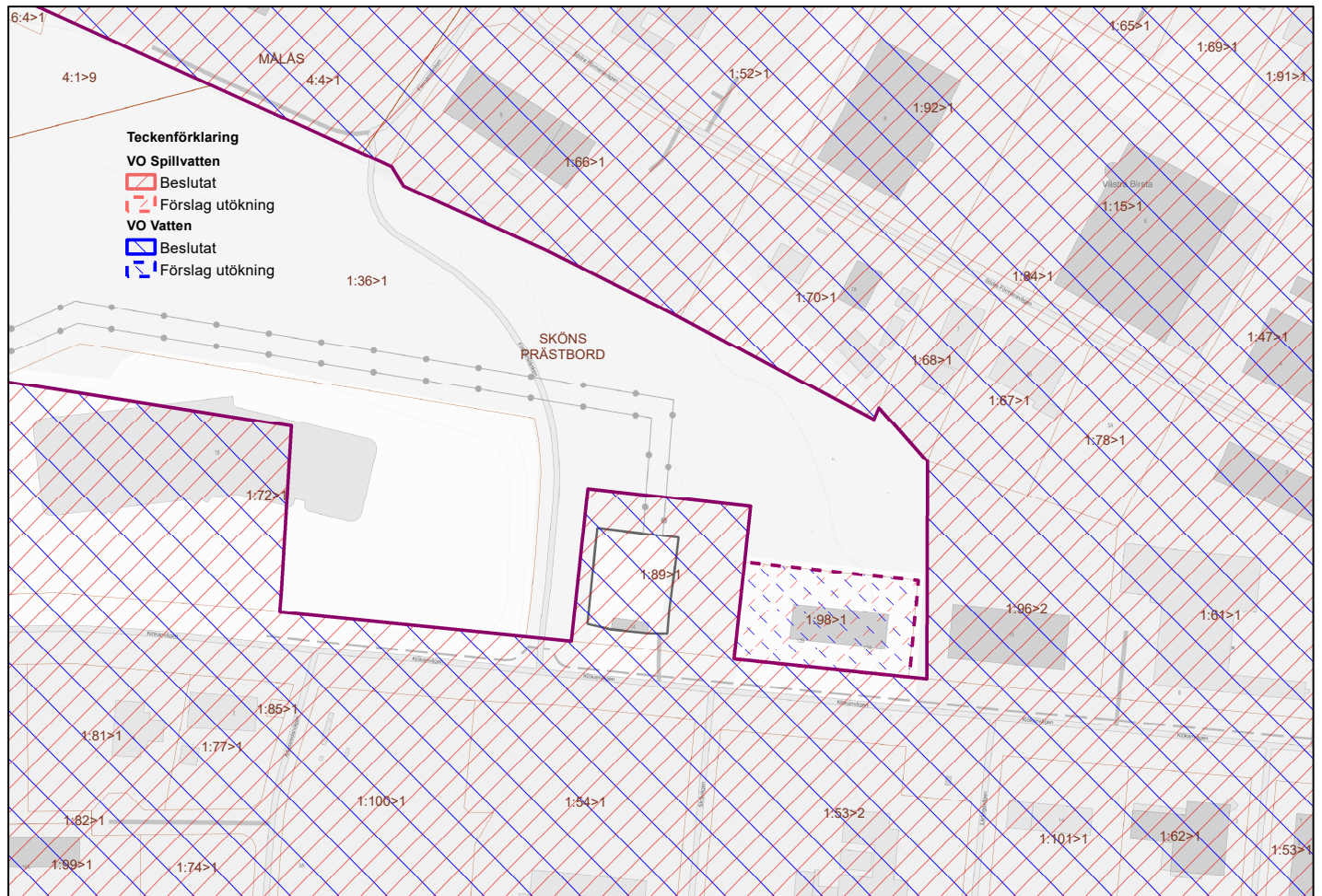
1:2 675



VS Sköle 4:103



VS Sköns Prästbord 1:98



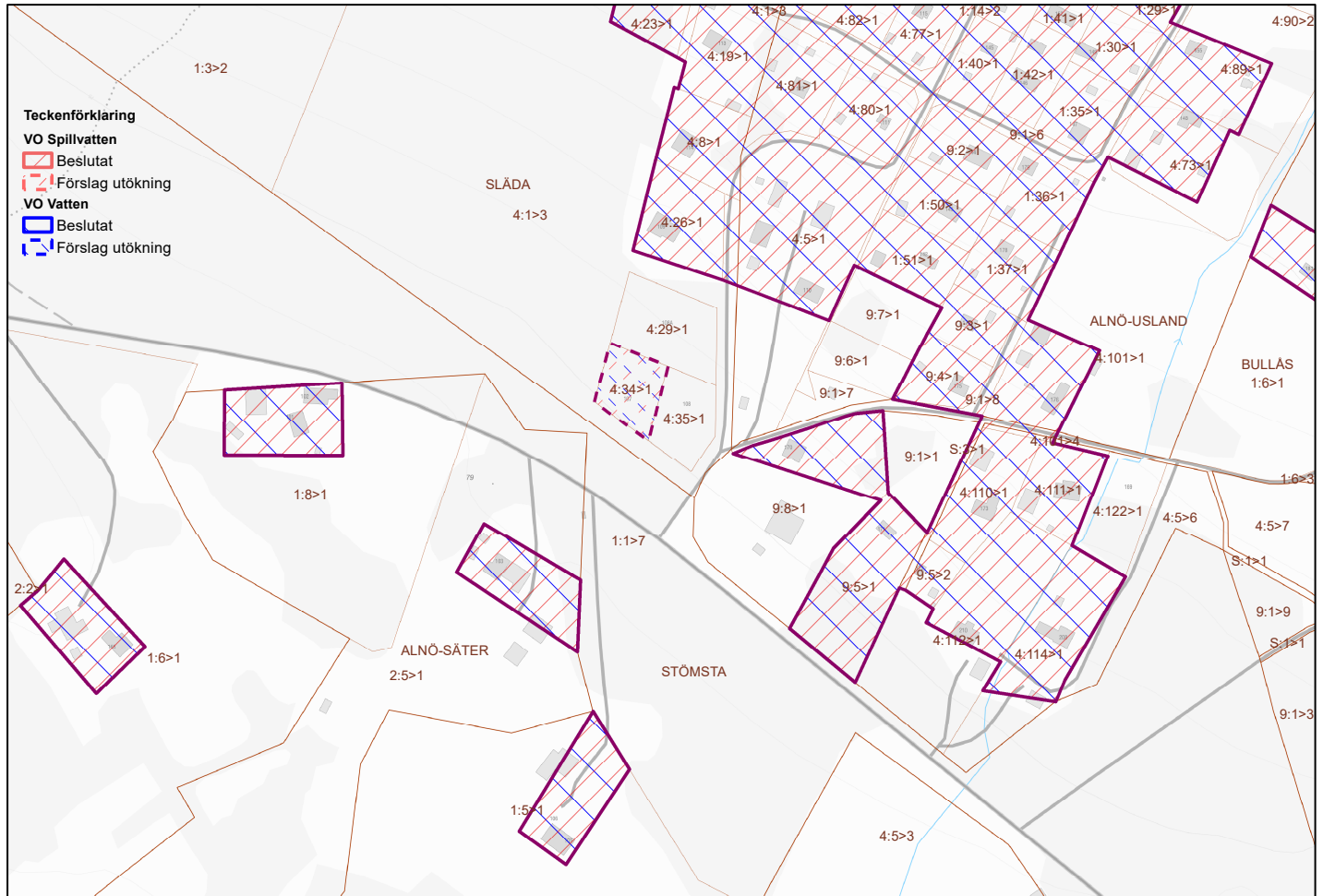
Datum: 2025-10-03

0 30 60 120 Meter

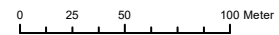
1:2 750



VS Släda 4:34



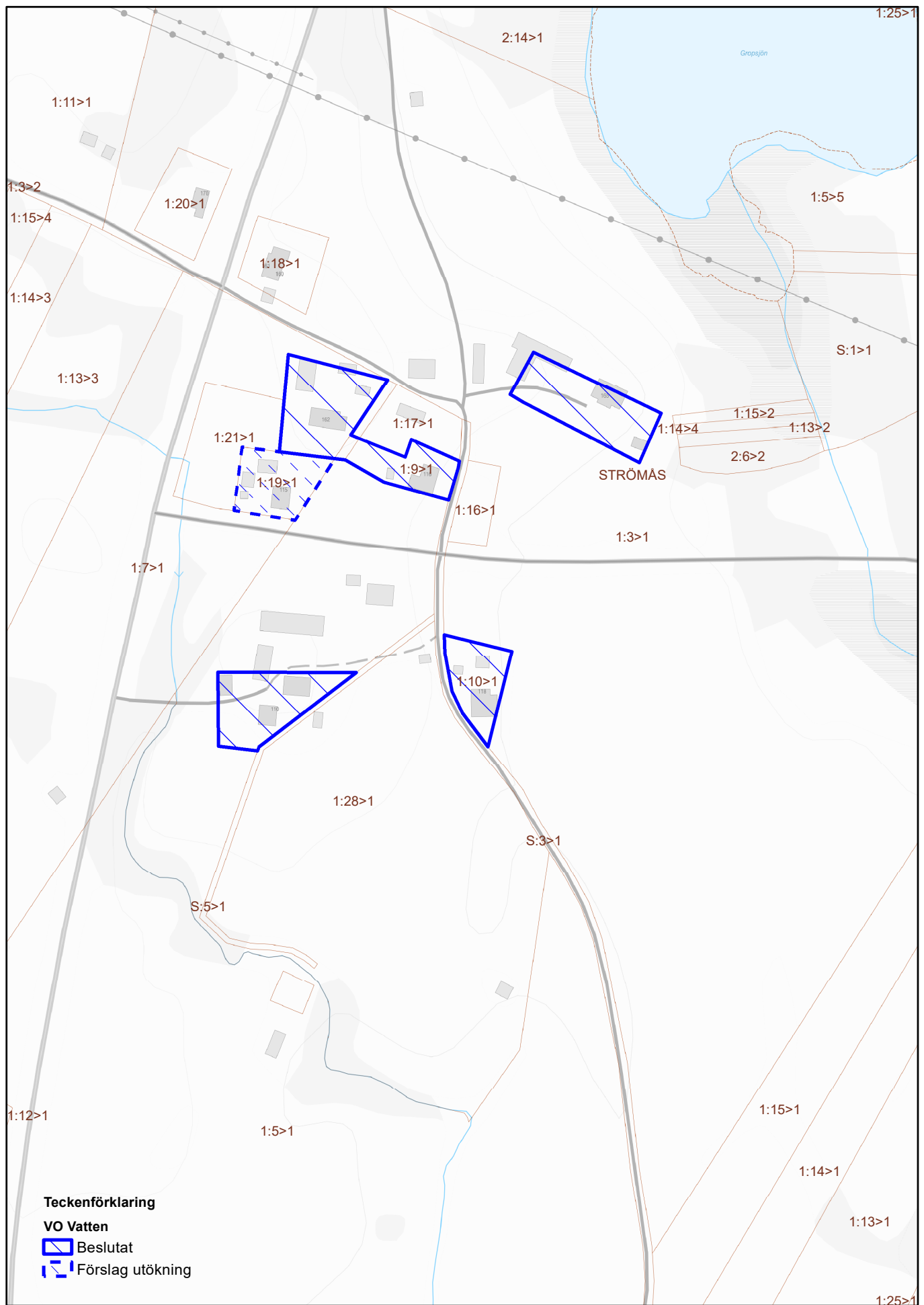
Datum: 2025-10-03



1:2 500



VS Strömås 1:19



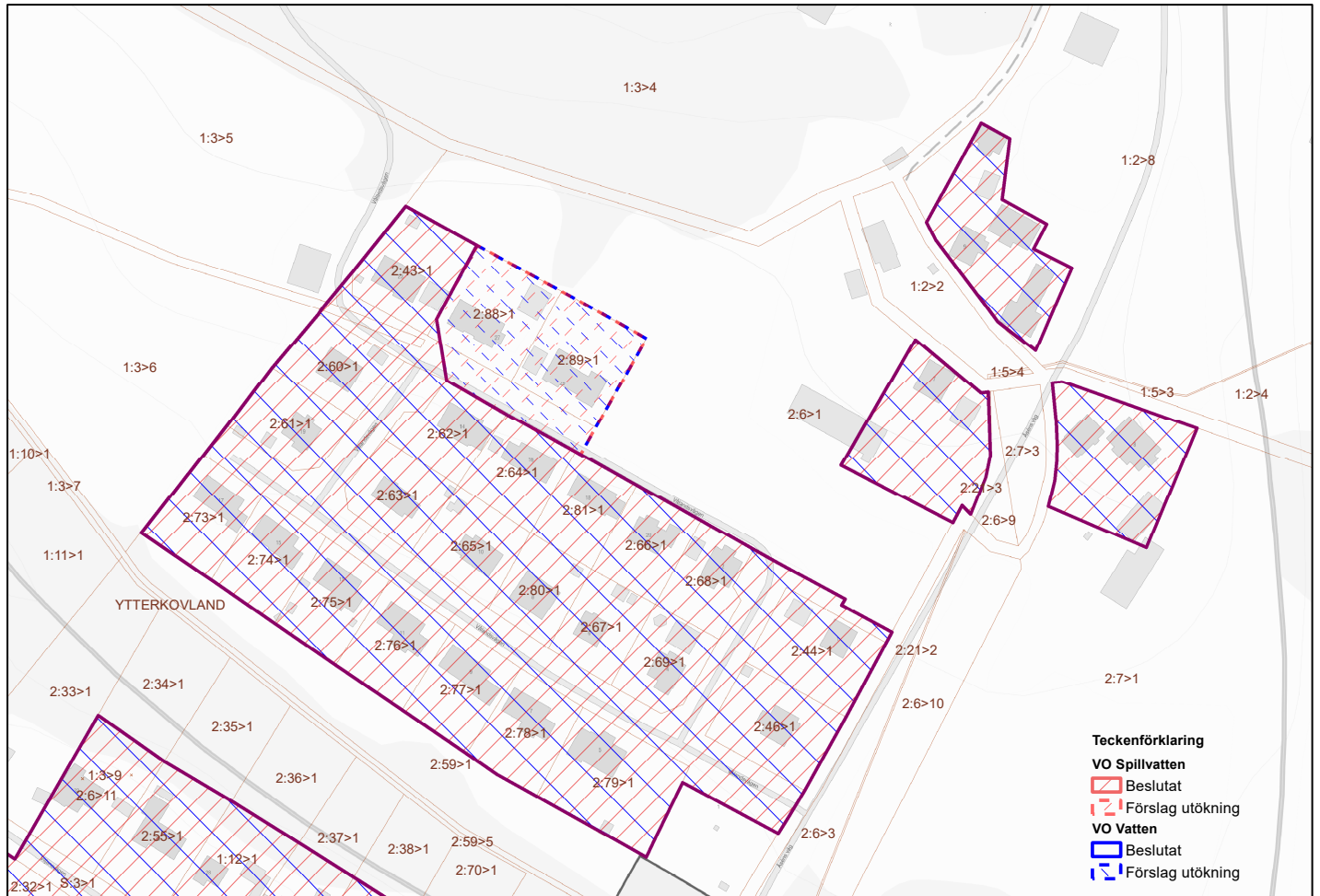
Datum: 2025-10-03

0 25 50 100 Meter

1:2 600



VS Ytterkovland 2:88, 2:89



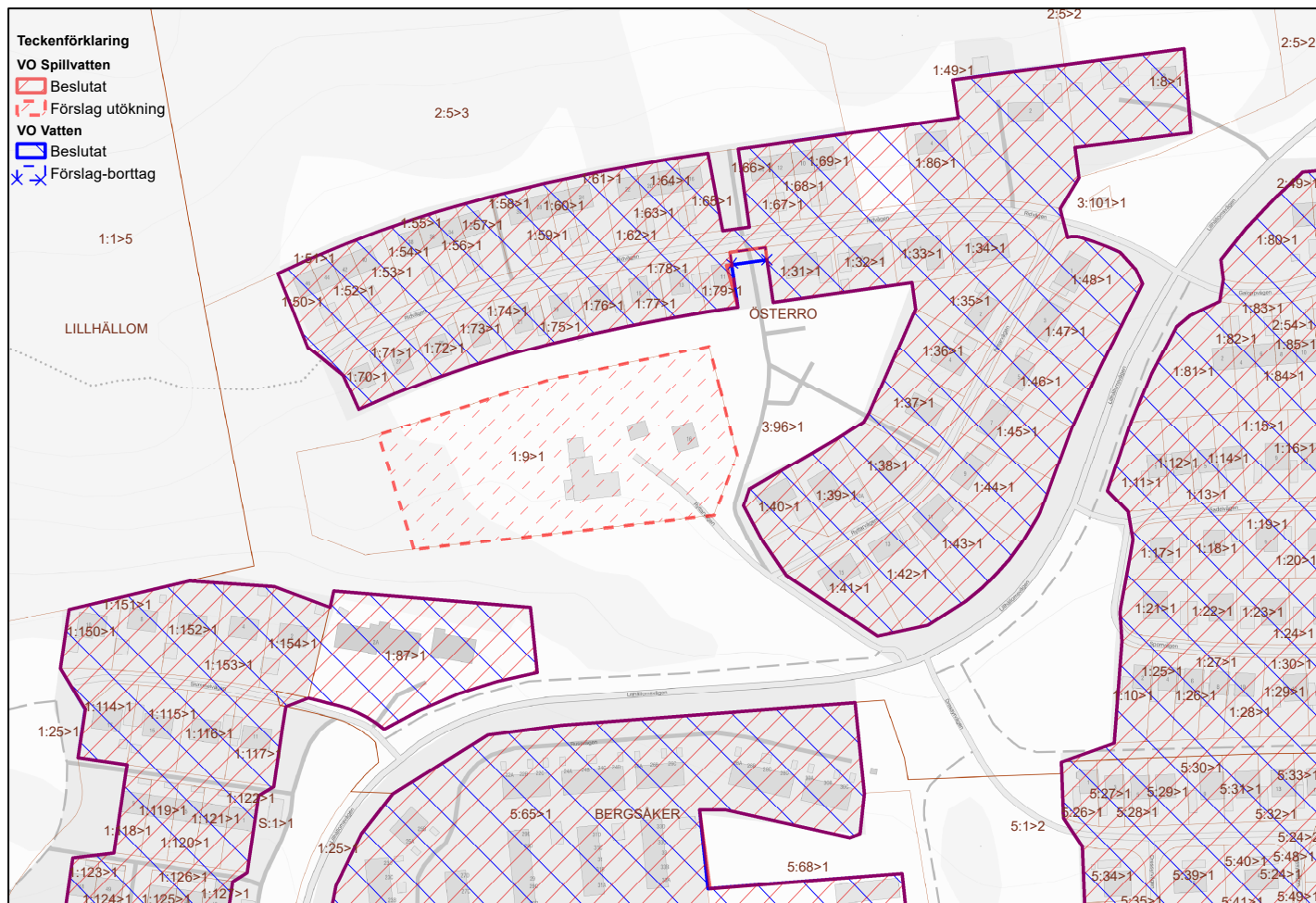
Datum: 2025-10-03

0 15 30 60 Meter

1:1 700



VS Österro 1:9



Datum: 2026-01-22

0 20 40 80 Meter

1:2 185



§ 6 Uppdatering verksamhetsområden V och S (SVAB-2026-00054-1)

Beslut

Styrelsen beslutar

- att ställa sig bakom förslaget; samt
- att förslaget kan skickas vidare kommunstyrelsekontoret för beslutsberedning

Ärendet

Tomas Larsson informerar om att verksamhetsområden för allmänna VA-tjänster ska uppdateras vartannat år i enlighet med Sundsvalls kommuns VA-plan. Uppdateringen omfattar de fastigheter som anslutits till det allmänna nätet sedan föregående beslut.

Bolaget har utarbetat ett förslag till revidering av verksamhetsområden för dricksvatten (V) och spillvatten (S). Ärendet ska översändas till kommunstyrelsekontoret för beredning inför slutgiltigt beslut i kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

- PM Uppdatering verksamhetsområden V och S
- Bilaga Tjänsteskrivelse uppdatering VO S V Sundsvall 2026
- Bilaga 1. Förslag uppdatering av VO S och V 2026_kartor

— — — —

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 46 Miljönämndens verksamhetsplan 2026 - Månadsrapport för Miljökontoret 2026-05

(MN-2025-00093-13)

Beslut

Arbetsutskottet föreslår miljönämnden besluta

att godkänna upprättad månadsrapport för maj 2026.

Ärendet

Resultatet för perioden är -0,9 mnkr. År 2025 var resultatet -1,5 mnkr. Resultatet är ofta lägre under våren och högre under hösten.

Prognosen för 2026 beräknas till 0 kr men ses över löpande.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut, miljökontorets förslag. Detta blir också arbetsutskottets beslut.

Beslutsunderlag

- PM Miljönämndens verksamhetsplan 2026 - Månadsrapport för Miljökontoret 2026-05
- Bilaga Månadsrapport för Miljökontoret 2026-05

— — — —

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

	Tjänsteskrivelse	1(1)
	Datum	Dnr
Miljökontoret	2026-06-08	MN-2025-00093-13
Marie Sjöberg		
Ekonom		

**Miljönämndens verksamhetsplan 2026 -
Månadsrapport för Miljökontoret 2026-05**

Förslag till beslut

Förvaltningen föreslår nämnden besluta

att godkänna upprättad månadsrapport för maj 2026.

Ärendet

Resultatet för perioden är -0,9 mnkr. År 2025 var resultatet -1,5 mnkr.
Resultatet är ofta lägre under våren och högre under hösten.

Prognosen för 2026 beräknas till 0 kr men ses över löpande.

Förslag till uppföljning

Uppföljning sker i månadsrapporter och delårsrapporter under året, samt
årsrapport i samband med årsbokslut.

Kristin Eriksson
Miljödirektör

Marie Sjöberg
Ekonom



Miljökontoret

Maj 2026

Fastställt av Miljökontoret
2026-06-08

Innehållsförteckning

1 Ekonomi.....	3
Resultaträkning.....	3
Nettokostnad verksamhetsområde.....	3
Periodens resultat.....	4
Prognos helår	4
Åtgärder.....	4
Övrig uppföljning.....	5

1 Ekonomi

Resultaträkning

	Ack utfall	Ack utfall fg år	Budget ack	Budget helår	Prognos	Diff Budget/prognos
Verksamhetens intäkter	7,2	6,7	7,1	17,0	17,0	0,0
Personalkostnader	-13,8	-13,5	-12,6	-30,3	-30,3	0,0
Verksamhetens övriga kostnader	-3,5	-3,7	-3,6	-8,6	-8,6	0,0
Avskrivningar	-0,1	-0,1	-0,1	-0,2	-0,2	0,0
Verksamhetens nettokostnad	-10,1	-10,5	-9,2	-22,0	-22,0	0,0
Skattemedel	9,2	9,0	9,2	22,0	22,0	0,0
Finansiella intäkter						
Finansiella kostnader						
RESULTAT	-0,9	-1,5	0,0	0,0	0,0	0,0

Nettokostnad verksamhetsområde

	Ack utfall	Ack utfall fg år	Budget ack	Budget helår	Prognos	Diff Budget/prognos
Nettokostnad Miljö- och hälsoskydd	-9	-9,1	-8,8	-21,3	-21,3	0
Nettokostnad Övrig kommungemensamt vht	-0,4	-0,7	0,2	0,5	0,5	0
Nettokostnad Politisk verksamhet	-0,7	-0,6	-0,5	-1,3	-1,3	0

Periodens resultat

Jämförelse med föregående år (utfall)

Resultatet för perioden är -0,9 mnkr. År 2025 var resultatet -1,5 mnkr.

Totala intäkter är 0,5 mnkr högre i år jämfört med förra året. Intäkterna för livsmedelstillsyn är ca 0,5 mnkr lägre jämfört med förra året och miljötillsynen är ca 0,7 mnkr högre. Övriga intäkter är ca 0,3 mnkr högre än förra året.

Personalkostnaderna är 0,3 mnkr högre än föregående år. Övriga kostnader är 0,2 mnkr lägre än förra året.

Jämförelse med budget (utfall)

Resultatet för perioden avviker från budget med -0,9 mnkr.

Totala intäkter är 0,1 mnkr högre än budget. Intäkterna för livsmedelstillsyn är 0,4 mnkr lägre än budget och miljötillsynen är 0,5 mnkr högre än budget. Övriga intäkter har inga större avvikelser.

Personalkostnaderna för perioden är 1,2 mnkr högre än budget. Denna avvikelse beräknas minska under året till följd av tjänstledigheter och föräldraledigheter. Årets personalkostnader beräknas vara enligt budget.

Övriga kostnader är 0,1 mnkr lägre än budget. Ingen större avvikelse.

Prognos helår

Jämförelse med budget (prognos)

Prognosen för 2026 beräknas till +/- 0 kronor vilket stämmer överens med budget.

Resultatet är ofta lägre i början på året då faktureringsgraden ofta är högre under hösten. Därför beräknas det i nuläget kunna uppnås ett nollresultat för 2026.

Prognosen ses över löpande under året.

Åtgärder

Åtgärder vid ekonomisk avvikelse

Under 2025 gjordes en översyn av miljöbalkstaxan. Översynen bidrar till att det blir bättre överensstämmelse mellan det arbete miljökontoret behöver lägga på olika tillsynsobjekt och de intäkter som arbetet inbringar. Effekten av

5

taxeändringar får genomslag nu under 2026.

Övrig uppföljning

§ 47 Miljönämndens verksamhetsplan 2026 - Månadsrapport för Miljökontoret 2026-07

(MN-2025-00093-16)

Beslut

Arbetsutskottet föreslår miljönämnden besluta

att godkänna upprättad månadsrapport för juli 2026.

Ärendet

Resultatet för perioden är +0,1 mnkr vilket följer budget väl. År 2025 var resultatet -2,0 mnkr.

Prognosen för 2026 är +/- 0 kr men ses över löpande

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut, miljökontorets förslag. Detta blir också arbetsutskottets beslut.

Beslutsunderlag

- PM Miljönämndens verksamhetsplan 2026 - Månadsrapport för Miljökontoret 2026-07
- Bilaga Månadsrapport för Miljökontoret 2026-07

— — — —

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

	Tjänsteskrivelse	1(1)
	Datum	Dnr
Miljökontoret	2026-08-10	MN-2025-00093-16
Marie Sjöberg		
Ekonom		

**Miljönämndens verksamhetsplan 2026 -
Månadsrapport för Miljökontoret 2026-07**

Förslag till beslut

Förvaltningen föreslår nämnden besluta

att godkänna upprättad månadsrapport för juli 2026

Ärendet

Resultatet för perioden är +0,1 mnkr vilket följer budget väl. År 2025 var resultatet -2,0 mnkr.

Prognosen för 2026 är +/- 0 kr men ses över löpande

Förslag till uppföljning

Uppföljning sker i månadsrapporter och delårsrapporter under året, samt årsrapport i samband med årsbokslut.

Kristin Eriksson
Miljödirektör

Marie Sjöberg
Ekonom



Miljökontoret

Juli 2026

Fastställt av Miljökontoret
2026-08-10

Innehållsförteckning

1 Ekonomi.....	3
Resultaträkning.....	3
Nettokostnad verksamhetsområde.....	3
Periodens resultat.....	4
Prognos helår	4
Åtgärder.....	4
Övrig uppföljning.....	4

1 Ekonomi

Resultaträkning

	Ack utfall	Ack utfall fg år	Budget ack	Budget helår	Prognos	Diff Budget/prognos
Verksamhetens intäkter	9,4	8,0	9,9	17,0	17,0	0,0
Personalkostnader	-17,3	-17,3	-17,7	-30,3	-30,3	0,0
Verksamhetens övriga kostnader	-4,8	-5,2	-5,0	-8,6	-8,6	0,0
Avskrivningar	-0,1	-0,1	-0,1	-0,2	-0,2	0,0
Verksamhetens nettokostnad	-12,8	-14,6	-12,8	-22,0	-22,0	0,0
Skattemedel	12,8	12,6	12,8	22,0	22,0	0,0
Finansiella intäkter						
Finansiella kostnader						
RESULTAT	0,1	-2,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Nettokostnad verksamhetsområde

	Ack utfall	Ack utfall fg år	Budget ack	Budget helår	Prognos	Diff Budget/prognos
Nettokostnad Miljö- och hälsoskydd	-11,3	-12,9	-12,4	-21,3	-21,3	0
Nettokostnad Övrig kommungemensamt vht	-0,5	-0,9	0,3	0,5	0,5	0
Nettokostnad Politisk verksamhet	-0,9	-0,8	-0,7	-1,3	-1,3	0

Periodens resultat

Jämförelse med föregående år (utfall)

Resultatet för perioden är +0,1 mnkr. År 2025 var resultatet -2 mnkr.

Totala intäkter är 1,4 mnkr högre i år jämfört med förra året. Intäkterna för livsmedelstillsyn är ca 0,5 mnkr lägre jämfört med förra året och miljötillsynen är ca 1,7 mnkr högre. Övriga intäkter är ca 0,2 mnkr högre än förra året.

Personalkostnaderna är på samma nivå som föregående år. Övriga kostnader är 0,4 mnkr lägre än förra året.

Jämförelse med budget (utfall)

Resultatet för perioden avviker från budget med +0,1 mnkr.

Totala intäkter är 0,5 mnkr lägre än budget. Intäkterna för livsmedelstillsyn är 0,9 mnkr lägre än budget och miljötillsynen är 0,7 mnkr högre än budget. Övriga intäkter har inga större avvikelser.

Personalkostnaderna för perioden är 0,4 mnkr lägre än budget. Årets personalkostnader beräknas vara enligt budget.

Övriga kostnader är 0,2 mnkr lägre än budget. Ingen större avvikelse.

Prognos helår

Jämförelse med budget (prognos)

Prognosen för 2026 beräknas till +/- 0 kronor vilket stämmer överens med budget. Prognosen ses över löpande under året.

Åtgärder

Åtgärder vid ekonomisk avvikelse

Under 2025 gjordes en översyn av miljöbalkstaxan. Översynen bidrar till att det blir bättre överensstämmelse mellan det arbete miljökontoret behöver lägga på olika tillsynsobjekt och de intäkter som arbetet inbringar. Effekten av taxeändringar får genomslag nu under 2026.

Övrig uppföljning

Denna behandling '§ 75 Information från förvaltningen' har inget tjänsteutlåtande.

Denna behandling '§ 76 Övriga frågor' har inget tjänsteutlåtande.